ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.132374/17.11.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Branișteș

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor proprietatea municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 84606 și NC 87413 și trecerea din domeniul public în domeniul privat a unuia dintre loturile rezultate în urma dezmembrării imobilului identificat cadastral cu NC 87413

Având în vedere referatul de aprobare nr.132373/17.11.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.118981/03.10.2025, societatea Cometex SRL ne informează cu privire la intenția de a dezvolta în municipiul Vaslui un proiect de retail, care include și amenajarea de parcări destinate clienților.

În vederea implementării acestui proiect, societatea Cometex SRL, solicită concesionarea unor suprafețe de teren, proprietatea municipiului Vaslui, situate în strada Decebal, în imediata vecinătate a terenurilor proprietatea societății.

Având în vedere faptul că două suprafețe de teren, din cele solicitate, reprezintă parte din două imobile având suprafețele mai mari decât cele necesare implementării investiției, propunem dezmembrarea celor două imobile proprietatea municipiului Vaslui, astfel încât să fie asigurate suprafețele de teren necesare derulării în bune condiții a investiției propuse.

În acest sens, au fost întocmite planurile de delimitare a celor două imobile, cu propunere de dezlipire după cum urmează:

1. Imobilul identificat cadastral cu NC 84606 în suprafață de 5.324 mp, proprietatea privată a municipiului Vaslui, având categoria de folosință ape curgătoare, va fi dezmembrat în trei loturi, astfel:
   - Lotul 1 în suprafață de 1.032 mp, categoria de folosință ape curgătoare
   - Lotul 2 în suprafață de 3.027 mp, categoria de folosință ape curgătoare
   - Lotul 2 în suprafață de 1.265 mp, categoria de folosință ape curgătoare

2. Imobilul- strada Decebal tronson V- identificat cadastral cu NC 87413 în suprafață de 7.540 mp, proprietatea publică a municipiului Vaslui, având categoria de folosință drum, va fi dezmembrat în două loturi, astfel:
   - Lotul 1 în suprafață de 1.480 mp, categoria de folosință drum
   - Lotul 2 în suprafață de 6.060 mp, categoria de folosință drum

Luând în considerare faptul că în urma achiziționării de către societatea Cometex SRL, a unor terenuri situate la limita de proprietate cu tronsonul V al străzii Decebal, interesul public asupra unei părți din acest imobil încetează, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat a municipiului Vaslui, a lotului 2, în suprafață de 6.060 mp, rezultat în urma dezmembrării imobilului identificat cadastral cu NC 87413, urmând ca ulterior categoria de folosință a acestui lot să fie schimbată din "drum" în "curți construcții", respectând prevederile legale în vigoare.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se vor încheia actele notariale de dezmembrare ale celor două terenuri, ce aparțin municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrărilor.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";

- Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor proprietatea municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 84606 și NC 87413 și trecerea din domeniul public în domeniul privat a unuia dintre loturile rezultate în urma dezmembrării imobilului identificat cadastral cu NC 87413.

Arhitect șef
Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat
cons. Chitic Gina

Avizat
jrs. Pîrciu Vlad-Nicu