ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.14828/12.02.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Lucian Branişte

ROMÂNIA MUNICIPIUL VASLUI CIF 3337532 JUDEȚUL VASLUI

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 5 mp, identificat cadastral cu NC 88034, situat în str. Republicii, lângă bl.321, sc. F, ap.10, în favoarea domnului Savin Constantin

Având în vedere referatul nr.14826/12.02.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin adresa, înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.82534/10.06.2024, domnul Savin Constantin, cu domiciliul în mun. Vaslui, str. Republicii, bl. 321, sc. F, ap.10, județul Vaslui, solicită acordarea dreptului de superficie asupra unui teren ce aparține municipiului Vaslui, în suprafață de 5 mp, în vederea construirii unui balcon în continuarea imobilului proprietatea solicitantului, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.9685/1992 din str. Republicii bl. 321, sc. F, ap. 10.

Terenul solicitat, în suprafață de 5 mp, aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, conform HCL nr.154 din 28.11.2024 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Vaslui a unor imobile*, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 88034 Vaslui, identificat cadastral cu NC 88034.

Având în vedere cererea solicitantului pentru a beneficia de un drept real de folosință, așa cum este prevăzut de art. 551 din c. civ., asupra terenului ce aparține municipiului Vaslui și prevederile referitoare la noțiunea de "superficie" cuprinse în art.693 -702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, considerăm că aceasta poate face obiectul analizei în vederea adoptării

unei hotărâri de Consiliu Local pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 5 mp, ce aparține municipiului Vaslui identificat cadastral cu NC 88034, situat în str. Republicii, lângă bl.321, sc. F, ap.10, în favoarea domnului Savin Constantin.

Pentru stabilirea cuantumului prestației anuale aferente folosinței acestui teren, conform prevederilor legale în vigoare a fost întocmit Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, nr. VS_45.4_PMV/13.02.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui cu nr.48536/14.02.2025.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, între municipiul Vaslui și domnul Savin Constantin va fi încheiat contractul de superficie, având drept obiect terenul în suprafață de 5 mp ce aparține municipiului Vaslui, situat în strada Republicii lângă bl.321, sc. F, ap.10, iar dreptul de superficie va fi intabulat în Cartea Funciară Vaslui de către titularul dreptului de superficie.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 17. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare conform căruia " Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea .....consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente".
- Art.693 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum si prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile".
- Art.23. din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare conform căruia" Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți:(.....) C. partea a III - a, referitoare la înscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,

drepturile reale de garanție și sarcini, care va cuprinde: **a)** dreptul de superficie, uzufruct, uz, abitație, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca și privilegiile imobiliare, precum și locațiunea și cesiunea de creanță"

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui, prevederile art.129, alin.2, lit. c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și cele expuse mai sus, supunem spre analiză și dezbatere în ședințele pe comisii de specialitate și în plenul Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 5 mp, identificat cadastral cu NC 88034, situat în str. Republicii lângă bl.321, sc. F, ap.10, în favoarea domnului Savin Constantin.

Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu,
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit/redactat
Cons. Asistent Budușanu Geanina

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu