ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE INVESTIȚII
Serviciul Management Proiecte
Nr. 115523/23.09.2025

APROBAT:
PRIMAR,
Ing. Lucian BRANISTE

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 258/28.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico - economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui"

Programul Regional Nord-Est 2021-2027 sprijină prin Prioritatea 6 - Nord-Est - O regiune educată, Obiectiv Specific 4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Astfel, Municipiul Vaslui are oportunitatea de a obține finanțări nerambursabile din Programul Regional Nord-Est 2021-2027 în domeniul dezvoltării infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar) primar, gimnazial, liceal, învățământ profesional, inclusiv dual, unul dintre proiectele propuse fiind "Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui".

Obiectivul menționat este situat în Municipiul Vaslui, Str. Decebal, Nr. 3, identificat cu NC 80414 - C1, regim de înălțime P.

Clădirea analizată a fost construită între anii 2003 - 2004. Clădirea are destinația de sală de sport. Este orientată cu fațada principală spre Sud - Vest. Conform regimului **tehnic**, suprafața terenului este de 4.774mp. Clădirea analizată nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric. Accesul în incintă, atât carosabil, cât și pietonal se poate realiza de pe Str. Decebal.

Conform expertizei tehnice, pe parcursul exploatării clădirii nu s-au efectuat intervenții la structura de rezistență și nici la infrastructură. Clădirea a beneficiat de lucrări minime de întreținere, fapt ce a condus la o stare de degradare a finisajelor interioare și exterioare și a anumitor componente nestructurale.

Construcția prezintă o serie de degradări a finisajelor interioare și exterioare și a unor elemente nestructurale: șarpantă de lemn, panouri de închidere perimetrale și de acoperiș, placă pardoseală, dispozitive de colectare și dirijare a apelor de pe acoperiș, sistematizare verticală deficitară.

Structura metalică expusă mediului exterior prezintă deficiențe în ceea ce privește protecția anticorozivă.

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Finisajele interioare ale spațiului vestiare prezintă degradări din cauza infiltrațiilor de apă de la nivelul acoperișului.

Placa suport pardoseală din b.a. a sălii de sport prezintă anumite denivelări și declivități, cu porțiuni în care stratul de fundație a cedat.

Prin HCL nr. 258/28.08.2025 au fost aprobate documentația tehnico - economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, indicatorii tehnico - economici și Memoriul privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții " Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui ".

În urma finalizării documentației faza Proiect Tehnic care include și liste de cantități de lucrări, devizul general și indicatorii tehnico - economici au suferit modificări ca urmare a optimizării și detalierii soluției optime aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Astfel, în urma realizării Proiectului Tehnic, valoarea totală a obiectivului nu se modifică rămânând la suma de 9.796.221,58 lei cu TVA, valoarea C+M rămâne aceeași 5.863.351,51 lei cu TVA.

În acest context, potrivit prevederilor art. 7 din H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general al obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate în raport supunem analizei și dezbaterii proiectul de hotărâre *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 258/28.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico - economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "* Reabilitare sală de sport Liceul cu Program Sportiv Vaslui".

Administrator public
Ec. Vasile POPA

Compartiment juridic
Jrs. Diana MANEA

Serviciul Management Proiecte
Ing. Simona ARNĂUTU