ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr. 105685/21.08.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 3000 mp, parte din imobilul identificat cadastral cu NC 79863, în vederea realizării obiectivului de investiții *„Înființare Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în municipiul Vaslui„*

Având în vedere referatul nr. 105684/21.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor*, actualizată, autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată de deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții, materiale plastice, mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice, lemn etc.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 48/2025, a fost aprobată nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții *„Studiu de fezabilitate - Înființare centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în municipiul Vaslui”*, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.247/2025, a fost aprobată declararea de utilitate publică și de interes public local al municipiului Vaslui, a obiectivului de investiții mai sus amintit.

Terenul în suprafață de 3000 mp, propus pentru implementarea proiectului, este situat în extravilanul municipiului Vaslui, tarla - 95, parcelă - 1443, pct.

„Bustea" parte din imobilul identificat cadastral cu NC 79863, în suprafață totală de 307828 mp, având categoria de folosință pășune și aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 27/2013.

Pentru implementarea proiectului și în vederea conformării cu prevederile art. 92 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, propunem scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 3000 mp, parte din terenul identificat cadastral cu NC 79863.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art.4 alin.(1) din Ordinul 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, privind Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente, situate în extravilan, se emite în baza următoarei documentații: (....), m) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiții de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz; (...)
- ✓ Legea 18/1991 a fondului funciar, Art. 92 alin (1)„ Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri: naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă„ și alin (2) „Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III - a, a IV - a și a V - a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate in extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție: (...) **d)** de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare; (...) **j)** specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de

producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.„

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbaterea plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 3000 mp, parte din imobilul identificat cadastral cu NC 79863, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare Centru de colectare deșeuri cu aport voluntar în municipiul Vaslui„.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Înt. red.
Cons. Asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu