ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #inimaESTI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT IND ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.3176/16.01.2025

Aprobat,
Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri situate în municipiul Vaslui

Având în vedere referatul nr.3080/15.01.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Din punct de vedere tehnic, menționăm faptul că la nivelul municipiului Vaslui există imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat și care nu sunt înscrise în cartea funciară a municipiului Vaslui. Pentru aceste imobile -terenuri sunt în derulare lucrări de identificare, executare de măsurători și întocmire de documentații cadastrale ce au ca finalitate înscrierea acestora în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Astfel, au fost efectuate măsurători cadastrale și întocmite planurile de amplasament și delimitare pentru un număr de 23 imobilele-terenuri, situate în municipiului Vaslui, după cum urmează:

- Imobilul teren în suprafață de 23 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Biruinței, nr. FN, jud. Vaslui;
- Imobilul teren în suprafață de 386 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Biruinței, nr. FN, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 54 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Biruinței, nr. FN, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 202 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Zimbrului, nr. FN, jud. Vaslui

- Imobilul teren în suprafață de 64 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Zimbrului, nr. FN, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 293 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Avram Iancu, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 385 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Avram Iancu, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 35 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Avram Iancu, nr. FN, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 60 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Avram Iancu, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 1358 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Avram Iancu, nr. FN, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 41 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Avram Iancu, jud. Vaslui
- Imobilul teren intravilan în suprafață de 2267 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Ghica Vodă, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 918 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Ghica Vodă, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 322 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Ghica Vodă, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 1819 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Ghica Vodă, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 366 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Feroviari, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 120 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Feroviari, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 234 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Feroviari, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 2933 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Feroviari, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 442 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Ana Ipătescu, nr. FN, jud. Vaslui

- Imobilul teren în suprafață de 177 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Ana Ipătescu, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 306 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Ana Ipătescu, jud. Vaslui
- Imobilul teren în suprafață de 138 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Podurilor, nr. FN, jud. Vaslui

Pentru reglementarea patrimoniului privat al municipiului Vaslui și asigurarea unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor-terenuri ce aparțin domeniului privat, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a acestor imobile-terenuri. Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre, imobilele-terenuri vor fi înscrise în Cartea Funciară Vaslui cu intabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Vaslui asupra acestora. Totodată pentru stabilirea valorii de inventar și înscrierea în evidențele fiscale ale municipiului Vaslui, se vor întocmi rapoarte de evaluare a proprietăților imobiliare de către un evaluator autorizat în condițiile legii și selectat conform Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia " (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată".

- ✓ Art.41, alin (5^2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre

imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală".

- ✓ Art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Imobilele -terenuri ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public național, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, pentru aceste imobile -terenuri nu au fost formulate cereri de retrocedare, în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui, prevederile art.129, alin.2, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și dezbatere în ședințele pe comisii de specialitate și în plenul Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile -terenuri situate în municipiul Vaslui.

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu,
ing. Amăriuței Cătălin

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu

Întocmit/redactat,
Cons. Budușanu Geanina