ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

VASLUI #unlimitEST Capitala Tineretului din România 2025

MUNICIPIUL VASLUI CERT ISO 9001

ISO 37001 LL-C (Certification)

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE INVESTIȚII
Serviciul Management Proiecte
Nr. 57062/12.03.2025

APROBAT:
PRIMAR,
ing. Lucian Branişte

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții

"Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența"

Programul Regional Nord-Est 2021-2027 sprijină prin Prioritatea 3-Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv Specific RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice.

Obiectivul "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența" se încadrează în Obiectivul Specific 3. *Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară*, Prioritatea de Intervenție 3.1 *Creșterea performanțe energetice a clădirilor publice, inclusiv consolidarea acestora și dotarea cu panouri solare* din Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027- varianta revizuita si actualizata 2024.

Astfel, Municipiul Vaslui are oportunitatea de a obține finanțări nerambursabile din Programul Regional Nord-Est 2021-2027 în domeniul creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, unul dintre proiectele propuse fiind "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența". Clădirea supusă analizei este amplasată în Municipiul Vaslui pe str. Victoriei nr. 104, datează din anii 1980, nefiind supusă niciodată unor lucrări de intervenție/modernizare și a fost preluată în patrimoniul Municipiul Vaslui în anul 2022 de la Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor - "România Film". În prezent cinematograful Independența nu este funcțional și se află într-o stare avansată de degradare.

Dată fiind situația precară a cinematografului din prezent, Municipiul Vaslui a realizat demersurile de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 483/2024 care propune măsuri de reabilitare a obiectivului prin intermediul cărora se urmărește integrarea în contextul socio-cultural al orașului Vaslui prin introducerea unui spațiu multifuncțional, care la momentul actual lipsește la nivel local.

Documentația supusă analizei propune realizarea următoarelor principale lucrări:

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- înlocuirea pardoselilor degradate sau neconforme;
- înlocuirea învelitorilor existente;
- izolarea planșeului peste ultimul nivel, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- realizarea unui sistem de anvelopare termică a fațadei, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- înlocuirea tâmplăriei din pereții perimetrali cu sisteme de tâmplărie moderne, eficiente energetic, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- lucrări de refacere a sistemului de încălzire/ventilare/climatizare, a sistemului de furnizare a apei calde de consum, conform recomandărilor din Auditul energetic;
- lucrări de refacere a instalațiilor electrice în clădire;
- lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;
- echiparea cu un sistem fotovoltaic în vederea acoperirii parțiale a consumului de energie electrică;
- dotarea obiectivului cu sistem video proiecție și scaune de spectacol etc.

Față de cele prezentate în raport supunem analizei și dezbaterii proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional cultural pentru tineret în fostul Cinematograf Independența"

Întocmit,
Serviciul Management Proiecte:
Popovici-Ciurea Irina

Avizat,
Administrator public,
ec. Popa Vasile

Compartiment juridic,
jrs. Manea Diana