ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #inTinerEști Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT INDA Sistem de management certificat ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 125067 / 23.10.2025

APROBAT
PRIMAR
Ing.Lucian Branișteă

RAPORT DE SPECIALITAT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei părți între titularul dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică a Municipiului Vaslui în cazul închirierii acestor bunuri

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 125064 / 23.10.2025 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Conform prevederilor art. 333, alin. (3) completat de alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ "în cazul in care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea. Aceste prevederi nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

La nivelul Municipiului Vaslui prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr 149/26.09.2019 a fost stabilită cota parte în proporție de 50 % din chiria încasată de către titularul dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică în cazul închirierii acestor bunuri care trebuie virată bugetului local *fără a fi precizat și termenul scadent de virare a cotei părți.*

În urma auditului desfășurat de Camera de Conturi Vaslui la nivelul U.A.T. Municipiul Vaslui asupra situațiilor financiare consolidate întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024 au fost transmise Primăriei Municipiului Vaslui, prin

adresa 40603 / 10.06.2025, proiectul raportului de audit financiar și proiectul scrisorii către management.

La recomandările prevăzute la pct. G.5 din proiectul raportului de audit financiar și pct. 3.2.3. din proiectul scrisorii către management se solicită revizuirea de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui a regulamentelor existente privind închirierea spațiilor date în administrare entităților din subordine, stabilirea cotei părți din chirie ce trebuie virată la bugetul local precum și *termenul scadent de virare a acesteia.*

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art. 20, alin. (1), lit. e) și art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 333, alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei părți din chiria încasată de către titularul dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică a Municipiului Vaslui în cazul închirierii acestor bunuri.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana-Alexandrina

zat

Cons. Chitic Gina-Luminița

Înt./red.
Cons. jur Vlad-Nicu