ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #inimaEST Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT IND ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

NR.11689/10.02.2025

APROBAT
PRIMAR
ING. LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui a unor bunuri, casarea, scoaterea din funcțiune și valorificarea prin vânzare la licitație publică cu strigare

Având în vedere referatul nr.11687/10.02.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.6/21.02.2013 au fost preluate în domeniul privat al municipiului Vaslui bunurile de natura mijloacelor fixe ce au aparținut S.C. Termica S.A. reprezentând clădirile situate în str. Podul Înalt, nr.3, împreună cu rețeaua de termoficare existentă în municipiul Vaslui.

Odată cu preluarea în domeniul privat al municipiului Vaslui a patrimoniului S.C. Termica S.A, au fost preluate și o serie de bunuri ce au rezultat în urma dezafectărilor și modernizărilor efectuate în timpul funcționării S.C. Termica Vaslui S.A. reprezentând țevi ce au fost dezafectate și scoase din funcțiune de mai mulți ani din rețelele de termoficare și care au fost depozitate în incinta fostei uzine termice în timpul funcționării acesteia, precum și bunuri achiziționate, depozitate și nefolosite de către fostul concesionar al serviciului de producție și distribuție a agentului termic pe raza Municipiului Vaslui.

Toate aceste bunuri sunt depozitate în incinta fostului concesionar al serviciului de producere și distribuție a agentului termic în municipiul Vaslui, situată în strada Podul Înalt,nr.3.

Având în vedere faptul că fosta uzină termică și-a încetat activitatea de furnizare a agentului termic, odată cu dezafectarea rețelei de distribuție au fost dezafectate și puncte termice și centrale termice de cartier din municipiul Vaslui, stabilindu-le acestora o altă destinație. În aceste condiții bunurile existente în interiorul acestor imobile (cazane, țevi, elemenți cazan etc.) împreună cu vechea rețea de distribuție a agentului termic de pe străzile Podul Înalt, Decebal și Ștefan cel Mare au fost transportate și depozitate tot în incinta fostei uzine termice.

De asemenea același loc de depozitare a fost stabilit și pentru stâlpii ce susțineau corpurile de iluminat public și care au fost extrași de pe domeniul public al municipiului Vaslui, odată cu înlocuirea acestora în cadrul proiectului de modernizare a sistemului de transport public local.

Având în vedere prevederile O.G. NR.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, propunem ca bunurile menționate anterior, să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului, casate și scoase din funcțiune în vederea valorificării.

Conform Hotărârii Guvernului nr.268/24.04.20218 a fost transmis în domeniul public al municipiului Vaslui imobilul situat în strada Mareșal Constantin Prezan, nr.23, reprezentând terenul și construcțiile aferente U.M. 363 Vaslui, în vederea realizării obiectivelor " Complex servicii comunitare" și "Parc-Grădina Botanică"

În vederea realizării acestor proiecte de investiții, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui, nr.38/25.03.2021, bunurile situate în strada Mareșal Constantin Prezan, nr.23 au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului, casate și scoase din funcțiune în vederea valorificării ulterioare a acestora. Astfel o serie de construcții existente pe terenul fostei unități militare au fost desființate, rezultând o cantitate de deșeuri feroase ce este depozitată în incinta imobilului dezafectat.

Pentru toate aceste bunuri a fost întocmit un raport de evaluare, în vederea aproximării cantităților și estimării valorii acestora, rezultând o cantitate aproximativă de **2.240 tone** deșeuri estimată la valoarea totală de **4.846.303 lei.**

Având în vedere aceste date, propunem valorificarea bunurilor descrise anterior prin organizarea unei licitații publice cu strigare, conform prevederilor legale în vigoare, sumele astfel obținute constituind venituri la bugetul local al municipiului Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.1.2 al Anexei 2 din Hotărârea Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice conform căruia " Valorificarea prin vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a instituției publice, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare."
- Art.1 din O.G. NR.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale conform căruia "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe."
- Art.2 din O.G. NR.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale conform căruia "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, casarea, scoaterea din funcțiune și valorificarea prin vânzare la licitație publică cu strigare.

Serviciul Cadastru, Agricultură
și Patrimoniu
Ing. Amăriuței Cătălin

Întocmit și redactat
Cons. Chitic Gina

Avizat
Jrs. Liviță Liviu