ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
DIRECȚIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. 58845 /18.03.2025

Aprobat,
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ elaborat în vederea SCHIMBĂRII SI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC 71574 - NC 71575 SI NC 85230 PENTRU „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI", beneficiar LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS.

Direcția de Amenajare a Teritoriului si Urbanism supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Vaslui, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificata si completata, Planul Urbanistic Zonal - PUZ elaborat în vederea SCHIMBĂRII SI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC 71574 - NC 71575 SI NC 85230 PENTRU „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI", beneficiar LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS, documentație elaborată pentru stabilirea de reglementari urbanistice pentru realizarea unei construcții cu funcțiunea de centru comercial, creare de accesuri rutiere si pietonale, amenajare parcare, racorduri utilități si rețele instalații, sistematizarea zonei pentru crearea unor soluții optime care sa îmbunătățească aspectul arhitectural - urbanistic al zonei.

Documentația a fost elaborată de **SC BURO CONSULTING DESIGN SRL, specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Liviu C. Veluda,** la comanda beneficiarului. Teritoriul studiat este delimitat la NV de strada Decebal, la NE strada Alexandru Vlahuță, la SV de strada Gării și la SE de teren proprietate privată identificat prin NC 85229.

Amplasamentul ce face obiectul investiției prezintă terenuri cu următoarele categorii de folosință: TERENURI CURȚI CONSTRUCȚII;

PE TERENURILE STUDIATE PRIN PUZ SE STABILESC URMĂTOARELE REGLEMENTARI/ CODITITIONARI, PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI ÎN BUNE CONDIȚII:

1. ÎNCADRAREA FUNCȚIONALĂ
Prevederi P.U.G. - U.T.R. 22:
NC 71574 - ISS - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII;
NC 71575 - ID4 - ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE;
Prevederi P.U.Z. aprobat prin HCL 140/2021:

NC 85230 - ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI SERVICII

2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Prevederi R.L.U. propuse: U.T.R. 22: ZONĂ ISK - zona cu instituții publice de interes regional (autogară, gară);

Funcțiunea dominantă a zonei:

- zonă cu instituții publice de interes regional.

Funcțiuni complementare admise zonei:

- dotări de interes general;
- funcția de locuire;
- servicii și comerț.

3. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Utilizări permise:

- Construcția de instituții de interes public, dezvoltarea și modernizarea celor existente.

Utilizări admise cu condiționări:

- Se pot asocia construcții și amenajări care aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc.

Utilizări interzise:

- Sunt interzise orice alte construcții decât cele permise.

Utilizări interzise

- construirea obiectivelor propuse prin PUZ in zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, conform Ordinului Ministrului Transporturilor nr.2031/2020, se face numai după emiterea avizului CFR pentru începerea lucrărilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare, de către Sucursala Regionala CF Iași, în baza documentației PUZ aprobata și DTAC întocmită de persoane autorizate, conform legislației in vigoare.

4. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni), conform PUZ:

- dimensiunea însumată a parcelelor este de 7322 mp din acte.
- forma terenului este regulată, aproximativ dreptunghiulară:
- Terenul este aproximativ plat, cu o ușoară denivelare de la Vest la Est de aproximativ 1.5m;
- clădirile de comerț pot fi dispuse pe lot propriu având acces direct sau indirect dintr-o circulație publică;
- în caz de parcelare, parcelele propuse vor fi astfel dimensionate încât sa permită amplasarea clădirilor in bune condiții (orientare, însorire, vânturi dominante, etc.), asigurarea accesului/acceselor (dimensionate conform legislației în vigoare) și cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil. Aceste condiții se aplica atât parcelelor cu forme geometrice regulate cat si celor neregulate.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- CONSTRUCȚIILE DE COMERT se vor retrage minim la 11.30m din axul străzii Gării (6,00m față de aliniament);
- CONSTRUCȚIILE DE COMERȚ se vor retrage minim la 10.50m din axul străzii Alexandru Vlahuță (2,00m față de aliniament);

