ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR

VASLUI Capitala Tineretului din România 2025

ISO 9001
ISO 37001

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946, E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro, Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE INVESTIȚII - SERVICIUL DE INVESTIȚII
NR. 104717 din 18.08.2025

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Lucian Branișteă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 229 din 24.07.2025 privind aprobarea Devizului general, a bugetului proiectului și a indicatorilor tehnico-economici actualizate după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârsta a III- a", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Având în vedere:
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația DALI nr. 427 din 2023 întocmită de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI;
- Documentația PT nr. 427 din 2023 întocmită de S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă deoarece după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări la acest obiectiv au rezultat modificări. Conform prevederilor art.10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, *„devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar în mod obligatoriu - după finalizarea procedurilor de achiziție publica, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții".*

Prin H.C.L. nr. 229 din 24.07.2025 privind aprobarea Devizului general, a bugetului proiectului și a indicatorilor tehnico-economici actualizate după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru

persoane de vârsta a III- a", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 au fost aprobate:

– la art. 1 - Devizul General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări, conform Anexei nr. 1;

– la art. 2 - Modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 40 din 30.03.2023, conform devizului general actualizat prevăzut la art. 1;

– la art. 3 - Bugetul total al proiectului, conform Anexei nr. 2;

– la art. 4 - Indicatorii tehnico-economici, conform Anexei nr. 3.

Ca urmare a modificărilor survenite pe parcursul execuției, materializate prin dispoziția de șantier, au rezultat modificări ale anexelor nr. 1, 2 și 3, după cum urmează:

a) Anexa 1 - Deviz General

Se modifică Devizul general astfel: valoarea neeligibilă se majorează de la 22.681,78 lei (inclusiv TVA) la 139.903,67 lei (inclusiv TVA), rezultând astfel actualizarea valorii totale a proiectului de la 1.329.018,68 lei (inclusiv TVA) la 1.446.240,57 lei (inclusiv TVA). Modificările au intervenit ca urmare a unor lucrări suplimentare necesare finalizării proiectului.

b) Anexa 2 - Bugetul total al proiectului

Valoarea totală conform Devizului General actualizat este de 1.446.240,57 lei (inclusiv TVA) din care valoarea C+M este de 970.981,24 lei (inclusiv TVA).

c) Anexa 3 - Indicatorii tehnico-economici.

Menționăm că toate modificările anexelor de mai sus au avut în vedere art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025, potrivit căruia cota standard de TVA este de 21% (în vigoare de la 1 august 2025), ca urmare a modificării art. 291 alin. (1) și (2) din Codul fiscal.

Față de cele prezentate în raport supunem analizei și dezbaterii proiectul de hotărâre pentru modificarea **HCL 229 din 24.07.2025 privind aprobarea Devizului general, a bugetului proiectului și a indicatorilor tehnico-economici actualizate după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârsta a III- a", proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.**

Numele și prenumele	Funcția	Sem a
Avizat - ec. Vasile Popa	Administrator public	
Avizat pentru legalitate - jrs. Manea Diana	Compartiment juridic	
Verificat - ing. Lavinia Tataru	Manager Proiect	
Redactat - ing. Silviu Mihail Pițu	Responsabil tehnic	