ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE
Nr. 111790/10.09.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru:
"Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui"

Cod SMIS 350011

Municipiul Vaslui a depus în data de 02.07.2025 cererea de finanțare cu titlul "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui" (cod SMIS 350011) în cadrul apelului de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice MRJ+M.

Urmare a etapei de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare depuse, a fost demarată etapa precontractuală. În această etapă, conform specificațiilor din Ghidul Solicitantului pentru Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice MRJ+M, solicitantul va aproba proiectul și cheltuielile legate de proiect în conformitate cu bugetul proiectului.

Obiectivul menționat este situat în Municipiul Vaslui, pe str. Stefan cel Mare, nr. 193, identificat cu NC 80607 - C2. Caracteristici generale și funcționale:

OBIECT 1 CORP CLADIRE SCOALA

Clădirea Scoala, are regimul de înălțime Subsol tehnic partial+P+2 Etaje și a fost realizată in anul 1980 așa cum a declarat directorul acesteia

Clădirea existenta deservește următoarele activități si funcțiuni principale:

Scoala gimnaziala Nr.2 Dimitrie Cantemir - Vaslui

Imobilul este compus dintr-un singur corp de clădire format din doua tronsoane separate intre ele cu rost de dilatație/seismic. Corpul de clădire are formă dreptunghiulară în plan, având orientarea, pe fațadă principala, direcția est. Volumul consta într-un paralelipiped dreptunghic dezvoltat pe orizontala. De menționat este faptul ca pe întreagă

perioada de funcționare a clădirii , 40 de ani, aceasta construcție nu a beneficiat de lucrări de reabilitare majore.

Drept urmare se propun următoarele intervenții:

LUCRARI DE DESFACERI SI DESFIINTARI

- Lucrări de desfacere totala a nivelatorii din tabla
- Lucrări de desfacere a unui procent de 100% din elementele structurale constituente ale șarpantei
- Lucrări de demontare integrala a sistemului actual de preluare ape pluviale
- Lucrări de desfacere integrala a termoizolației de la soclu perimetral
- Lucrări de desființare parțiale a pardoselii existente din parchet
- Lucrări de demontare integrala a lambriului din lemn de la pereți
- Lucrări de demontare integrala a ușilor din de acces in sălile de clasa, a ușilor din lemn existente la toate nivelele la sălile anexe, la grupurile sanitare, la ușile de pe căile de evacuare.
- Lucrări de demontare integrala a ferestrelor si a ușilor exterioare si interioare
- Lucrări de desfaceri ale tencuielilor exterioare existente la pereți
- Desfaceri frontoane si ferestre existente la acoperiș
- Desfaceri trotuare perimetrale existente din beton.

LUCRARI DE CONSTRUIRE

- Se vor înlocui elementele degradate ale sarpantei-100% - (popi, pane, contravântuiri)
- Se vor executa prinderile tălpilor existente de planșeele din beton de peste ultimul nivel
- Se va înlocui integral suprafața de astereala
- Se va realiza ignifugarea si antiseptizarea întregului material lemnos constituent al acoperișului
- Se va monta invelitoare din tabla amprentata tip țigla
- Se va înlocui integral sistemul pluvial

LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE/REFUNCTIONALIZARE

- La nivelul etajului 1 si 2 se vor realiza lucrări de recompartimentare cu pereți din zidărie din BCA
- Se vor demola treptele existente la scările interioare si se vor reface conform planuri de nivel propuse- H treapta=15cm ; L treapta=28 cm
- Se va înlocui tâmplăria interioara la uși după
- Se vor monta elemente rezistente la foc pentru separarea încăperilor dupa cum urmează:

LUCRARI DE FINISAJE

- Realizare finisaje cu tencuieli, gleturi, zugrăveli
- Realizare lucrări de refaceri la tencuielile exterioare
- Reparații locale la zugrăveli interioare pereți.
- Realizare tavane false cu sistem de panouri casetate.
- Igienizare cu var lavabil pereți si tavane integral- întreg ansamblu de construcții

- Lucrări de recondiționare si vopsitorie balustrada scări de acces către etajele superioare
- Realizare tencuieli decorative de exterior

D. LUCRARI DE ANVELOPARE TERMICA

▫ Îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune a se realiza prin termoizolarea pereților exteriori opaci cu placi de vata bazaltica de 15cm grosime

▫ Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe toata lățimea cu placi polistiren extrudat ignifugat in grosime de 3 cm grosime

▫ Izolarea termica a planșeelor de peste ultimul nivel prin amplasarea unui strat de vata minerala bazaltica de 35cm grosime

▫ Hidroizolarea și etanșeizarea a soclului și fundației (minim 30 cm sub CTA),

prin izolație termica verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat 10 cm grosime

▫ Izolarea termica a planșeului peste subsol prin realizarea unui termosistem din polistiren extrudat ignifugat in grosime de 10 cm grosime

▫ Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una noua, profil Aluminiu, geam tripan cu R'[m2K/W]=0,9.

LUCRARI DE INSTALATII

▫ INSTALATII ELECTRICE
▫ INSTALAȚII SANITARE
▫ INSTALATII TERMICE
▫ INSTALATII DE VENTILATIE
▫ INSTALATII DE STINGERE

LUCRARI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE

▫ Trotuarele perimetrale exterioare, împreună cu aleile pietonale si treptele de acces din exterior in amplasament se vor finisa cu pavele pietonale de tip rezidențial (60mm grosime).Pavelele se vor monta, pe pat de split (amestec ciment si nisip).Pavele vor fi mărginite perimetral pe partea exterioara de borduri ce se vor monta pe o sapa umeda. Pavajul va trebui sa prezinte o panta de scurgere de 1% in plan transversal (spre exterior) si 0,01% in plan longitudinal.

OBIECT 2 CORP CENTRALA TERMICA

Structura de rezistenta - zidărie portanta din cărămidă tip GV de 25 cm grosime prevăzută cu elemente de confinare atât pe verticala (sâmburi si stâlpi din beton armat monolit la colturi si intersecții) ,cat si pe orizontala (centuri si grinzi din beton armat monolit ,planșeu din beton armat si șarpantă din lemn pe scaune la acoperiș.

Pereții perimetrali exteriori se vor realiza din zidărie portanta de cărămidă cu goluri verticale, cu grosimea de 25 cm si vor fi prevăzuți cu termosistem cu placi de polistiren expandat de 5 cm grosime, si tencuiala decorativa silicatica pentru exterior.

Fundațiile sunt de tip fundații continue sub ziduri pe cele doua direcții ale construcției. Planșeul va fi executat din beton armat monolit. Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn, cu invelitoare din tabla profilata tip țiglă. Astereala va fi din scândură, acoperita cu membrana hidroizolanta.

Cheltuielile legate de proiect sunt:

Valoarea totală a proiectului	8.290.849,41 lei *(inclusiv TVA)*
Valoare eligibilă a proiectului	5.567.335,89 lei *(inclusiv TVA)*
Contribuția proprie *(cheltuieli neeligibile)*	2.723.513,52 lei *(inclusiv TVA)*
Cofinanțare în proiect *(2% din valoarea eligibilă)*	111.347,00 lei *(inclusiv TVA)*

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru: "Îmbunătățirea eficienței energetice la Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir Vaslui" Cod SMIS 350011.

Administrator public
Ec. Vasile Popa

Compartiment juridic
jrs. Diana Manea

Serviciul Management Proiecte
Ropotă Simona - Andreea