ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.113069/15.09.2025

Aprobat,

I

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri situate în municipiul Vaslui

Având în vedere referatul nr.113048/15.09.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Din punct de vedere tehnic, menționăm faptul că la nivelul municipiului Vaslui există imobile-terenuri ce aparțin domeniului privat și care nu sunt înscrise în cartea funciară a municipiului Vaslui. Pentru aceste imobile -terenuri sunt în derulare lucrări de identificare, executare de măsurători și întocmire de documentații cadastrale ce au ca finalitate înscrierea acestora în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Astfel, au fost efectuate măsurători cadastrale și întocmite planurile de amplasament și delimitare pentru un număr de 4 imobile-terenuri, situate în municipiului Vaslui, după cum urmează:

- Imobil teren în suprafață de 39 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Republicii FN, jud. Vaslui, categoria de folosință curți construcții;
- Imobil teren în suprafață de 7228 mp, situat în extravilanul municipiului Vaslui, punct "Groapă gunoi Paiu", T-108, P-1578, jud. Vaslui, categoria de folosință curți construcții;
- Imobil teren în suprafață de 216 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Ceramica FN, jud. Vaslui, categoria de folosință curți construcții;
- Imobil teren în suprafață de 18 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Petru Rareș, lângă bl. 267, sc. C, parter, ap.2, jud. Vaslui, categoria de folosință curți construcții

Pentru reglementarea patrimoniului privat al municipiului Vaslui și asigurarea unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor-terenuri ce aparțin domeniului privat, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a acestor imobile-terenuri. Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre, imobilele-terenuri vor fi înscrise în Cartea Funciară Vaslui cu intabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Vaslui asupra acestora. Totodată pentru stabilirea valorii de inventar și înscrierea în evidențele fiscale ale municipiului Vaslui, se vor întocmi rapoarte de evaluare a proprietăților imobiliare de către un evaluator autorizat în condițiile legii și selectat conform Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia " (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată".
- ✓ Art.41, alin (5^2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală".
- ✓ Art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Imobilele -terenuri ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public național, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu. De asemenea, pentru aceste imobile - terenuri nu au fost formulate cereri de retrocedare, în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui, prevederile art.129, alin.2, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și dezbatere în ședințele pe comisii de specialitate și în plenul Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile -terenuri situate în municipiul Vaslui.

Arhitect Șef
Arh. Ana Maftei

Avizat,
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu

Întocmit/red.
Cons. asistent Budușanu Geanina