- CONSTRUCȚIILE DE COMERT se vor retrage minim la 21.20m din axul străzii Decebal (6,00m fata de aliniament);
- se acceptă amplasarea echipamentelor edilitare (post de transformare a curentului electric) la 2.00m de aliniamentele cu străzile Alexandru Vlahuță si Decebal;
- retragerea fata de aliniament se poate face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților.
- pentru alte funcțiuni se aplica regulile aferentei zonei "ISK" - zona de instituții de interes regional din PUG Vaslui.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:
- conform art. 24 din RGU
- respectând legislația in vigoare, conform necesitaților tehnologice si normelor specifice. Ținând cont de distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si pentru intervenția in caz de incendiu.
- fata de punctele cardinale - conform Anexei 3 din RGU ;
- în toate cazurile se va tine seama de condițiile de protecție contra incendiului si de alte norme tehnice specifice.

Amplasarea clădirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă
- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile;
- în cazul in care nu se respecta, din punctul de vedere al siguranței la foc, distantele minime dintre clădirile învecinate, se vor lua masuri de protecție compensatorii stabilite prin proiect conform P118 - 99 si legislației de specialitate in vigoare.

Amplasarea clădirilor față de limita posterioară a parcelei:
- Retragerea fata de limita sud-estică a parcelei să fie de minim 5m dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea clădiri construite la cornișă dacă aceasta depășește 10 m spre aceasta limită.
- Se acceptă amplasarea corpurilor construite pentru echipamente edilitare (post de transformare a curentului electric, post de conexiuni etc) la minim 2.00 m de limita posterioară dacă echipamentul îndeplinește condițiile tehnice și nu produce poluare sonoră peste limita admisă.

5. CIRCULAȚII ȘI ACCESE
- imobilul rezultat din unificarea celor trei numere cadastrale va fi dotat cu trei accese auto și pietonale așa cum au fost ele avizate și figurate în planul de reglementări;
- imobilul va avea trei accese/ieșiri din cele trei străzi adiacente iar acestea vor fi suficient de late pentru a permite accesul autospecialelor de intervenții ISU din toate cele trei străzi adiacente în caz de incendiu sau alte evenimente la care acestea vor fi chemate;
- Circulația autovehiculelor și accesele spre și dinspre imobil se va face conform avizului Nr. 612782/30.09.2024 al Politiei Municipiului Vaslui, Biroul Rutier;
- cele trei accese/ieșiri vor avea trasate treceri de pietoni in continuarea trotuarelor, la cele trei străzi;

- orice modificări ale acceselor din circulația publică spre imobil este permisă cu obținerea prealabilă a avizelor de la Comisia de reglementare a circulației pe drumurile publice in Municipiul Vaslui și Poliția Municipiului Vaslui, Biroul Rutier;
- drumurile interioare create vor avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apărarea contra incendiilor si protecției civile. Vor fi respectate căile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute in Normativul P118 - 99;

6. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor in vigoare si conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate;
- conform PUZ și normelor in vigoare, staționarea autovehiculelor va fi asigurată in afara spațiilor publice, in interiorul proprietății.
- pentru construcțiile de comerț se va asigura parcarea pentru un număr de autoturisme care va fi minim egal cu numărul impus prin RGU, Anexa 5, Art. 5.3, Construcții comerciale, după cum urmează:

5.3.1. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

* un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de pana la 400 mp;
* un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
* un loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
* un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de peste 2.000 mp.

Pentru alte funcțiuni se aplica regulile aferentei zonei "ISK" - zona de instituții de interes regional din PUG Vaslui și HCL 43/2021 privind normarea locurilor de parcare din Municipiul Vaslui.

7. Regim de înălțime (RH max) și înălțimea maximă (H max) a clădirilor

RH max= P+2 niveluri;

H max: 15 metri cu posibilitatea unui accent pe fațada principală cu H = 20m care sa nu depășească 1/2 din lungimea acesteia daca este o fațadă scurtă sau să nu depășească 1/3 daca este o fațadă .

