ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.112846/15.09.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale în sensul modificării suprafeței și formei geometrice, ale unor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr.112787/15.09.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.89/19.03.2025 a aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț ", proiect în cadrul căruia se vor executa lucrări de executare a îmbrăcămintei rutiere din beton asfaltic, amenajare de trotuare, amenajare accese pentru riverani, canalizare și colectare ape pluviale, semnalizare rutieră verticală și orizontală etc.

Ca urmare a verificării documentației cadastrale aferente străzii Oltea Doamna și a celor aferente imobilelor din vecinătatea acestei străzi, s-a constatat necesitatea actualizării acestor documentații în sensul modificării formei și suprafeței pentru strada Oltea Doamna, imobil identificat cadastral cu NC 86626, precum și modificarea formei imobilului, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui identificat cadastral cu NC 74098.

Astfel au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare, aferente celor două imobile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, rezultând următoarea situație:

a) Pentru imobilul identificat cadastral cu NC 74098 propunem modificarea formei cu păstrarea suprafeței înscrisă în Cartea Funciară nr.74098 Vaslui
b) Pentru imobilul identificat cadastral cu NC 86626 -Aleea Hulubăț, propunem modificare formei și suprafeței acestui imobil, de la 3520 mp la 3746 mp;

Din punct de vedere legal prezentul proiect de hotărâre este susținut de prevederile art.98, alin.(1) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului

de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora *"Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului."*

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre dezbaterea Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale în sensul modificării suprafeței și formei geometrice, ale unor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui.

Arhitect Șef
Arh. Maftei Ana

Avizat,
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu

Întocmit și redactat
cons. Chitic Gina