ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.67490/10.04.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea directă, a terenului în suprafață de 1.551 mp, identificat cadastral cu NC 79237, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.5

Având în vedere referatul de aprobare nr.134660/20.11.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.56037/10.03.2025, societatea Mega Grup Invest S.A. Galați informează cu privire la intenția de vânzare a terenului în suprafață de 1.551 mp, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.5.

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.149/30.04.2025 a fost aprobată inițierea procedurii privind achiziția prin negocierea directă a terenului, proprietatea Mega Grup S.A. Galați, având în vedere faptul că pe acest teren este amplasată stația de reglare și măsurare (SRM) care alimentează cu gaze naturale municipiul Vaslui.

Respectând prevederile regulamentului-cadru privind achiziționarea și închirierea de imobile de către municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 55 din 27.02.2025 , a fost achiziționat de către municipiul Vaslui, serviciul de întocmire a raportului de evaluare a proprietății imobiliare având ca obiect terenul în suprafață de 1.551 mp, valoarea estimată de evaluator fiind de 27 euro/mp, echivalentul a 211.000 lei.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.128159 din 03.11.2025 ofertantul Mega Grup S.A. Galați, comunică prețul solicitat ca fiind de 30 euro/mp, astfel încât în conformitate cu prevederile regulamentului menționat anterior a fost convocată în data de 20.11.2025 ora 14, comisia mixtă de evaluare/negociere pentru achiziționarea sau închirierea de imobile de către municipiul Vaslui, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.56 din 27.02.2025 și a Dispoziției Primarului municipiului Vaslui nr. 506 din 13.10.2025, pentru a proceda la negocierea prețului de achiziție al terenului cu proprietarul acestuia.

În urma negocierilor purtate între membrii comisiei și proprietarul terenului supus procedurii, părțile au convenit așa cum reiese și din procesul verbal nr.134569/20.11.2025, asupra prețului final de 25 euro/mp, rezultând o valoare de 38.775 euro, echivalentul sumei de 197.322,10 lei, calculată la cursul BNR din data de 20.11.2025.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre va fi întocmit contractul autentic de vânzare-cumpărare, iar terenul situat în strada Ștefan cel Mare, nr.5, va fi declarat de utilitate publică locală conform prevederilor legale în vigoare iar dreptul de proprietate publică al municipiului Vaslui, asupra acestuia va fi intabulat în Cartea Funciară 79237 Vaslui.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind achiziționarea directă, a terenului în suprafață de 1.551 mp, identificat cadastral cu NC 79237, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.5.

Arhitect Șef
Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat
consilier Chitic Gina

Avizat
jrs. Pîrciu Vlad-Nicu