Se va respecta regula înălțimii maxime in raport cu distanta fata de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus pentru respectarea normelor de igiena sau se va întocmi studiu de însorire.

8. COLECTAREA DEȘEURILOR

- Se va amenaja o platformă pe proprietate, dimensionată pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibilă din drumul public.
- Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate si asigurarea colectării selective;
- se va avea in vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igienă, estetică și accesibilitate;
- se impune rezolvarea lor in așa fel încât sa împiedice: poluarea olfactivă, poluarea solului și a apelor, crearea unor focare de infecție.

- Deşeurile provenite din materialele de construcţii, substanţele poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic si aparatura electrocasnica vor fi predate unor operatori specializaţi.

În cazul in care nu se vor amenaja astfel de platforme se va asigura un sistem de management intern al deşeurilor care sa asigure aceasta cerinţa esenţială.

9. ESTETICA ARHITECTURII

- aspectul clădirilor va ţine seama de caracterul specific al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate şi va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene;
- construcţiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporţii corecte ale volumului şi elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate şi prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumuseţarea lor;
- se va asigura o tratare similară a tuturor faţadelor aceleiaşi clădiri;
- se vor utiliza materiale de bună calitate, cu texturi si culori armonios studiate;
- se va acorda atenţie modului de tratare a acoperişurilor sau teraselor;
- se interzice utilizarea materialelor nenaturale (imitaţii) si materiale de construcţii cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat, etc.;
- se interzic imitaţii stilistice după arhitecturi străine zonei, imitaţii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

10. CONDIŢII GENERALE DE UTILIZARE A TERENULUI

10.1 Condiţii de echipare edilitara

Conform PUZ, cu următoarele condiţionări:

- toate construcţiile vor fi racordate la reţelele edilitare publice în funcţie de necesităţile tehnice ale investiţiei;
- se permite dispunerea construcţiilor edilitare (post de transformare a curentului electric, etc) în apropierea aliniamentului, retras minim 2m conform art. 20 şi 22 din prezentul regulament;
- se interzice dispunerea antenelor TV satelit în locurile vizibile din circulaţiile publice şi dispunerea vizibila a cablurilor CA TV.

10.2 Spatii libere şi spaţii plantate

Autorizarea executării construcţiilor va dispune obligativitatea menţinerii sau creării de spaţii verzi si plantate in funcţie de destinaţia si capacitatea construcţiei conform Anexei nr. 6 din R.G.U.

Conform PUZ, cu următoarele condiţionări:

- terenul liber rămas în afara construcţiilor, circulaţiilor, parcajelor şi trotuarelor, va fi plantat cu doi arbori la fiecare 100 mp;
- se vor prevedea spaţii verzi în suprafaţă de minim 5% din suprafaţa terenului;
- este de preferat ca spaţiile verzi obligatorii sa fie răspândite pe întreg amplasamentul astfel încât sa se asigure minimul de confort termic în special în perioadele foarte calde ale anului.

10.3 Împrejmuiri

- laturile dinspre străzile principale nu vor fi împrejmuite;
- împrejmuirea de pe limita posterioară a parcelei va fi opacă, din zidărie sau tablă, cu soclu de beton armat tencuit pana la cota 0.30m minima şi 0.50 m

maximă, va avea înălțimea de 2,20m, iar panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului;

10.4 Procentul de ocupare al terenului :
POT max.: 40% ;

10.5 Coeficientul de utilizare al terenului :
CUT maxim: 1,2 ;
CUT propus: 1 ;

În urma avizării din cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Vaslui propusă pentru luna februarie 2025, a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia. Membrii comisiei au transmis in format electronic punctele de vedere, acestea materializându-se prin Avizul nr. 01/19.02.2025.

Elaboratorul si beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea înscrisurilor cuprinse in PUZ-ul care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru asigurarea transparenței decizionale în conformitate cu prevederile Legii 52 din 2003, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice pe site-ul Primăriei Municipiului Vaslui, au fost publicate: referatul Primarului Municipiului Vaslui, Raportul de specialitate al Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism - Serviciul Urbanism și proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - PUZ elaborat în vederea SCHIMBĂRII SI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC 71574 - NC 71575 SI NC 85230 PENTRU „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI".

