ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 113134/15.09.2025

Aprobat

e

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Dimitrie Cantemir FN, identificat cadastral cu NC 87403

Având în vedere referatul de aprobare nr.113132/15.09.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 75773/13.05.2025, domnul Barbu Ștefan, cu domiciliul în municipiul Vaslui, strada Dimitrie Cantemir, nr. 74, solicită dreptul de folosință asupra unui teren în suprafață de 220 mp, proprietatea municipiului Vaslui, situat în strada Dimitrie Cantemir FN, motivat de faptul că imobilul proprietate personală, edificat conform Autorizației de Construire nr. 125/15.04.2019, emisă de Primăria municipiului Vaslui, nu poate fi recepționat conform prevederilor legale în vigoare, prin semnarea procesului verbal de recepție finală întrucât, la momentul construirii, nu a fost respectată de către constructor, distanța minimă față de terenul vecin prevăzută în Autorizația de Construire, mai sus amintită.

Având în vedere faptul că terenul solicitat, reprezintă parte din terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață totală de 1.660 mp identificat cadastral cu NC 87403, având categoria de folosință curți construcții, propunem dezmembrarea acestuia în două loturi după cum urmează:

- ✓ Un lot în suprafață de 220 mp, având categoria de folosință curți construcții;
- ✓ Un lot în suprafață de 1440 mp, având categoria de folosință curți construcții.

Lotul de teren în suprafață de 220 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cadastral cu NC 87403, va face obiectul unei viitoare hotărâri a Consiliului Local al municipiului Vaslui, privind acordarea dreptului de folosință asupra acestuia, în favoarea domnului Barbu Ștefan, iar lotul de teren în suprafață de 1.440 mp, rămâne la dispoziția municipiului Vaslui.

După aprobarea prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare a terenului ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.25, alin (2) din Legea nr.7/2006 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia";
- Art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Dimitrie Cantemir FN, identificat cadastral cu NC 87403.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Înt./red.
Cons. Asistent Lăz

Avizat
Jrs. Pîrciu Vlad-Nicu