ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI ISO 9001

ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; *str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui*

DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE
Nr. 57044/12.03.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui"

Având în vedere:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- Documentația tehnico-economică faza (SF) nr. 73/2024 pentru obiectivul de investiții "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui" întocmită de S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.;

Municipiul Vaslui este unul dintre municipiile reședință de județ cu alocare financiară predefinită din Programul Regional NE 2021-2027, program de finanțare ce a fost aprobat de către Comisia Europeană la finalul anului 2022. Obiectivul general al PR NE 2021-2027 este stimularea unei dezvoltări echilibrate bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

Obiectivul "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui" se încadrează în Obiectivul Specific 5. Promovarea unei dezvoltări locale incluzive, bazate pe acces egal la oportunități și servicii, Prioritatea de Intervenție 5.1 Îmbunătățirea accesului la educație și formare de calitate, în vederea adaptării la provocările viitorului de pe piața muncii din Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027- varianta revizuita si actualizata 2024.

Între prioritățile pentru care Municipiul Vaslui are alocare financiară predefinită se încadrează și Prioritatea 6: Nord-Est - O regiune educată, Obiectiv specific RSO4.2 - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

ADR NE în calitate de Autoritate de Management a Programului Regional NE 2021-2027 a deschis Apelul de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/INVATAMANT MRJ+M destinat municipiilor reședință de județ și municipiilor, în vederea accesării finanțării pe Prioritatea 6, apel în cadrul căruia Municipiul Vaslui intenționează să aplice cu proiectul "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui".

Obiectivul menționat este situat în Municipiul Vaslui, pe str. Gheorghe Doja, nr. 40, identificat cu NC 82877. Clădirile propuse au organizare volumetrică de dublu U, fiind astfel delimitate accesele diferitelor categorii de utilizatori și spații de joacă. Accesul pietonal și carosabil se va realiza de pe str. Gheorghe Doja și str. Stejar.

Ansamblul este organizat astfel:

C1 Corp grădiniță, cu regim de înălțime parter. Unitatea va avea o capacitate de 40 de preșcolari și va avea o suprafață desfășurată de 416,70 mp.

C2 Corp administrativ, cu regim de înălțime D+P. Corpul de clădire are asigurate legături cu ambele unități pentru învățământul preșcolar și antepreșcolar. La demisol au fost dispuse vestiarele pentru personalul administrativ al clădirii, spălătoria, spațiile tehnice care au acces direct din exterior de pe fațada principală și deservesc toate corpurile de clădire, grupuri sanitare, oficiu de curățenie și cancelaria educatorilor pentru grădiniță. La nivelul parterului a fost organizată bucătăria cu spațiile aferente bunei funcționări, aceasta având aprovizionare direct din exterior. De asemenea, la acest nivel se regăsesc biroul administrativ și biroul directorului pentru grădiniță, biroul administrativ

și biroul directorului pentru creșă, o arhivă pentru creșă și grupurile sanitare pentru personalul creșei. Suprafața desfășurată a corpului administrativ va fi de 629,85 mp.

C3 Corp creșă, cu regim de înălțime parter. Unitatea va avea o capacitate de 35 de antepreșcolari (20 copii grupa mare și 15 copii grupa mică/mijlocie). Ca și în cazul corpului C1 grădiniță, accesul pentru utilizatori, aparținători și personalul instructiv educativ se realizează de pe fațada principală. În apropierea accesului se află spațiul filtru pentru copii - vestiarul dotat cu grup sanitar și cabinetul medical, împreună cu izolatorul.

Atât pentru corpul C1 cât și pentru corpul C3, sălile de grupă au dublă orientare. În cazul grădiniței, sălile sunt orientate spre S, N și V, iar în cazul creșei sălile sunt orientate spre E, S și V. Suprafața desfășurată a creșei va fi de 550,30 mp.

Documentația a fost întocmită cu respectarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea inclusiv a Anexelor la HG 907/2016, dar si cu respectarea condițiilor din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, PRIORITATEA 6 - NORD-EST - O regiune educată.

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Construire complex pentru învățământul timpuriu (creșă, grădiniță) și zonă pentru activități în aer liber în municipiul Vaslui"

Administrator public
Ec. Vasile Popa

Compartiment juridic
jrs. Diana Manea

Serviciul Management Proiecte
Moga Alexandru