Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.134178/20.11.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea parțială a imobilului „Punct Termic - 13 Decembrie 1", situat în strada Vasile Lupu, între bl. 444 și 407, municipiul Vaslui, județul Vaslui

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui nr.134177/20.11.2025, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Imobilul *Punct Termic- 13 Decembrie I*, situat în strada Vasile Lupu, între bl. 444 și 407, este înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Vaslui, conform H.G 1361/2001, poziția 258.

Construcția a fost edificată în anul 1982, având destinația furnizare agent termic. Ca urmare a sistării furnizării agentului termic în sistem centralizat pe raza municipiului Vaslui, aceasta a devenit nefuncțională, și nu mai îndeplinește condițiile minime de siguranță, fiind în stare avansată de degradare, fapt confirmat în raportul de expertiză nr. 6-158/Z/25, înregistrat la Primăria municipiului Vaslui cu nr.86383/16.06.2025 prin care se recomandă desființarea clădirii, deoarece costurile pentru reabilitarea și modernizarea clădirii sunt comparabile cu cele necesare realizării unei clădiri noi.

Luând în considerare faptul că în imediata vecinătate a centralei, lipit de corpul clădirii, se află un post de transformare electric aflat în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A, care face imposibilă demolarea totală a construcției din motive de siguranță și acces la echipamentele electrice, se impune demolarea parțială a imobilului identificat cadastral cu NC 88071, cu menținerea segmentului aferent postului de transformare.

Prin urmare, eliberarea terenului reprezintă o etapă necesară pentru demararea proiectelor de interes public, având ca finalitate directă creșterea gradului de confort urban, a siguranței și a calității vieții cetățenilor.

Având în vedere aceste aspecte și luând în considerare Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000, privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative - teritoriale, propunem scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea parțială a imobilului „Punct Termic - 13 Decembrie 1", situat în strada Vasile Lupu, între bl. 444 și 407, municipiul Vaslui, județul Vaslui, urmând a fi demarate procedurile pentru întocmirea Proiectului Tehnic în vederea obținerii autorizației de desființare a imobilului.

Astfel, pentru realizarea obiectivului mai sus amintit, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a imobilului „Punct Termic 13 Decembrie I", având următoarele date de identificare:

- ✓ Construcție C1 în suprafață construită la sol de 270.1 mp, suprafață construită desfășurată de 270.1 mp, nivel P, edificată în anul 1982, identificată cadastral cu NC 88071-C1, având destinația construcții industriale și edilitare;
- ✓ Rezervor C2 în suprafață construită la sol de 4,5 mp, identificat cadastral cu NC 88071-C2, având destinația construcții industriale și edilitare;
- ✓ Rezervor C-3, în suprafață construită la sol de 4,5 mp, identificat cadastral cu NC 88071-C3, având destinația de construcții industriale și edilitare;
- ✓ Rezervor C4, în suprafață construită la sol de 4,5 mp, identificat cadastral cu NC 88071-C4, având destinația de construcții industriale și edilitare.

Bunurile rezultate în urma casării, scoaterii din funcțiune și demolării vor fi valorificate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.841/1995 *privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice*, sumele rezultate din valorificare constituind venituri la bugetul local al municipiului Vaslui.

Din punct de vedere juridic prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, potrivit cărora "Art. 1. - Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Art. 2. - Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Având în vedere prevederile art.129, alin.2,lit.c, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ actualizată și cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea parțială a imobilului „Punct Termic - 13 Decembrie 1", situat în strada Vasile Lupu, între bl. 444 și 407, municipiul Vaslui, județul Vaslui,

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Verificat,
Cons. Chitic Gina

Int./red.
Cons. Asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Consilier juridic Pîrciu Vlad-Nicu