Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.105634/20.08.2025

Aprobat

Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului- teren în suprafață de 1542 mp, înscris în cartea funciară nr. 85367 Vaslui, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din domeniul public al municipiului Vaslui în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr.105632 /20.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 104140 / 14.08.2025, Secretarul General al Guvernului ne transmite cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările următoare, ca urmare a aprobării în ședința Guvernului din data de 08.08.2025 a Notei privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Vaslui, județul Vaslui, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil-teren în suprafață măsurată de 1542 mp și înscris în cartea funciară nr. 85367, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui din domeniul public al municipiului Vaslui în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui.

Terenul solicitat, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, este situat în municipiul Vaslui, str. Salcâmilor, nr. 12, în imediata vecinătate a imobilului în suprafață de 3264 mp având nr. de carte funciară 75684 (nr de cadastru intern

45-138) aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui (U.M. 0960 Vaslui).

Imobilul - teren în suprafață de 1542 mp, înscris în cartea funciară nr. 85367, a fost trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului Vaslui prin Hotărârea Consiliului Local nr. 196 / 23.12.2021, fiind totodată actualizată și suprafața terenului în urma înscrierii în cartea funciară de la 1491 mp la 1542 mp.

Dat fiind că pentru terenul în suprafață de 1542 mp Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui beneficiază de un drept de concesiune acordat în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 19 / 23.05.1995, fiind totodată și proprietar al celor trei clădiri edificate pe teren, prin trecerea în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a terenului s-ar putea aplica măsuri concrete de refacere/îmbunătățire a stării tehnice a construcțiilor, de consolidare a infrastructurii specifice precum și de reglementare a situației imobilului învecinat, terenul în suprafață de 3264 mp aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui, nr. 184 / 29.05.2025 Consiliul Local și-a dat acordul de principiu în vederea trecerii imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr. 85367 Vaslui, din domeniul public al municipiului Vaslui în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare."

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, precum și cele expuse anterior, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre aprobarea trecerii imobilului- teren în suprafață de 1542 mp, înscris în cartea funciară nr. 85367 Vaslui, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din domeniul public al municipiului Vaslui în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Vaslui.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Întocmit/red.
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu

Avizat,
Cons. Chitic Gina