ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII-
SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE
NR. 96392 din 17.07.2025

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Lucian Braniște

CIF 3337532 JUDEȚUL VASLUI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 39 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirea publica situata in Vaslui, str. Dimitrie Sturza, in care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III a Buna Vestire", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, modificată si completată de H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024

Având în vedere:
–OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
–Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
–Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
–Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 429 din 2023 întocmită de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI;
–Documentația Proiect Tehnic nr. 429 din 2023 întocmită de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI;
–Devizul general actualizat la data de 06.11.2024 întocmit de către S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI;
–Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție actualizat la data de 06.11.2024 întocmit de către S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI.
–H.C.L. 39 din 30.03.2023;
–H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024;

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă deoarece după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări la acest

obiectiv au rezultat modificări. Conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, *„devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar în mod obligatoriu - după finalizarea procedurilor de achiziție publica, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții"*.

Prin **H.C.L. 39 din 30.03.2023** privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru investiția ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirea publica situata in Vaslui, str. Dimitrie Sturza, in care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III a Buna Vestire", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 au fost aprobate:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 429 din 2023 ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirea publica situata in Vaslui, str. Dimitrie Sturza, in care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III a Buna Vestire", împreună cu Devizul General;
- Bugetul total al proiectului;
- Indicatorii tehnico-economici pentru investiția ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirea publica situata in Vaslui, str. Dimitrie Sturza, in care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III a Buna Vestire".

Prin **HCL nr. 147/ 28.11.2024** s-au modificat și completat după cum urmează:

a) Anexa 2 - Bugetul total al proiectului
   Valoarea totală conform Devizului General actualizat este: **1.544.317,66 lei** (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de **1.006.558,85 lei** (inclusiv TVA);
b) Anexa 3 - Indicatorii tehnico-economici
   Se modifica următoarele secțiuni:
   1. Valoarea totala a investiției, care va fi in cuantum de 1.299.231,49 lei exclusiv TVA 19%;
   2. Valoarea C+M din valoarea totala a investiției, care va fi in cuantum de 845.847,77 lei exclusive TVA 19%;
   3. Valoarea finanțată din PNRR, care va fi in cuantum de 1.426.426,17 lei inclusive TVA;
   4. Valoarea C+M din valoarea finanțată din PNRR, care va fi in cuantum de 770.847,77 exclusiv TVA 19% si in cuantum de 917.308,85 LEI inclusiv TVA;
   5. Valoarea finanțată prin UAT Municipiul Vaslui, care va fi in cuantum de 100.554,05 lei inclusiv TVA si in cuantum de 117.891,50 LEI inclusiv TVA;

Ulterior actualizării devizului general și indicatorilor tehnico-economici după întocmirea notelor de comanda suplimentare si a notelor de renunțare în cadrul contractului de execuție de lucrări pentru realizarea investiției, având ca obiect execuția de lucrări pentru obiectivul ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirea publica situata

in Vaslui, str. Dimitrie Sturza, in care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III a Buna Vestire", au rezultat modificări ale anexelor 2 si 3, astfel:

c) Anexa 2 - Bugetul total al proiectului
Valoarea totala a Devizului General anterior, conform **HCL 147 din 28.11.2024 era de 1.544.317,66 lei (inclusiv TVA),** din care valoarea C+M era de **1.006.558,85 lei** (inclusiv TVA);
Valoarea totală conform Devizului General actualizat este: **1.621.833,04 lei** (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de **1.096.579,26 lei** (inclusiv TVA);

d) Anexa 3 - Indicatorii tehnico-economici
Se modifică in sensul majorării bugetului total al proiectului de la 1.544.317,66 lei inclusiv TVA la **1.621.833,04 lei** inclusiv TVA si a valorii finanțate prin UAT Municipiul Vaslui de la 117.891,50 lei inclusiv TVA, la **195.406,87 lei** inclusiv TVA reprezentând cheltuieli neeligibile.

Față de cele prezentate în raport supunem analizei și dezbaterii proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 39 din 30.03.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General, pentru obiectivul de investiții ,,Creșterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirea publica situata in Vaslui, str. Dimitrie Sturza, in care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârsta a III a Buna Vestire", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, modificată si completată de H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024.

Întocmit/redactat
Responsabil tehnic
ing. Pițu Silviu Mihail

Manager Proiect
Durcan Aurelia

Compartiment juridic,
Jrs. Manea Diana