ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #intinerEST Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT ANDIS Sistem de management certificat ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr. 4535/20.01.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului „Coș fum", situat în strada Nicolae Iorga, municipiul Vaslui, județul Vaslui, identificat cadastral cu NC 85329-C2

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 4534/20.01.2025, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

La nivelul municipiului Vaslui se află în derulare proiectul *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, strada Nicolae Iorga, în care funcționează Centrul Prietenia, destinat persoanelor de vârsta a III-a"*, având ca scop principal îmbunătățirea performanțelor energetice ale imobilului sus amintit, prin implementarea unor sisteme eficiente de izolație, iluminat LED și tehnologii de încălzire, ventilație și aer condiționat, care să minimizeze pierderile energetice.

Având în vedere faptul că în acea zonă se află o construcție ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, aflată în stare avansată de degradare, aceasta fiind nefuncțională de mai mulți ani, propun scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat cadastral cu NC 85329-C2.

Imobilul propus spre demolare a fost construit în anul 1972 și aparține domeniului public al municipiului Vaslui fiind înscris în Cartea funciară nr. 85329 Vaslui, identificat cadastral cu NC 85329-C2, cu o suprafața construită la sol de 6,9 mp, având destinația de „Coș fum", nefuncțional de mai mulți ani, ceea ce justifică propunerea de demolare a acestui imobil, luând în considerare interesul public al municipiului Vaslui pentru implementarea în bune condiții a proiectului de investiții amintit anterior, cât și pentru siguranța locuitorilor din zonă.

Bunurile rezultate în urma casării, scoaterii din funcțiune și demolării vor fi valorificate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.841/1995 *privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând*

instituțiilor publice, sumele rezultate din valorificare vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Din punct de vedere juridic prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, potrivit cărora "Art. 1. - Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Art. 2. - Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Având în vedere prevederile art.129, alin.2,lit.c, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ actualizată și cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, *proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului „Coș fum", situat în strada Nicolae Iorga, municipiul Vaslui, județul Vaslui, identificat cadastral cu NC 85329-C2.*

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu,
Ing. Amăriuței Cătălin

Int./red.
Cons. Asistent Lăzărescu Florela

Avizat
Jrs. Liviță Liviu