ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 98256/23.07.2025

APROBAT,
PRIMAR

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici si a bugetului proiectului in forma actualizata ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publica si încheierea acordului contractual pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui" - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificata si completata prin HCL nr. 120/29.08.2024

Municipiul Vaslui implementează obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui" - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738), depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, componenta 5 „Valul Renovării".

Obiectivele proiectului **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui"** sunt îmbunătățirea infrastructurii educaționale, reducerea cheltuielilor cu utilitățile prin diminuarea consumului final de energie pentru încălzire cu cel puțin 50% și prin reducerea consumului de energie primară cu cel puțin 30%.

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală %
Corp C1			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² pe an)	273,68	64,37	76,47
Consumul de energie primară totală (kWh/m² pe an)	391,08	133,47	65,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² pe an)	391,08	110,09	71,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² pe an)	-	23,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO_2/m² an)	67,55	21,2	68,61

Principalele categorii de lucrări:

Pereți exteriori

Montarea unui strat de izolație termică din plăci de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, clasa A5 (100 ≤ p < 160kg/m3) montată în cadrul unui sistem de fațadă ventilată pe structură metalică, cu strat finit din panouri de fibrociment

Montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, dispus la interiorul pereților de la subsol (la arhivă).

Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice cu polistiren extrudat (CS(10/Y)≥200Kpa) de 3 cm, în zona glafurilor exterioare, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice.

Pentru soclul clădirii se propune soluția de termoizolare cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm, clasa A5 (100 ≤ p < 160kg/m3), protejat cu o membrană cramponată cu crampoanele spre fundație și hidroizolat cu o membrană de impermeabilizare. Se va trata cu deosebită atenție execuția acestor zone pentru a elimina posibilitatea infiltrațiilor de apă între izolația termică și peretele suport.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cea mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special la racordarea cu soclul și cu acoperișul tip șarpantă.

Acoperiș

Se propune termoizolarea acoperișului tip șarpantă cu polistiren extrudat ignifugat aplicat în două straturi de cate 100 mm la nivelul plăcii de beton.

În vederea colectării apelor meteorice și evacuarii lor către punctele de colectare se propune refacerea în totalitate a sistemelor de jgheaburi și burlane.

Tâmplăria exterioară

Schimbarea tuturor tâmplăriilor exterioare din PVC bicameral cu geam simplu în tâmplărie de aluminiu cu geam tripan termoizolant și barieră termică, echipat cu grilă hidroreglabilă, care să confere elementului vitrat rezistența medie la transfer termic de min 0.50 m2K/W.

Ușile de acces din exterior vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere.

Tâmplăria interioară

Înlocuirea tuturor tâmplăriilor interioare, conform planșelor de arhitectură, cu tâmplărie din aluminiu, pentru ușile de la grupurile sanitare se propune tâmplărie din PVC.

Ușile din casa scării vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere.

Placa peste subsol

Se va termoizola placa existentă de peste subsol, la partea inferioară, cu polistiren extrudat de 10 cm cu rezistență la compresiune (CS(10/Y) ≥300Kpa.

Placa pe sol

Se va reface placa pe sol pentru a permite amplasarea izolației la partea inferioară, cu polistiren extrudat de 10 cm cu rezistență la compresiune (CS(10/Y) ≥300Kpa.

Montarea panourilor fotovoltaice, a echipamentelor și cablurilor se vor realiza aparent conform specificațiilor furnizorului și a reglementărilor ANRE în vigoare.

Pe durata execuției se va asigura conservarea caracteristicilor terenului bun de fundare printr-o eșalonare corespunzătoare, a lucrărilor de săpătură, turnarea betoanelor și realizare a umpluturilor, evitându-se menținerea sărăturilor deschise pe durate mari de timp.

Reiterăm faptul că, prin HCL nr. 124 din 31.08.2023 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială "Elena Cuza" Vaslui. Ulterior prin HCL nr. 120 din 29.08.2024 s-a actualizat devizul general, indicatorii tehnico-economici și bugetul proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <> Vaslui" aprobate prin HCL nr. 124 din 31.08.2023. A fost inițiată procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor fiind încheiat acordul contractual nr. 89780/26.06.2025, **în acest sens se impune actualizarea devizului general.**

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c), coroborat cu cele prevăzute la art.10 alin.5, ind.1 și art.12 din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *„devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu - după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții"*.

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici si a bugetului proiectului in forma actualizata ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publica si încheierea acordului contractual pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui" - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificata si completata prin HCL nr. 120/29.08.2024.

Administrator public
ec. Vasile Popa

Compartiment juridic
jrs. Diana Manea

Consilier Serviciul Management Proiecte
ndreea