ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.14929/12.02.2025

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Branișteă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale în sensul modificării formei geometrice, ale unor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr.14923/10.02.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Vaslui are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

La nivelul municipiului Vaslui se derulează proiectul de investiții "Proiect de extindere a rutelor, traseelor și stațiilor pentru transportul public de călători", parte a strategiei de dezvoltare urbană ce are ca scop îmbunătățirea mobilității și accesibilității în cadrul comunității municipiului Vaslui.

Prin implementarea acestui proiect de investiții se va extinde traseul de rulare al mijloacelor de transport în comun și pe strada Metalurgiei din municipiul Vaslui, identificat cadastral cu NC 82244. În urma amplasării stâlpilor de susținere a firului contact pentru troleibuze, trotuarul aferent acestei străzi, situat la limita de proprietate cu imobilul identificat cadastral cu NC 82418 , proprietatea publică a municipiului Vaslui, în care funcționează școala și grădinița din Zona Industrială, se îngustează, lucru ce îngreunează deplasarea pietonilor în zona respectivă.

Pentru remedierea acestei situații, propunem ca documentațiile cadastrale ale celor două imobile, să fie actualizate, în sensul modificării formei geometrice, operațiune tehnică în urma căreia suprafața imobilului "Strada Metalurgiei „se va modifica de la 8874 mp la 8954 mp.

Prin derularea proiectului de investiții amintit anterior, se vor moderniza stațiile pentru călători din municipiul Vaslui, prin dotarea acestora cu mobilier urban modern. Având în vedere faptul că, suprafața actuală a patru stații de călători, nu este suficientă pentru a permite amplasarea mobilierului urban, propunem actualizarea documentațiilor cadastrale ale imobilelor pe care se află amplasate respectivele stații după cum urmează:

a) Pentru stația existentă pe strada Nicolae Iorga în dreptul Pieței Centrale, propunem modificarea formei străzii Nicolae Iorga identificată cadastral cu NC 82313 precum și a suprafeței acesteia de la 5.175 mp la 5.224 mp, odată cu modificarea formei terenului aferent Pieței Centrale, identificat cadastral cu NC 85995 și a suprafeței acestuia de la 8.061 mp la 8.012 mp. În urma acestei operațiuni tehnice, suprafața de 49 mp cu care se va diminua terenul aferent Pieței Centrale se va adăuga suprafeței străzii Nicolae Iorga și va servi ca amplasament pentru stația de călători.

b) Pentru stațiile existente pe strada Traian, în dreptul blocurilor 283 și 238, propunem modificarea formei terenurilor aferente celor două blocuri și a străzii Traian, astfel:

- terenul identificat cadastral cu NC 81273 aferent blocului 283 își va modifica forma și suprafața, de la 854 mp la 824 mp
- terenul identificat cadastral cu NC 85990 aferent blocului 238 își va modifica forma și suprafața, de la 1000 mp la 981 mp
- strada Traian îți va modifica forma și suprafața de la 24282 mp la 24.350 mp

În urma acestei operațiuni tehnice, suprafața însumată, de 49 mp cu care se vor diminua suprafețele terenurilor aferente celor două blocuri se va adăuga suprafeței străzii Traian și va servi ca amplasament pentru cele două stații de călători.

c) Pentru stația existentă pe strada Hușului, vis-a-vis de benzinărie, propunem modificarea formei străzii Hușului identificată cadastral cu NC70591 și a suprafeței

acesteia de la 5067 mp la 5129 mp, diferența în plus constituind terenul necesar pentru amplasarea mobilierului urban aferent stației pentru călători.

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind actualizarea documentațiilor cadastrale în sensul modificării formei geometrice, ale unor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui.

Șef Serviciul Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
ing. Amăriuței Cătălin

Întocm
cons. (

dactat
ina

Avizat
jrs. Liviță Liviu