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ.

Documentația tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea prezentului PUZ si cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se considera ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel ca se poate iniția procedura de aprobare in cadrul Consiliului Local Vaslui.

Documentația este structurata conform normelor metodologice in vigoare, Indicativ GM-010-2000 si este însoțita de avizele/acordurile si studiile de specialitate necesare, respectiv de la **Agenția de Protecție a Mediului Vaslui, SC Aquavas SA, Delgaz Grid SA, SC Gaz Est SA, SC FINANCIAR URBAN SRL, Aviz DSP**, Aviz Orange **Romania Communications S.A., Punct de vedere privind securitatea la Incendiu,**

Punct de vedere privind protecția civilă, Aviz Comisia de Circulație, Poliția Municipiului Vaslui - Biroul Rutier, Studiu Geotehnic, Ridicarea topografică, Aviz SN SFR SA, inclusiv procedura de informare a publicului, realizata prin amplasarea la fata locului a panourilor conținând date referitoare la intenția beneficiarilor, pe site-ul primăriei, la avizierul acesteia cât și in două ziare locale.

Luând în considerare tendința de dezvoltare pe amplasamentul studiat prin PUZ, se propune sistematizarea zonei cu scop de rezolvare problemelor funcționale, tehnice și estetice existente și detalierea reglementarilor urbanistice, ținând cont de compatibilitatea cu celelalte funcțiuni învecinate conform regulamentului local de urbanism, susținem aprobarea planului urbanistic zonal.

Prezentul raport este însoțit de:

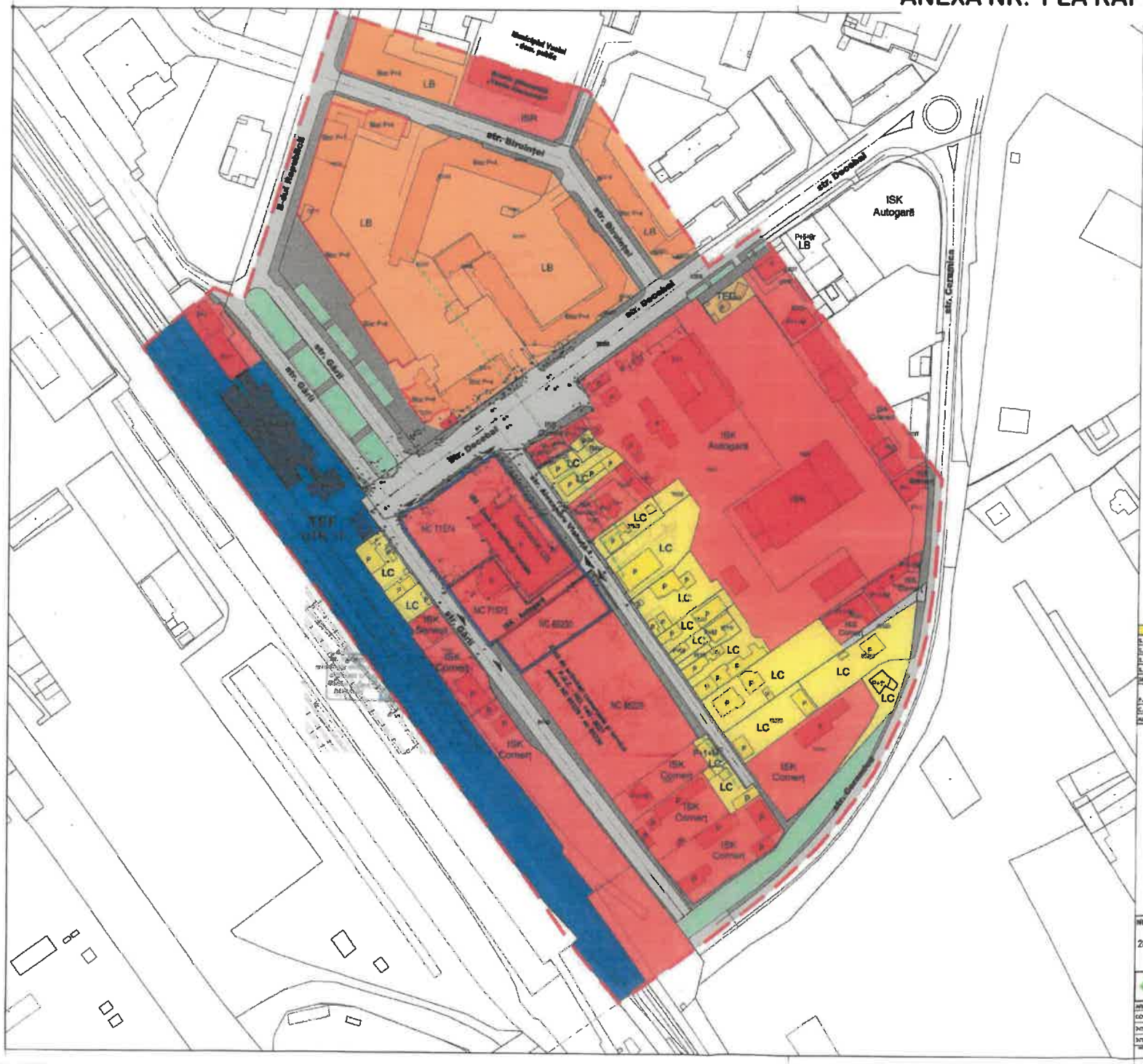
- Anexa 1 - Plan Analiza situației existente - funcțiuni (planșa U 04),
- Anexa 2 - Plan Analiza situației existente - proprietate (planșa U 05),
- Anexa 3 - Plan Reglementări edificabil (planșa U 07),
- Anexa 4 - Plan de situație - propunere (planșa U 08),
- Anexa 5 - Certificatul de urbanism nr. 276 din 03.06.2022 (prelungit),
- Anexa 6 - Aviz nr. 01/19.02.2025,
- Anexa 7 - fișe vot C.T.A.T.U. ,
- Anexa 8 - Raport de informare și consultare a publicului (inclusiv dovada publicării).

