ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Serviciul Achiziții Publice
Nr. 57156/12.03.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții „RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"

Având în vedere:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- Documentația tehnico-economică faza (SF) nr. 74/2024 pentru obiectivul de investiții **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"** întocmită de S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.;

Municipiul Vaslui este unul dintre municipiile reședință de județ cu alocare financiară predefinită din Programul Regional NE 2021-2027, program de finanțare ce a fost aprobat de către Comisia Europeană la finalul anului 2022. Obiectivul general al PR NE 2021-2027 este stimularea unei dezvoltări echilibrate bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

Obiectivul **„RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT"** se încadrează în Obiectivul Specific 2. Un oraș

funcțional și compact, dezvoltat în jurul unei rețele de coridoare verzi-albastre, cu rol de atenuare a efectelor schimbărilor climatice, reducere a poluării și diversificare a opțiunilor sănătoase de petrecere a timpului liber, Prioritatea de Intervenție 2.1 Extinderea suprafeței de spații verzi și integrarea acestora în coridoare verzi-albastre din Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027- varianta revizuita si actualizata 2024.

Între prioritățile pentru care Municipiul Vaslui are alocare financiară predefinită se încadrează și Prioritatea 7: Nord-Est - O regiune mai atractivă, Obiectiv Specific RSO 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

ADR Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management a Programului Regional Nord-Est 2021-2027, a lansat Apelul de proiecte PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/MRJ, destinat municipiilor reședință de județ, pentru accesarea finanțării în cadrul Priorității 7. În acest context, Municipiul Vaslui intenționează să aplice cu proiectul „Reconversie zona urbană degradată a fostei Garnizoane Vaslui în spațiu verde și de agrement". Această inițiativă este susținută și de Hotărârea de Guvern nr. 268/24.04.2018, care prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 363, aflat în domeniul public al statului și administrat anterior de Ministerul Apărării Naționale, precum și transmiterea acestuia în domeniul public al Municipiului Vaslui. Conform Art. 2, alin. 2 din hotărâre, după preluare, imobilul urmează să fie utilizat pentru realizarea obiectivelor „Complex de servicii comunitare" și „Parc - Grădina Botanică", într-un termen de 20 de ani de la data preluării, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 41/2016, completată prin Hotărârea nr. 84/2017.

Obiectivul menționat este situat în Municipiul Vaslui, pe str. MAREȘAL CONSTANTIN PREZAN, Nr. 23, Jud. Vaslui, Cazarma 363, identificat cu NC 83294 in suprafață totală de 100.026 mp.

Accesul pietonal și carosabil se va realiza la N de pe str. Militari, S de pe str. Florilor, V de pe str. Veteran Țurcanu și la S de pe str. Dimitrie Bolintineanu.

Amenajarea propusa va revitaliza zona și va asigura funcțiuni sanogene (îmbunătățirea calității mediului), estetice (înfrumusețarea zonei, dezvoltarea simțului

estetic), sociale (socializare, relaxare, petrecere a timpului liber, sentimentul apartenentei la comunitate), educative (acțiuni desfășurate de administrația locală împreună cu licee, școli, grădinițe, pentru cunoașterea naturii și plantelor, pentru stimularea biodiversității), economice (prin creșterea valorii imobiliare a zonei).

Nu în ultimul rând, amenajarea terenului va contribui la valorificarea patrimoniului natural ți cultural al zonei. Spațiul verde public nou creat va avea acces liber și nu va fi generator de venituri. Va oferi de asemenea facilitați de utilizare și persoanelor cu dizabilități, urmărind îndeplinirea politicilor publice de integrare a acestor persoane in comunitate. Spațiul analizat are o planimetrie regulata și se încadrează într-un dreptunghi cu dimensiunile 448.40m x 259.45m. Circulația în incinta parcului va fi, atât pietonală, cât si auto (pentru mașinile care asigura mentenanța) circulațiile realizând-se din dale din beton pline si dale înierbate.

Scopul este reprezentat de reorganizarea spațială a zonei, mobilarea cu echipamente specifice pentru activitățile în aer liber, crearea unor trasee pietonale care sa faciliteze tranzitarea și accesul, revigorarea spațiilor verzi, plantarea de arbori și garduri vii cu scopul de filtru vizual și delimitare clara a zonei amenajate.

Zonele verzi propuse vor fi înierbate cu gazon și vor dispune de sistem de irigare. De asemenea, vor fi plantați copaci de specii variate, în funcție de tematica zonei (european, asiatic, etc). Suprafața totala a spatiilor verzi este de 90.112mp, reprezentând peste 90% din aria terenului existent în suprafața de 100.026mp.

Astfel, un procent de 9.96% (9.965mp) din suprafața de 100.026 mp va fi materializat în scopul obținerii unor zone de relaxare (grădini tematice) și agrement (spațiu de joaca pentru copii, cascada, alei senzoriale, amfiteatru) și pentru a facilita o legătura pietonala de tranzit si legături auto pentru mentenanța. Totodată, au fost propuse si 3 grupuri sanitare si o clădire administrativă.

Suprafețe propuse: alei pietonale = 2208.50 m^2, alei carosabile = 4485 m^2, alei dale înierbate = 657 m^2, arie construită amfiteatru = 1445 m^2, arie construită spațiu joacă copii = 285 m^2, arie construită cascadă = 85 m^2, arie construita spațiu administrativ = 264 m^2, construită grupuri sanitare = 3x52 m^2 = 156 m^2.

Propunerea nouă de amenajare a spatiilor exterioare din orașul Vaslui vine in sprijinul comunității, rezolvând noile cerințe sociale, nevoile unui oraș în continua dezvoltare și

creează un spațiu revigorant în zona centrală a orașului, atât din punct de vedere urbanistic, cât și estetic.

Documentația a fost întocmită cu respectarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea inclusiv a Anexelor la HG 907/2016, dar si cu respectarea condițiilor din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, PRIORITATEA 7 - NORD-EST - O regiune mai atractivă.

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "RECONVERSIE ZONA URBANĂ DEGRADATĂ A FOSTEI GARNIZOANE VASLUI ÎN SPAȚIU VERDE ȘI DE AGREMENT "

Administrator public
Ec. Vasile Popa

Compartiment juridic
jrs. Diana Manea

Serviciul Achiziții Publice
Ing. Cocuz Mihai Vlad