ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.132366/17.11.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea a trei imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui, situate în str. Decebal, identificate cadastral cu NC 72057, NC 72058 și NC 72059 și modificarea formei geometrice și a suprafeței imobilului rezultat în urma alipirii

Având în vedere referatul de aprobare nr.132363/17.11.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.28/30.03.2005, a fost inclus în domeniul privat al Municipiului Vaslui terenul în suprafață de 48.903,47 mp situat în strada Decebal, ce include în mod eronat suprafața de 2.500 mp parte din terenul de mai sus, ce face obiectul Titlului de proprietate nr.1421/48145 din 5.09.1996.

Terenul în suprafață de 48.903,47 mp a fost supus ulterior anului 2005, operațiunilor de dezmembrare astfel încât în prezent suprafața de 2.500 mp se regăsește înscrisă în trei cărți funciare diferite după cum urmează :1.976 mp în cartea funciară nr.72057 cu NC 72057, 300 mp în cartea funciară nr.72058 cu NC 72058 și 224 mp în cartea funciară nr.72059 cu NC 72059.

Având în vedere cele expuse, propunem alipirea celor trei terenuri și totodată modificarea formei și suprafeței terenului rezultat în urma alipirii, de la 2864 mp, suprafață rezultată în urma alipirii, la 364 mp, suprafață ce va fi înscrisă în Cartea Funciară Vaslui cu intabularea dreptului de proprietate al municipiului Vaslui asupra acesteia, diferența de 2500 mp urmând a fi intabulați conform Titlului de proprietate nr. 1421/48145 din 5.09.1996.

Având în vedere cele relatate, propunem alipirea celor trei terenuri și totodată modificarea formei și suprafeței terenului rezultat în urma alipirii, de la 2864 mp, suprafață rezultată în urma alipirii, la 364 mp, suprafață ce va fi înscrisă în Cartea Funciară Vaslui cu intabularea dreptului de proprietate al municipiului Vaslui asupra acesteia.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a celor trei imobile, după cum urmează:

- ✓ Teren intravilan în suprafață de 1976 mp, având categoria de folosință arabil pentru 929 mp și ape stătătoare pentru 1047 mp , situat în strada Decebal, identificat cadastral cu NC 72057
- ✓ Teren intravilan în suprafață de 300 mp, având categoria de folosință arabil, situat în strada Decebal, identificat cadastral cu NC 72058
- ✓ Teren intravilan în suprafață de 588 mp, având categoria de folosință arabil, situat în strada Decebal, identificat cadastral cu NC 72059

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre va fi întocmit actul autentic de alipire, iar terenul în suprafață de 2.864 mp va fi supus operațiunilor de modificare de formă și diminuare de suprafață, astfel încât municipiul Vaslui se va intabula cu drept de proprietate asupra suprafeței de 364 mp.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art.25 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia" (1)Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică".

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind alipirea a trei imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Vaslui, situate în str. Decebal, identificate cadastral cu NC 72057, NC 72058 și NC 72059 și modificarea formei geometrice și a suprafeței imobilului rezultat în urma alipirii.

Arhitect Șef
Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat
consilier Chitic Gina

Avizat
jrs. Pîrciu Vlad-Nicu