ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.11555/10.02.2025

Aprobat
Primăr

**RAPORT DE SP**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului- cadru privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul Vaslui**

Având în vedere referatul de aprobare nr.11237/10.02.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, prevede în partea a V-a, regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau unităților administrativ- teritoriale.

Autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită, nefăcându-se referire la o procedură privind achiziționarea unor bunuri de către acestea. Art.286,alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, prevede faptul că domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute de lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Având în vedere faptul că art.29, alin. (1), lit. a) din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice prevede faptul că această lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, conform art.1,alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se prevede faptul că în procesul de

realizare a achizițiilor publice orice situație pentru care nu există o reglementare explicită se interpretează prin prisma principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În aceste condiții pentru a se respecta obligațiile autorității contractante de a asigura o utilizare eficientă a fondurilor în procesul de atribuire a contractului de achiziție publică care are ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile, de a promova și respecta principiul concurenței, precum și pentru a garanta nediscriminarea, recunoașterea reciprocă și tratamentul egal al celor care participă la atribuirea contractului de achiziție publică propunem aprobarea unui regulament-cadru, care să prevadă reguli, proceduri și responsabilități generale pentru achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- art.2, alin. (2), Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, actualizată , conform căruia " (1) Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică și a organizării concursurilor de soluții sunt:
  **a)** nediscriminarea;
  **b)** tratamentul egal;
  **c)** recunoașterea reciprocă;
  **d)** transparența;
  **e)** proporționalitatea;
  **f)** asumarea răspunderii."

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului- cadru privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul Vaslui.

**Șef Serviciul Cadastru, Agricultură**
**și Patrimoniu**
**ing. Amăriuței Cătălin**

Întocmit și redacta
cons. Chitic Gina

it
ță Liviu