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Verif. Jrs. Livita Liviu

Int/red.- Cepreagă Ionela

ANEXA NR. 1 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



P.U.Z.

FUNCȚIUNE
CENTRU COMERCIAL
Regim de înălțime: Parter
Adresa: STR. DECEBAL, nr. 2A, terenuri CF 71574, CF 71575, CF 85230, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - FUNCȚIUNI

LIMITĂ PUZ	ZONA LOCUINȚE COLECTIVE cu comerț / servicii la parter
LIMITĂ ANALIZA PUZ	ZONE FUNCTIONALE DEFINITE CONFORM PUG VASLUI: IBS, ISK
ACCES AUTO / PIETONAL	Zona transporturilor de cale ferată (TEF) - UTR 31 (parț)
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CF	Zonă de deservire tehnico-edilitară (TED) - gospodărie apă / canalizare
ZONA LOCUINȚE maxim P+1 / P+1+M (LC) EXISTENTE	SPAȚII VERZI (aliniament drum, protecție, giratoriu)
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE P+4 / P+7-8 (LB) EXISTENTE	CIRCULAȚII AUTO
	CIRCULAȚII PIETONALE

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI PE PARCELE STUDIATE
UTR 22 - CONFORM PUG VASLUI

CF 71574
POT = 21,6%
CUT = 0,3
Regim înălțime maxim = P
Spații verzi = ~5%
Împrejmuiri
Gard transparent H 1,8m pe laturile dinspre str. Alexandru Vlahuță, limita sud-est și parțial sud-vest (către autogară.
Fără gard către strada Gării și Decebal.
Funcțiune conform PUG: IBS - ZONA DE INSTITUȚII SOCIALE - Comerț / Centru comercial LIDL

CF 71575
POT = 13,1%
CUT = 0,1
Regim înălțime maxim = P
Spații verzi = 0%
Împrejmuiri
Gard transparent H 1,8m pe laturile dinspre limita nord-vest și parțial nord-est (către magazinul LIDL).
Fără gard către strada Gării. Gard opac H=2m spre limita de sud-est (către CF 85230).
Funcțiune conform realității din teren: ISK - ZONA DE INSTITUȚII DE INTERES REGIONAL - Autogară (activitate oprită)
Funcțiune conform PUG: ID 4 - zonă rezervată activităților productive, depozitare și servicii comerciale

CF 85230
POT = 0%
CUT = 0
Regim înălțime maxim = Nes
Spații verzi = teren viran, aprox. 600mp
Împrejmuiri
Gard opac H=2m spre limita de nord-vest (către CF 71575). Gard transparent H 1,8m pe laturile dinspre strada Gării. Gard opac H=2m spre limita de nord-est, către strada Alexandru Vlahuță. Fără gard spre proprietatea veche de la sud-est.
Funcțiune: Conform P.U.Z. – HCL 148 / 2021, zonă de activități comerciale și servicii

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
S. TEREN TOTAL	7322			mp
S.Teren	4344	1486	1492	mp
S.Construită	3286	194	0	mp
S.Desfășurată	3286	194	0	
SPAȚII VERZI	480	0	850	mp
P.O.T. existent	39.6	13.1	0.0	%
C.U.T. existent	0.3	0.1	0.0	
ALEI + PARCĂRI	2628	1292	642	mp
	CF 71574	CF 71575	CF 85230	

PROPUNERE REGLEMENTARE		
S. TEREN (total)	7322 mp	100.00 %
S.Construită	2928.8 mp	40.0 %
S.Desfășurată	7322 mp	
SPAȚII VERZI		
5% din total (min)	366.1 mp	5.0 %
ALEI + PARCĂRI	4027.1 mp	55.0 %
P.O.T. propus	40.0	%
C.U.T. propus	1.0	

NOTĂ:
Suportul topografic electronic a fost pus la dispoziția proiectanților prin grija beneficiarului de către s.c. Geos? s.r. aut. seria RO-B-J nr. 1570, clasa III, ing. Balmuș Ion A. Cristinel, aut. seria RO-B-F nr. 1861, cls. A.
Unele modificări au fost aduse - în afara numerelor cadastrale care fac obiectul PUZ - în baza observațiilor din teren și a informațiilor relevate de planșeta ortofotogrametrică pentru a reflecta realitatea din teren. Nici una dintre alterările suportului topografic nu sunt în dimensionare cu lucrarea studiată.

NR. FIR.: 2845/83	PROIECT	"ELABORARE PUZ ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - PE TRUPUL DE NC 85230" în vederea "CONSTRUIRII CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE BRANȘAMENTE PUBLICE APĂ, CANALIZARE, ALIMENTARE ELECTRICĂ, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ, REALIZARE REȚEA DE GAZE NATURALE, REALIZARE REȚEA DE TELEFONIE, REALIZARE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC, REALIZARE REȚEA DE SEMNALIZARE LUMINOASĂ, REALIZARE REȚEA DE SUPRAVEGHERE VIDEO, REALIZARE REȚEA DE BARIERE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI"
	ADRESA	STR. DECEBAL, nr. 2A, terenul CF 71574, CF 71575, CF 85230, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI
	CLIENT	LIDL Immobilien Rumänien Management SCS - Adresa: Chilimul nr. 5-7, CP 72, KM 73+810, comuna 203, Com. Nicolaie, Com. Adunații Rădăuțeni, Jud. Prahova

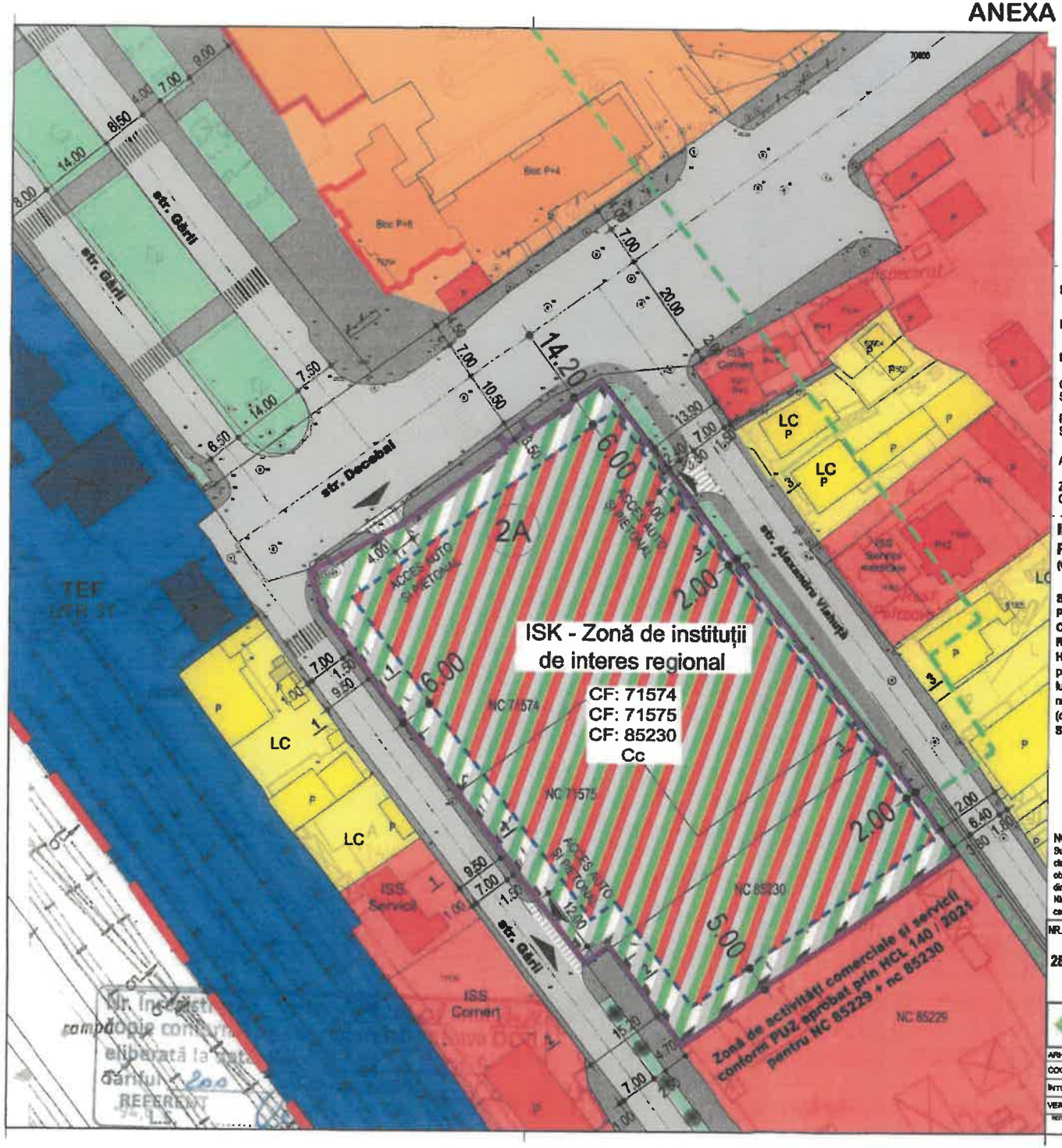
BCD S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.
Adresa: Bld. Dimitrie Pompeiu, Nr. 9-9, Clădirea 14, Bloc 1, Scara 2, Parter, Et. 1, Ap. 3, Sector 2, București
Contact: Tel. 0741 55 00 22, email: contact@buro-consulting.ro, CUI 43661219

