Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.123699/20.10.2025

Aprobat
Primar
Ing. Lucian Branișteș

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 153/28.11.2024 privind închirierea anuală prin licitație publică a unui teren în suprafață de 650 mp, situat în Parcul Copou, în vederea amplasării unui patinoar, a cărui activitate va fi administrată de chiriaș

Având în vedere referatul nr. 123698/20.10.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 153 din 28.11.2024, a fost aprobată închirierea anuală prin licitație publică a unui teren în suprafață de 650 mp, situat în Parcul Copou, în vederea amplasării unui patinoar, a cărui activitate va fi administrată de chiriaș.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 156/2024 *privind unele măsuri fiscal - bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene*, respectiv prevederile Legii nr. 141/2025 *privind unele măsuri fiscal - bugetare*, acte normative prin care sunt stabilite măsuri referitoare la diminuarea unor cheltuieli de funcționare ale instituțiilor și autorităților publice, este necesară revizuirea prevederilor art. 8.2 și art. 9.1 lit. (b) din Caietul de sarcini - Anexa 1.1, cât și ale art. 4.2 si art. 5.3 din modelul Contractului de închiriere - Anexa 1.3, parți integrante ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 153/2024, articole prin care erau stabilite anumite cheltuieli suportate din bugetul local al municipiului Vaslui, pentru funcționarea patinoarului.

Astfel, **art. 8.2** din Caietul de sarcini - Anexa 1.1, parte integrantă din HCL 153/2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„În vederea desfășurării activității specifice, municipiul Vaslui, asigură accesul la rețeaua de energie electrică și la cea de alimentare cu apă, conform cerințelor tehnice."

Art. 9.1, lit. (b) din Caietul de sarcini - Anexa 1.1, parte integrantă din HCL 153/2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract, precum și contravaloarea utilităților reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz si salubritate."

Art. 4.2 din modelul Contractului de închiriere - Anexa 1.3, parte integrantă din HCL 153/2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„În vederea desfășurării activității specifice, U.A.T municipiul Vaslui, asigură accesul la rețeaua de energie electrică și la cea de alimentare cu apă conform cerințelor tehnice"

Art. 5.3 din modelul Contractului de închiriere - Anexa 1.3, parte integrantă din HCL 153/2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile prezentului contract, precum și contravaloarea utilităților reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz si salubritate."

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- republicată, conform cărora „(1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu - zisă se formulează utilizându-se sintagma "**se modifică și va avea următorul cuprins:**", urmată de redarea noului text.

(3) Procedeul de a se menționa generic, în finalul unui act normativ, că un alt act normativ conex sau texte din acel act "**se modifică corespunzător**" trebuie evitat. De asemenea, nu se utilizează, pentru a exprima o modificare, redarea doar a unor fragmente ori sintagme dintr-un text. Modificarea trebuie să cuprindă în întregime textul vizat, cuprins în articol, alineat sau în elementul marcat al unei enumerări. "

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor

de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 153/28.11.2024 privind închirierea anuală prin licitație publică a unui teren în suprafață de 650 mp, situat în Parcul Copou, în vederea amplasării unui patinoar, a cărui activitate va fi administrată de chiriaș.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Cons. -Luminița

Avizat
Cons. jur Nicu

Întocmit/red.
Cons. asistent scu Florela