ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.113894/17.09.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri ca fiind de uz și interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În lista obiectivelor de investiții pe anul 2023, la capitolul 67 a fost cuprins , obiectivul de investiții „Achiziție și montaj containere securizate cu rastel mobil de biciclete în municipiul Vaslui". Astfel, a fost achiziționat și montat în parcarea din jurul blocurilor 224, 228, 229, 230, 231, situată strada Peneș Curcanu, un container de depozitare securizată pentru 50 de biciclete, tip Smart Bike Box. Acesta a fost recepționat în baza procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă nr. 104844/19.08.2025, ceea ce conduce la necesitatea introducerii acestui bun în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, având în vedere destinația acestuia.

Totodată, în vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a bunurilor ce aparțin domeniului public, având ca finalitate atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, municipiul Vaslui se află în procedură de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public precum și întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară Vaslui a dreptului de proprietate publică asupra bunurilor imobile ce aparțin municipiului, conform art.286, alin (4) din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prezentul proiect de hotărâre are drept obiect și reglementarea regimului juridic a următoarelor imobile :

- Imobil-teren în suprafață de 837 mp, situat în strada Călugăreni Tronson I;
- Imobil-teren în suprafață de 2556 mp, situat în strada Republicii FN;
- Imobil-teren în suprafață de 1346 mp, situat în strada Ștefan cel Mare FN;
- Imobil-teren în suprafață de 108 mp, situat în strada Ștefan cel Mare FN.

În acest sens au fost efectuate măsurătorile cadastrale și întocmite planurile de amplasament și delimitare pentru bunurile mai sus amintite, în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al municipiului Vaslui, ceea ce conduce la necesitatea declarării acestor bunuri ca fiind de uz și interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public național, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt evidențiate ca făcând parte din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia " (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".
- ✓ art.292, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, potrivit căruia „Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a Consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz".

- ✓ Art. 41, alin (5) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia „(5).... Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

- ✓ Art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia "„înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbaterea plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri, ca fiind de uz și interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Verificat,
na

Întocmit/red.
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu