*Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro*
*Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui*

Nr. 104680/18.08.2025

**Aprobat**
**Primar,**
**Ing. Lucian Branișteanu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil - teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 73312, situat în strada Ștefan cel Mare ,nr.24**

Având în vedere referatul de aprobare nr.104671/18.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În domeniul privat al municipiului Vaslui este înscrisă suprafața de 1.927 mp, teren intravilan situat în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 24, având categoria de folosință curți construcții, concesionată către S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L. pentru o perioadă de 37 de ani și o lună în baza contractului de concesiune nr. 125603 / 24.10.2010.

Pentru realizarea obiectivului de investiții "SPOR DE PUTERE-BENZINĂRIE+CE VOLTAICĂ, STAȚII DE ÎNCĂRCARE STR. ȘTEFAN CEL MARE, LOC. VASLUI, JUD. VASLUI", prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui sub nr. 85061 din 11.06.2025, S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L. a solicitat încheierea unei convenții de recunoaștere și exercitare a drepturilor legale de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid S.A. pe terenul deținut în concesiune de la unitatea administrativ teritorială municipiul Vaslui .

Din documentația depusă de solicitant, reiese faptul că pentru implementarea investiției menționate anterior, este necesară o suprafață de teren de aproximativ 20 mp, ce va fi ocupată definitiv de un nou post de transformare, necesar pentru alimentarea cu energie electrică a stațiilor de reîncărcare.

Luând în considerare necesitatea delimitării terenului în vederea realizării obiectivului de investiții mai sus amintit, propunem dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 1927 mp ce aparține municipiului Vaslui.

Astfel, au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire după cum urmează:

1. Imobilul identificat cadastral cu NC 73312- teren intravilan - în suprafață de 1927 mp, având categoria de folosință curți-construcții, se dezlipește în următoarele imobile:
   - ✓ lotul nr.1, în suprafață de 1.906 mp, având categoria de folosință curți construcții ce va rămâne în concesiunea S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L
   - ✓ lotul nr.2, în suprafață de 21 mp, având categoria de folosință curți construcții, destinat amplasării noului post de transformare

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului în suprafață de 1.927 mp ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării, iar contractul de concesiune nr.125603 /24.10.2010, încheiat între municipiul Vaslui în calitate de concedent și S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L, în calitate de concesionar va fi modificat prin act adițional, în sensul reducerii suprafeței ce face obiectul concesiunii, de la 1927 mp la 1906 mp.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- ➢ Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „imobilul înscris în cartea

funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil - teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 73312, situat în strada Ștefan cel Mare, nr.24.

**Arhitect Șef,**
**Arh. Maftei Ana**

Înt./red.
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu

Avizat,
Cons. Chitic Gina