ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr.113892/17.09.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 86638

Având în vedere referatul de aprobare nr.113891/17.09.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 6868/28.01.2025, domnul Crainicu Mihai, proprietar al imobilului situat în strada Ștefan cel Mare, nr.206, solicită acordarea unui drept de folosință asupra unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat la limita proprietății acestuia, motivat de intenția de a amenaja în zona respectivă un spațiu urban, multifuncțional și modern, ținând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Vaslui nr. 173/2019 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru construirea de locuințe colective, pe terenul identificat cadastral cu NC 70545-proprietatea solicitantului.

Având în vedere faptul că terenul solicitat , reprezintă parte din terenul ce aparține municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 86638, în suprafață totală de 8125 mp, identificat cadastral cu NC 86638, având categoria de folosință ape curgătoare (HC 1485 Tronson I), propunem dezmembrarea acestuia în trei loturi, urmând ca dreptul de folosință asupra unuia dintre loturile rezultate în urma dezmembrării să fie acordat ulterior, conform prevederilor legale în vigoare.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament cu propunerea de dezlipire a terenului în suprafață de 8125 mp, după cum urmează

- ✓ lotul nr.1 în suprafață de 2804 mp, având categoria de folosință ape curgătoare, lot ce va rămâne la dispoziția municipiului Vaslui;
- ✓ lotul nr.2 în suprafață de 1890 mp, având categoria de folosință ape curgătoare, lot propus pentru acordarea ulterioară a dreptului de folosință;

- ✓ lotul nr.3 în suprafață de 3431 mp, având categoria de folosință ape curgătoare, lot ce va rămâne la dispoziția municipiului Vaslui.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară, a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- ➢ Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 86638.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Verificat

Întocmit și redactat,
Cons. a[illegible]scu Florela

Avizat,
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu