ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.4313/20.01.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în str. Decebal, nr.16, identificate cadastral cu NC 85366 și NC 74587

Având în vedere referatul de aprobare nr.4273/20.01.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În România, orașele s-au dezvoltat într-o perioadă în care nu s-a anticipat actuala creștere a numărului de mașini, astfel încât a devenit o adevărată provocare pentru autoritățile publice locale, păstrarea unui echilibru între numărul de mașini și numărul locurilor de parcare, nevoia de mobilitate fiind tot mai mare, iar mașina personală fiind mijlocul de deplasare preferat de cetățeni.

În aceste condiții, Municipiul Vaslui, este preocupat de amenajarea unor parcări publice și de implementarea unei politici de taxare a locurilor de parcare, ceea ce va duce la îmbunătățirea sistemului de parcare, sumele încasate din această activitate constituind venit al bugetului local fiind reinvestite și oferindu-se cetățenilor, în compensație, alte beneficii: amenajarea de noi parcări, repararea trotuarelor, plantarea vegetației, reparații stradale, etc.

Astfel municipiul Vaslui intenționează amenajarea unei astfel de parcări publice cu plată, pe amplasamentul situat în strada Decebal, nr.16, proprietatea publică a municipiului Vaslui, în suprafață totală de 7077 mp, pe care se află clădirea ce servește ca sediu pentru Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui, în suprafață construită la sol de 1091 mp.

Având în vedere faptul că terenul ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Decebal,nr.16 este constituit din două loturi de teren,

înscrise în cărți funciare diferite, considerăm oportună alipirea celor două loturi de teren, pentru întregirea suprafeței, ce va servi ca amplasament pentru viitoarea parcare publică cu plată.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a celor două imobile, după cum urmează:

- ✓ Teren intravilan în suprafață de 1.495 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Decebal, nr.16, identificat cadastral cu NC 85366
- ✓ Teren intravilan în suprafață de 5.582 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Decebal, nr.16 , identificat cadastral cu NC 74587

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre va fi întocmit actul autentic de alipire, iar terenul în suprafață de 7.077 mp rezultat în urma alipirii va fi înscris în Cartea Funciară municipiul Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art.25 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia" (1)Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică".

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind alipirea a două imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în str. Decebal, nr.16, identificate cadastral cu NC 85366 și NC 74587.

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat
consilier Chitic Gina

Avizat
jrs. Livită Liviu