ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT IND Sistem de management certificat ISO 9001

ISO 37001 LL-C (Certification)

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; *str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui*

Nr. 127086/29.10.2025

APROBAT,
PRIMAR
ing. Lucian Braniste

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici si a bugetului proiectului în forma actualizata pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui" - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificată și completată prin HCL nr. 120/29.08.2024 și HCL nr. 236/24.07.2025

Municipiul Vaslui implementează obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui" - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738), depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, componenta 5 „Valul Renovării".

Obiectivele proiectului **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui"** sunt îmbunătățirea infrastructurii educaționale, reducerea cheltuielilor cu utilitățile prin diminuarea consumului final de energie pentru încălzire cu cel puțin 50% și prin reducerea consumului de energie primară cu cel puțin 30%.

Reiterăm faptul că, prin HCL nr. 124 din 31.08.2023 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială "Elena Cuza" Vaslui. Ulterior prin HCL nr. 120 din 29.08.2024 s-a actualizat devizul general, indicatorii tehnico-economici și bugetul proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <> Vaslui" aprobate prin HCL nr. 124 din 31.08.2023. Prin HCL nr. 236 din 24.07.2025 s-a aprobat Devizul general, indicatorii tehnico-economici si bugetul proiectului in forma actualizata ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publica si încheierea acordului contractual pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui" - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificata si completata prin HCL nr. 120/29.08.2024.

În cursul implementării proiectului în anul 2025 a intervenit o modificare legislativă privind creșterea cotei TVA de la 19% la 21%, fiind necesara actualizarea devizului, indicatorilor si bugetului proiectului cu noul TVA.

De asemenea, în timpul execuției lucrărilor, s-au constatat o serie de neconcordanțe între situația existentă și soluțiile tehnice prevăzute în proiectul inițial, precum și necesitatea realizării unor lucrări suplimentare sau de adaptare a detaliilor de execuție, impuse de starea reală a construcției.

Având în vedere constatările rezultate în urma lucrărilor de decopertare și verificare în teren, variațiile cantitative și calitative identificate, cât și necesitatea adaptării soluțiilor tehnice la situația existentă reală a construcției, este necesară actualizarea listelor de cantități de lucrări, a devizului general și a valorii totale a investiției, astfel încât acestea să reflecte cu acuratețe lucrările suplimentare, modificările constructive și soluțiile tehnice actualizate.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă conform prevederilor art.10 alin. 5 coroborat cu cele prevăzute la art.12 alin. 6 din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *„Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții - montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare."* și *„Prin excepție de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiție."*

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici si a bugetului proiectului în forma actualizata pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui" - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificata si completata prin HCL nr. 120/29.08.2024 și HCL nr. 236/24.07.2025.

Administrator public
ec. Vasile Popa

Compartiment juridic
jrs. Diana Manea

Consilier Serviciul Management Proiecte
Ropotă Simona - Andreea