ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 134234 / 20.11.2025

APROBAT
PRIMAR
Ing.Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 134229 / 20.11.2025 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri are ca obiect demararea procedurilor de schimb de terenuri între Municipiul Vaslui și persoane fizice, în vederea realizării următoarelor obiective de interes public:

I. Drum public care să asigure accesul cetățenilor domiciliați pe strada Pădurii:

În urma sesizărilor primite de la cetățeni cu domiciliul pe str. Pădurii, Municipiul Vaslui, referitoare la asigurarea accesului pe proprietățile deținute, la nivelul Primăriei Municipiului Vaslui au fost inițiate demersuri în vederea instituirii unui drum de acces public pentru proprietățile din acea zonă în prezent accesul făcându-se pe proprietatea soților Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan.

Soții Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan au în proprietate terenul în suprafață de 643 mp situat pe strada Ștefan Ciubotărașu, nr. 21, Municipiul Vaslui format din suprafața de 468 mp având categoria de folosință curți construcții, nr. Carte funciară 88258 și suprafața de **175 mp** având categoria de folosință curți construcții, care urmează să fie dezmembrat din terenul în suprafață totală de 6220 mp, nr. Carte funciară 88257, acest teren îndeplinind condițiile pentru a fi transformat într-un drum public întrucât este situat în imediata apropiere a proprietăților fără cale de acces.

Prin adresa nr. 111715 / 10.09.2025 Primăria Municipiului Vaslui a comunicat domnului Vechiu Constantin-Ioan intenția de a efectua un schimb de terenuri cu acesta, terenuri echivalente ca suprafață și categorie de folosință.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 113864 / 17.09.2025 soții Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan și-au comunicat acceptul cu privire la schimbul de terenuri.

În schimbul terenului aflat în proprietatea soților Vechiu, U.A.T. Municipiul Vaslui va oferi terenul în suprafață de 643 mp, categoria de folosință curți construcții, situat pe str. Pădurii FN, având nr. Carte funciară 87768 aflat în domeniul privat al Municipiului Vaslui conform Hotărârii Consiliului Local Municipiul Vaslui nr. 22 / 25.02.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Vaslui a unor imobile (terenuri);

II. **În vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț":**

La nivelul Municipiului Vaslui este în prezent în faza de proiectare proiectul "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț" prin care urmează să fie modernizate 2 zone de străzi si alei carosabile, de pe raza Municipiului Vaslui, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire drum/strada	Lungime (m)
1	Strada Oltea Doamna-Tronson 1	413,00
2	Strada Oltea Doamna -Tronson 2	97,00
3	Strada Aleea Hulubăț-Tronson 1	351.0
4	Strada Aleea Hulubăț-Tronson 2	63.00
5	Strada Aleea Hulubăț-Tronson 3	120.0
Lungime totala (m)		**1.044,00**

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a Aleii Hulubăț, pentru a uni tronsoanele aflate în domeniul public al Municipiului Vaslui, este necesară preluarea de la doamna Bărbieru Ramona-Florina a celor două suprafețe de 112 mp respectiv 272 mp, având categoria de folosință drum.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 89017 / 24.06.2025, doamna Bărbieru Ramona-Florina ne-a comunicat intenția de a oferi două suprafețe de teren având categoria de folosință drum în schimbul unui teren de aceeași suprafață aparținând Municipiului Vaslui, aflat în vecinătate.

De asemenea, în urma analizei, atât a propunerii doamnei Bărbieru Ramona-Florina cât și a lucrărilor propuse a fi realizate prin proiectul "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț", s-a ajuns la concluzia că în vederea extinderii Aleii Hulubăț este necesară suprafață de 157 mp ce urmează a fi dezmembrată din suprafața de 214 mp, având categoria de folosință arabil, nr. Carte funciară 77324, aflat tot în proprietatea doamnei Bărbieru.

În vecinătatea proprietăților doamnei Bărbieru Ramona-Florina, pe Aleea Hulubăț, Municipiul Vaslui are în proprietate, în domeniul privat, suprafața de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239, categoria de folosință curți construcții. Această suprafață urmează să fie dezmembrată în două loturi de 8123 mp respectiv 541 mp, a doua suprafață urmând să facă obiectul contractului de schimb cu doamna Bărbieru.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art. 1.763 - 1.764 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129, alin. (1), completate de prevederile alin. (2) lit. c) respectiv de prevederile alin. (6), lit. b) și în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Avizat
Cons. Chitic Gina-Luminița

Înt./red.
Cons. juridic Bîrciu Vlad-Nicu