ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE
Nr. 96398 din 17.07.2025

Aprobat,
Primar,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico - economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții " Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș"

Având în vedere:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- Documentația tehnico - economică faza (DALI) nr. **21/2025** pentru obiectivul de investiții **" Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș"** întocmită de S.C. PAUL CONSULTING SSM -SU S.R.L. Vaslui;

Municipiul Vaslui este unul dintre municipiile reședință de județ cu alocare financiară predefinită din Programul Regional NE 2021-2027, program de finanțare ce a fost aprobat de către Comisia Europeană la finalul anului 2022. Obiectivul general al PR NE 2021-2027 este stimularea unei dezvoltări echilibrate bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

Între prioritățile pentru care Municipiul Vaslui are alocare financiară predefinită se încadrează și Prioritatea 3: Nord - Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul care

răspunde Obiectivului specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

ADR NE în calitate de Autoritate de Management a Programului Regional NE 2021-2027 a deschis Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor reședință de județ, în vederea accesării finanțării pe Prioritatea 3 - Clădiri Publice, apel în cadrul căruia Municipiul Vaslui intenționează să aplice cu proiectul **" Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș".**

Obiectivul **" Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș"** se încadrează în Obiectivul Specific 3. Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară, Prioritatea de Intervenție 3.1 Creșterea performanțe energetice a clădirilor publice, inclusiv consolidarea acestora și dotarea cu panouri solare din Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021 - 2027- varianta revizuită și actualizată 2024.

Obiectivul menționat este situat în Municipiul Vaslui pe Str. Cuza Voda, nr.1, județul Vaslui, este identificat cu NC=82878 ; CF=82878, regim de înălțime: S parțial+ P + 2E, cu o suprafață a terenului 5254.00 mp (conform acte), 5092,00 mp măsurată.

Pentru Școala gimnazială „Constantin Motaș" Vaslui se vor efectua lucrări de eficiență energetică fără a interveni la elementele structurale, renovare energetică moderată (reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară), constând:

- Desfacerea accesoriilor pentru acoperiș - jgheaburi si burlane
- Desfacerea locala a trotuarelor
- Demolare scări exterioare
- Refacere hidroizolație la soclu si fundații
- Termoizolare pereți exteriori la soclu cu polistiren extrudat ignifugat, grosime 15 cm, $\lambda = 0.035$ W/mK
- Termoizolare pereți exteriori cu vata minerala, grosime 15 cm, $\lambda = 0.035$ W/mK
- Termoizolare planșeu peste etaj 2 cu vata minerala dispusa in trei straturi, grosime totala 35 cm
- Înlocuirea tâmplăriei interioare din PVC cu tâmplărie din MDF
- Izolare termică a plăcii pe sol cu un strat de polistiren extrudat dispus la interior, peste placa de beton, cu grosimea de 10 cm.
- Înlocuirea elementelor degradate din structura acoperișului
- Montare accesorii acoperiș - jgheaburi si burlane

- Refacere finisaje interioare - var si vopseluri + montare tapet B-s1,d0 pe caile de circulație pentru protejarea suprafețelor la impact

- Refacere finisaj exterioare - tencuieli decorative pentru fațadă și soclu

- Refacerea trotuarelor

- Construirea unei scări exterioare metalice în vederea îndeplinirii condițiilor de evacuare din zona învățământului preșcolar

- Crearea/modificarea unor noi spatii prin demolarea unor pereți interiori

- Crearea unor noi compartimentări (pereți din cărămidă)

- Intervenții asupra scărilor existente

- Sistemul de încălzire este asigurat din sursa centralizata. Se vor înlocui radiatoarele existente cu ventiloconvectoare. Se recomanda montarea de pompe de căldura aer-apa, care sa acopere cel puțin 30% din consumul anual de energie pentru încălzire al clădirii. Se va monta un chiller care va deservi răcirea încăperilor. Se va înlocui centrala termica existenta cu una noua, in condensație. Necesarul de apa pentru grupurile sanitare propuse prin soluția de proiectare. De asemenea se vor monta panouri solare cu tuburi vidate amplasate pe acoperișul clădirii care vor funcționa in paralel cu boilerul.

- În vederea reducerii costurilor pentru energie electrica se va monta un kit de panouri fotovoltaice care sa acopere cel puțin 30% din consumul anual de energie al clădirii.

-Se vor schimba corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED.

- Schimbul de aer va fi asigurat, atât prin ventilație naturala, cat si prin ventilație mecanica, cu ajutorul **recuperatoarelor de căldura descentralizate**, dubluflux, tip **ventiloconvector**, cu încălzire suplimentara cu apa, senzor CO2 si preîncălzire electrica.

Documentația a fost întocmită cu respectarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea inclusiv a Anexelor la HG 907/2016, dar si cu respectarea condițiilor din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, PRIORITATEA 3 - NORD - EST - O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, OBIECTIV SPECIFIC - PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice MRJ+M.

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico - economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții " **Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială Constantin Motaș**".

Administrator public
Ec. Vasile POPA

Compartiment juridic
Jrs. Diana MANEA

Compartiment Managementul Calității
Consilier,
Durcan Aurelia