ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT ANDA Sistem de management certificat ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoni
Compartiment Patrimoniu

Nr. 48202/13.02.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale nr. 15052/12.02.2025 aferentă obiectivului de investiții *„Servicii de elaborare a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare pentru imobilul Punct Termic - 13 Decembrie 1, situat în strada Vasile Lupu, între bl.444 și bl. 407, municipiul Vaslui”*

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 48193/13.02.2025, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Municipiul Vaslui deține în proprietate conform Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui *„Punctul Termic 13 Decembrie 1”*, parte a vechii rețele de distribuție a agentului termic a municipiului Vaslui.

Având în vedere starea avansata de degradare a acestui imobil, pentru siguranța cetățenilor, respectiv a imobilelor din imediata vecinătate a *Punctului Termic 13 Decembrie 1, situat în strada Vasile Lupu, între bl. 444 și bl. 407*, cât și necesitatea îmbunătățirii din punct de vedere urbanistic, tehnico - edilitar și de mediu a zonei, este necesară eliberarea terenului ocupat de acesta, în vederea implementării unor viitoare proiecte de dezvoltare urbană, care să raspundă cerințelor cetățenilor.

Astfel, pentru obținerea autorizației de desființare a imobilului, se impune elaborarea documentației tehnice în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Legea 273/2006 art. 44, alin(1) *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*
- ✓ HG 907/2016 art. 1, alin (1) *Prezenta hotărâre reglementează etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare* ***obiective de investiții****, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ - teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice (...), alin (2) Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează, pe etape, astfel:*

  a) *în etapa I:*

  (i) *nota conceptuală (...)*

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale nr. 15052/12.02.2025 aferentă obiectivului de investiții „Servicii de elaborare a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de desființare pentru imobilul *Punct Termic 13 Decembrie 1*, situat în strada Vasile Lupu, bl. 444 și bl. 407, municipiul Vaslui".

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Înt/red
Cons. as Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu