ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.88439/23.06.2025

APROBAT,
PRIMAR
ing.Lucian Braniște

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului proiectului în forma actualizată ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică și încheierea acordului contractual pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui - (Cod proiect C10-12-155)" aprobat prin HCL nr.136/21.09.2023, modificată și completată prin HCL nr.119/29.08.2024

Municipiul Vaslui a semnat în data de 20.12.2022 contractul de finanțare nr. 137984, contract având drept obiect proiectul „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui". Obiectivul de investiții este finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 Fondul Local.

Proiectul presupune construirea a 100 de apartamente, din care 40 cu o cameră, 40 cu două camere și 20 cu trei camere. Aceste locuințe vor fi ocupate de tinerii din comunități și grupuri marginalizate, conform criteriilor ghidului de finanțare.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB. Astfel, clădirile vor avea un consum de energie primară mai mic de 84,721 kwh/m2/an. De asemenea, emisiile de CO2 vor fi sub pragul de 10,8 kg/m2/an.

Detalii privind construcția de bază:

- Structura de rezistență este alcătuită din:

Infrastructura: Fundația clădirilor se va realiza sub forma unui radier, cu grosimea de 60 de cm, realizat din beton clasa C30/37 armat cu bare independente de otel beton BST500C;

Suprastructura este alcătuită din:

- cadre de beton;
- închideri exterioare din blocuri ceramice cu goluri verticale de 30 cm grosime;
- compartimentări din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25 cm, 20 cm si 15 cm grosime.

Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 15 cm.
Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu invelitoare din țiglă.

- ARHITECTURĂ

Se propun următoarele lucrări:

a) Realizarea finisajelor exterioare cu tencuieli decorative;
b) Realizarea unui termosistem exterior din vată minerală cu grosimea de 35 cm la pereți și din polistiren expandat de 10 cm la soclu;
c) Realizarea unui trotuar perimetral de jur împrejurul fiecărui bloc;
d) Realizarea finisajelor exterioare cu tencuieli decorative și elemente de decor pentru fațade;
e) Șarpanta acoperișului cu învelitoare din tablă tip țiglă protejată anticoroziv;
f) Clădirea va fi prevăzută cu jgheaburi și burlane;
g) Ușile exterioare si interioare vor fi confecționate din PVC cu foi de sticlă termopan low-e;
h) Zona de acces va fi prevăzută cu scări și rampe pentru posibilele persoane cu dizabilități;
i) Pereții și pardoseala grupurilor sanitare sunt realizate din materiale rezistente la uzură și acțiunea apei. Finisajele vor fi realizate din plăci ceramice pentru pardoseală (gresie antiderapantă), iar culoarea zugrăvelilor interioare și exterioare este de culoare albă;
j) Ferestrele sunt confecționate din geam termopan cu tâmplărie metalică;
l) Finisaje interioare:
-tencuieli gletuite la pereți și tavane.
-zugrăveli lavabile.
-pardoseli din beton mozaicat (holuri; camera centralei termice;).
-pardoseli din parchet și gresie antiderapantă (living, dormitoare, bucătarii, băi) si camera administrației.
m) Finisaje exterioare-tencuială decorativă pereți.
- Instalații electrice:
a) Sistem de iluminat interior;
b) Sistem de iluminat de siguranță;
c) Instalație de desfumare;
d) Rețele electrice exterioare.
- Instalație de încălzire;
- Instalații sanitare;
- Rețele canalizare pluvială;

Reiterăm faptul că, prin HCL nr. 136/21.09.2023 s-a aprobat documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui - (Cod proiect C10-12-155)"**. Ulterior prin HCL nr.119/29.08.2024 devizul general, indicatorii tehnico-economici și bugetul obiectivului de investiții în discuție a fost actualizat. A fost inițiată procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor fiind încheiat acordul contractual nr.83060/04.06.2025, **în acest sens se impune actualizarea devizului general.**

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c), coroborat cu cele prevăzute la art.10 alin.5, ind.1 și art.12 din H.G. nr. 907/29

noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *„devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu - după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”.*

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre **privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului proiectului în forma actualizată ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică și încheierea acordului contractual pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui - (Cod proiect C10-12-155)” aprobat prin HCL nr.136/21.09.2023, modificată și completată prin HCL nr.119/29.08.2024.**

Echipa de implementare :

- **ing.Daniel Mihai - manager proiect**
- **jrs.Frentescu Corina - asistent manage.**
- **ing Pițu Silviu - responsabil tehnic**
- **ing.Blăgeanu Elena - responsabil achiziții**
- **ec.Moroșanu Mădălina - responsabil financia.**

Avizat,
Administrato
ec.Popa Vasile

Avizat,
Consilier juridic,
D[illegible]