ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 113778 / 17.09.2025

Aprobat
Primar,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil - teren ce aparține domeniului public al Municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 85598

Având în vedere referatul de aprobare nr. 113752 / 17.09.2025 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin adresa nr. 3158 / 02.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 82270 / 02.06.2025 Inspectoratul Școlar Județean Vaslui a solicitat sprijinul în reîntregirea suprafeței de 1.600 mp aflată în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Vaslui.

Din analiza documentației depuse reiese că în conformitate cu Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 13.08.2024 Inspectoratul Școlar Județean Vaslui deține în administrare o suprafață de 1.600 mp, poziția 34449 din inventar.

Conform extrasului de Carte funciară pentru nr. cadastral 80092 din totalul de 1.600 mp din acte I.S.J. Vaslui deține în administrare, real măsurată, doar suprafața de 1.282 mp, solicitând prin adresa mai sus menționată întregirea suprafeței deținute în administrare cu suprafața totală de 318 mp din terenul aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, nr. Carte funciară 85598, după cum urmează:

- Suprafața de 199 mp aferentă garajelor Inspectoratului Școlar Județean Vaslui;
- Suprafața de 119 mp pentru asigurarea corespunzătoare a locurilor de parcare;

Luând în considerare necesitatea dezmembrării terenului în suprafață de 7.075 mp, Nr. carte funciară 85598 în vederea întregirii suprafeței de 1.600 mp aflate în domeniul

public al statului și administrarea I.S.J. Vaslui au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire după cum urmează:

- Imobilul identificat cadastral cu NC 85598 teren intravilan - în suprafață de 7.075 mp, având categoria de folosință-curți construcții, se dezlipește în următoarele imobile:

- **lotul nr.1, în suprafață de 6757 mp, având categoria de folosință curți construcții;**
- **lotul nr.2, în suprafață de 119 mp, având categoria de folosință curți construcții;**
- **lotul nr. 3, în suprafață de 199 mp, având categoria de folosință curți construcții;**

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare a terenului în suprafață de 7.075 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrărilor.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil - teren ce aparține domeniului public al Municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 85598.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Verificat,
Gina

Întocmit/red

Cons. ju Nicu