ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.133677/19.11.2025

Aprobat
Primar
ing. Lucian Brăniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale în sensul modificării formei geometrice a imobilului identificat cadastral cu NC75658 și a formei geometrice și suprafeței imobilului identificat cadastral cu NC70873

Având în vedere referatul de aprobare nr.133661/19.11.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Vaslui are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

La nivelul municipiului Vaslui se derulează proiectul de investiții "Proiect de extindere a rutelor, traseelor și stațiilor pentru transportul public de călători", parte a strategiei de dezvoltare urbană ce are ca scop îmbunătățirea mobilității și accesibilității în cadrul comunității municipiului Vaslui.

Prin derularea proiectului de investiții amintit anterior, se vor moderniza stațiile pentru călători din municipiul Vaslui, prin dotarea acestora cu mobilier urban modern. Având în vedere faptul că, stația de călători din fața vechiului magazin "Central" este amplasată în momentul de față, din punct de vedere cadastral în suprafața de teren aferentă imobilului proprietate privată a municipiului Vaslui, în suprafață de 700 mp, propunem modificarea formei geometrice a acestui imobil, identificat cadastral cu NC 75658, concomitent cu modificarea formei geometrice a străzii Ștefan cel Mare, astfel

încât suprafața aferentă stației de călători să se regăsească în suprafața aferentă străzii Ștefan cel Mare, identificată cadastral cu NC70873.

Totodată, având în vedere faptul că documentația cadastrală aferentă străzii Ștefan cel Mare a fost întocmită în urma măsurătorilor efectuate în anul 2009, iar realitatea din teren, existentă la momentul actual nu mai corespunde acelor măsurători, au fost realizate noi măsurători cadastrale de către o persoană autorizată, întocmindu-se în acest sens, planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform căruia suprafața totală real măsurată a străzii Ștefan cel Mare este de 197.807 mp față de suprafața din act de 181.160 mp, motiv pentru care considerăm oportună actualizarea documentației cadastrale a acestui imobil în sensul modificării formei geometrice și a suprafeței.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale în sensul modificării formei geometrice a imobilului identificat cadastral cu NC75658 și a formei geometrice și suprafeței imobilului identificat cadastral cu NC70873.

Arhitect Șef
Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat
cons. Chitic Gina

Avizat
jrs. Pîrciu Vlad-Nicu