ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE
Nr. 97180/21.07.2025

Aprobat,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico - economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice la Liceul Tehnologic "Ion Mincu" Vaslui "

Având în vedere:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- Documentația tehnico - economică faza (DALI) nr. 497/2025 pentru obiectivul de investiții " **Îmbunătățirea eficienței energetice la Liceul Tehnologic "Ion Mincu" Vaslui**" întocmită de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. Vaslui;

Municipiul Vaslui este unul dintre municipiile reședință de județ cu alocare financiară predefinită din Programul Regional NE 2021-2027, program de finanțare ce a fost aprobat de către Comisia Europeană la finalul anului 2022. Obiectivul general al PR NE 2021-2027 este stimularea unei dezvoltări echilibrate bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

Între prioritățile pentru care Municipiul Vaslui are alocare financiară predefinită se încadrează și Prioritatea 3: Nord - Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul care răspunde Obiectivului specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

ADR NE în calitate de Autoritate de Management a Programului Regional NE 2021-2027 a deschis Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor reședință de județ, în vederea accesării finanțării pe Prioritatea 3 - Clădiri Publice, apel în cadrul căruia Municipiul Vaslui intenționează să aplice cu proiectul "**Îmbunătățirea eficienței energetice la Liceul Tehnologic "Ion Mincu" Vaslui** ".

Obiectivul **„Îmbunătățirea eficienței energetice la Liceul Tehnologic "Ion Mincu" Vaslui** " se încadrează în Obiectivul Specific 3. Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară, Prioritatea de Intervenție 3.1 Creșterea performanțe energetice a clădirilor publice, inclusiv consolidarea acestora și dotarea cu panouri solare din Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021 - 2027 - varianta revizuită și actualizată 2024.

Obiectivul menționat este situat în Municipiul Vaslui pe Str. Castanilor, nr. 6, este identificat cu NC 70641, regim de înălțime: P + 2E, cu o suprafață construită la sol de 808 mp și o suprafață desfășurată de 2.370 mp.

Pentru Liceul Tehnologic "Ion Mincu" Vaslui se pot face lucrări de eficiență energetică fără a interveni la elementele structurale, renovare energetică moderată (reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară), constând:

- Refacerea tencuielilor atestate de intervențiile la instalațiile electrice, sanitare sau termice;
- Reparații fisuri (acolo unde există) inclusiv prin țeserea sau injectarea acestora la pereți și tavane, dacă e cazul;
- Refacerea finisajelor interioare la pereți și tavane dacă va fi cazul;
- Realizarea unui sistem de anvelopare termică a fațadei cu material termoizolant și tencuieli decorative, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- Înlocuirea tâmplăriei din pereții perimetrali cu sisteme de tâmplărie moderne, eficiente energetic, conform recomandărilor din Auditul energetic;

• Se vor înlocui burlanele care vor evacua apa meteorică la o distanță de cel puțin 2 m față de limita fundațiilor existente;

• Se vor executa trotuare acolo unde acestea nu există; se vor impermeabiliza rosturile trotuar - fundație și trotuar - trotuar cu mastic bituminos;

• Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, conform recomandărilor din Auditul energetic;

• Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri conf. recomandărilor din Auditul energetic;

• Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

• Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu: utilizarea surselor regenerabile de energie;

• Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități.

În vederea alinierii cu noile normative în vigoare se propun următoarele intervenții:

1. Reconfigurarea grupurilor sanitare existente de la parter și etajul I - NORME DE IGIENĂ din 25 august 2020 din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor și crearea la etajul II a unui alt pachet de grupuri sanitare.
2. Reconfigurarea scărilor de evacuare existente (situate pe axul 12/14 - C/E și 3/5 - C/E) ca răspuns a cerințelor ISU în vigoare (cu lățimea rampelor de min. 1,65 m).

Documentația a fost întocmită cu respectarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea inclusiv a Anexelor la HG 907/2016, dar si cu respectarea condițiilor din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, PRIORITATEA 3 - NORD - EST - O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, OBIECTIV SPECIFIC - PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice MRJ+M.

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico - economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții " **Îmbunătățirea eficienței energetice la Liceul Tehnologic "Ion Mincu" Vaslui** ".

Administrator public
Ec. Vasile ROPA

Compartiment juridic
Jrs. Diana MANEA

Serviciul Management Proiecte
Ing. Simona ARNĂUTU