ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr. 48168/13.02.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

CIF 3337532 JUDEȚUL VASLUI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil situat în extravilanul municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 80004

Având în vedere referatul de aprobare nr. 48167/13.02.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

În vederea dezvoltării unei surse de energie regenerabilă, în concordanță cu obiectivele naționale și regionale de promovare a energiei verzi, la nivelul municipiului Vaslui a fost demarat proiectul de investiții *„Centrală electrică fotovoltaică pentru autoconsum și rețele electrice pentru evacuare putere”.*

Terenul propus pentru implementarea proiectului mai sus amintit, în suprafață totală de 307.470 mp, identificat cadastral cu NC 80004, este situat în extravilanul municipiului Vaslui, tarla - 47, parcela - 632, având categoria de folosință pășune și aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 27/28.03.2013.

Luând în considerare necesitatea delimitării terenului în suprafața de 24.700 mp, în vederea realizării obiectivului mai sus amintit, propunem dezmembrarea în două loturi a imobilului ce aparține municipiului Vaslui.

Astfel, au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerile de dezlipire după cum urmează:

- Imobilul identificat cadastral cu NC 80004, în suprafață de 307.470 mp, având categoria de folosință pășune, se dezlipește în următoarele imobile:

✓ lotul nr.1, în suprafață de 282.087 mp, teren pășune;

- ✓ lotul nr.2, în suprafață de 25.383 mp, ce va servi drept amplasament proiectului de investiții *„Centrală electrică fotovoltaică pentru autoconsum și rețele electrice pentru evacuare putere”*

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare a celor două terenuri ce aparțin municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării, iar suprafața de teren necesară implementării proiectului, va fi supusă procedurilor de scoatere din circuitul agricol, conform prevederilor legale în vigoare, în materie.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- ➢ Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil, situat în extravilanul municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC 80004.

Șef Serviciu Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Jrs. Livița Liviu