ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.104473/18.08.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Branișteă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab"

Având în vedere referatul de aprobare nr.104469/18.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Având în vedere faptul că amplasamentul situat la limita de proprietate din continuarea străzii Matei Basarab, adiacentă porții nr.4 de acces în Cimitirul Eternitatea, este afectat de procesul de alunecare, atât la partea superioară cât și la partea inferioară, pentru asigurarea versantului, sunt necesare lucrări de consolidare, de tipul unui zid de sprijin fundat, precum și lucrări de drenare a apelor subterane cu drenuri de adâncime.

Astfel conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui, nr.190/2025 a fost aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general de lucrări pentru obiectivul de investiții "Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab".

Ținând cont de faptul că amplasamentul, necesar pentru realizarea acestor lucrări de maximă necesitate, afectează două imobile-teren proprietate privată, situate la limita de proprietate de pe latura sudică a cimitirului Eternitatea, se impune exproprierea, în condițiile Legii nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,*

județean și local , a suprafețelor afectate de lucrările de consolidare enumerate anterior după cum urmează:

- Suprafața de 201 mp, parte din imobilul-teren, T 302, P1071, proprietatea domnului Brat Vasile
- Suprafața de 193 mp, parte din imobilul-teren identificat cadastra cu NC 77949, proprietatea doamnei Silianu Elena

În vederea stabilirii sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru cele două suprafețe de teren ce fac obiectul procedurii de expropriere au fost întocmite rapoarte de evaluare, având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, rezultând următoarea situație:

Nr. crt	Numele și prenumele proprietarului /deținătorului	Elemente identificare teren	Suprafață de expropriat	Valoare despăgubiri
1	Silianu Alina-Elena și Silianu Eva-Ioana	Teren intravilan, situat în municipiul Vaslui, str. Castanilor, nr.11, în suprafață totală măsurată de 2923 mp, identificat cadastral cu NC77949	193 MP	70.059 LEI
2	Brat Vasile	Teren intravilan, situat în municipiul Vaslui, str. Castanilor, în suprafață totală de 5000 mp, identificat cu TP302/1071, neidentificat cadastral	201 MP	72.963 LEI
TOTAL			394 MP	143.022 LEI

Suma de 143.022 lei va fi asigurată din fondurile bugetului local al municipiului Vaslui și se va vira în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Vaslui, la dispoziția proprietarilor celor două imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local,

în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, proprietarii celor două imobile ce fac obiectul prezentei proceduri, vor fi notificați, conform prevederilor legale, cu privire la intenția de expropriere , respectiv obligația prezentării la sediul expropriatorului în vederea depunerii documentelor ce atestă dreptul de proprietate sau un alt drept real, asupra acestor imobile.

În următoarea etapă, municipiul Vaslui, în calitate de expropriator are obligația emiterii deciziei de expropriere, ce constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din Legea nr.255/2010 iar transferul dreptului de proprietate asupra celor două imobile proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a municipiului Vaslui operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator.

Din punct de vedere juridic prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale

- Legea nr.255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* ,conform cărora:

- *"art. 1 alin.(1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării:[...] lucrărilor de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcții administrative, sociale, culturale, de învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.*
- *art. 2.alin (1) În sensul prezentei legi, sunt de utilitate publică următoarele lucrări: [...] j) lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, de sănătate, învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora;*

- HG 53/2011 de aprobare a normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, conform cărora: "*Art. 1. (2) Coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și delimitată în*

baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970."

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab".

Arhitect Șef

Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat
consilier Chitic Gina

Avizat
jrs. Liviță Liviu