ARHITECTURA	ȘL MIHAILE	TITLUL PLANȘEI	FAZA: P.U.Z.
COORDONAT	ȘEF LUCRĂRI ȘL MIHAILE	PLAN URBANISTIC ZONAL ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - FUNCȚIUNI -	SCARA: 1:1000
INTOCMIT	ARH. PEISAGIST I. Petrin Ionuț		U 04
INTOCMIT	ARH. MAGHIO [illegible]		DATA: OCT 2021
			REVIZIA: 0.00

ANEXA NR. 2 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE


LB
ISR
LB
LB
LB
ISK
Autogară
LB
TEL
ISK
Autogară
ISK
NC 71574
NC 71575
NC 85230
NC 85229
TEF
- UTR 31 -
LC
ISK
Servicii
ISK
Comerț
ISK
Comerț
ISK
Comerț
ISK
Comerț
ISK
Comerț
ISK
Comerț
ISK
Comerț
str. Decebal
str. Ceramicilor
str. Gării
str. Gării
str. Gării

ANEXA NR. 3 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



P.U.Z.

FUNCȚIUNE

CENTRU COMERCIAL

Regim de înălțime: Parter

Adresa: STR. DECEBAL, nr. 2A, terenuri CF 71574, CF 71575, CF 85230, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI

REGULAMENT - LEGENDĂ

	Teren	Construcții
LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT		
LIMITĂ EDIFICABIL		
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CF		
COMERȚ-SERVICII, PARCĂRI, SPAȚII VERZI		
PARCĂRI, SPAȚII VERZI		
ACCES AUTO / PIETONAL		
ZONE FUNCȚIONALE DEFINITE CONFORM PUG VASLUI: ISS, ISK		

	Teren	Construcții
ZONA LOCUINȚE maxim P+1 / P+1+M (LC) EXISTENTE		
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE P+4 / P+7-8 (LB) EXISTENTE		
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE cu comerț / servicii la parter		
Zona transporturilor de cale ferată (TEF) - UTR 31 (gară)		
Zonă de deservire tehnico-edilitară (TED) - gospodărie apă / canalizare		
SPAȚII VERZI (aliniament drum, protecție, giratorii)		
CIRCULAȚII AUTO		
CIRCULAȚII PIETONALE		

INDICI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU PARCELELE CE FAC OBIECTUL PUZ

(CF 71574, CF 71575, CF 85230)

S.teren TOTAL = 7322 mp
POTmax = 40%
CUTmax = 1
Regim înălțime maxim = P+2E
H maxim: 15 metri cu posibilitatea unui accent pe fațada principală de 20m care să nu depășească 1/2 din lungimea acesteia dacă este o fațadă scurtă sau să nu depășească 1/3 dacă este o fațadă lungă (considerând raportul dintre laturi de minim de 2 la 3).
Spații verzi = min 5% din suprafața terenului

PROPUNERE REGLEMENTARE			
S. TEREN (total)	7322 mp	100.00	%
S.Construită	2928.8 mp	40.0	%
S.Desfășurată	7322 mp		
SPAȚII VERZI 5% din total (min)	366.1 mp	5.0	%
ALEI + PARCĂRI	4027.1 mp	55.0	%
P.O.T. propus	40.0		%
C.U.T. propus	1.0		

Subunitate funcțională propusă prin PUZ:
ISK - ZONĂ DE INSTITUȚII DE INTERES REGIONAL



NOTĂ:
Suportul topografic electronic a fost pus la dispoziția proiectanților prin grija beneficiarului de către s.c. Geosit s.r., aut. seria RO-U-J-nr. 1570, clasa III, ing. Butnaru A. Cristinel, aut. seria RO-B-F nr. 1861, ctg. A. Unele modificări au fost aduse - în afara numerelor cadastrale care fac obiectul PUZ - în baza observațiilor din teren și a informațiilor relevate de planul ortofotografic și topografic vizat OCPI pentru a reflecta realitatea din teren.
Nici una dintre alterările suportului topografic electronic nu se refera la limitele terenul studiat așa cum sunt ele primite din extrasele de planul cadastrale anexate la prezente documentații.

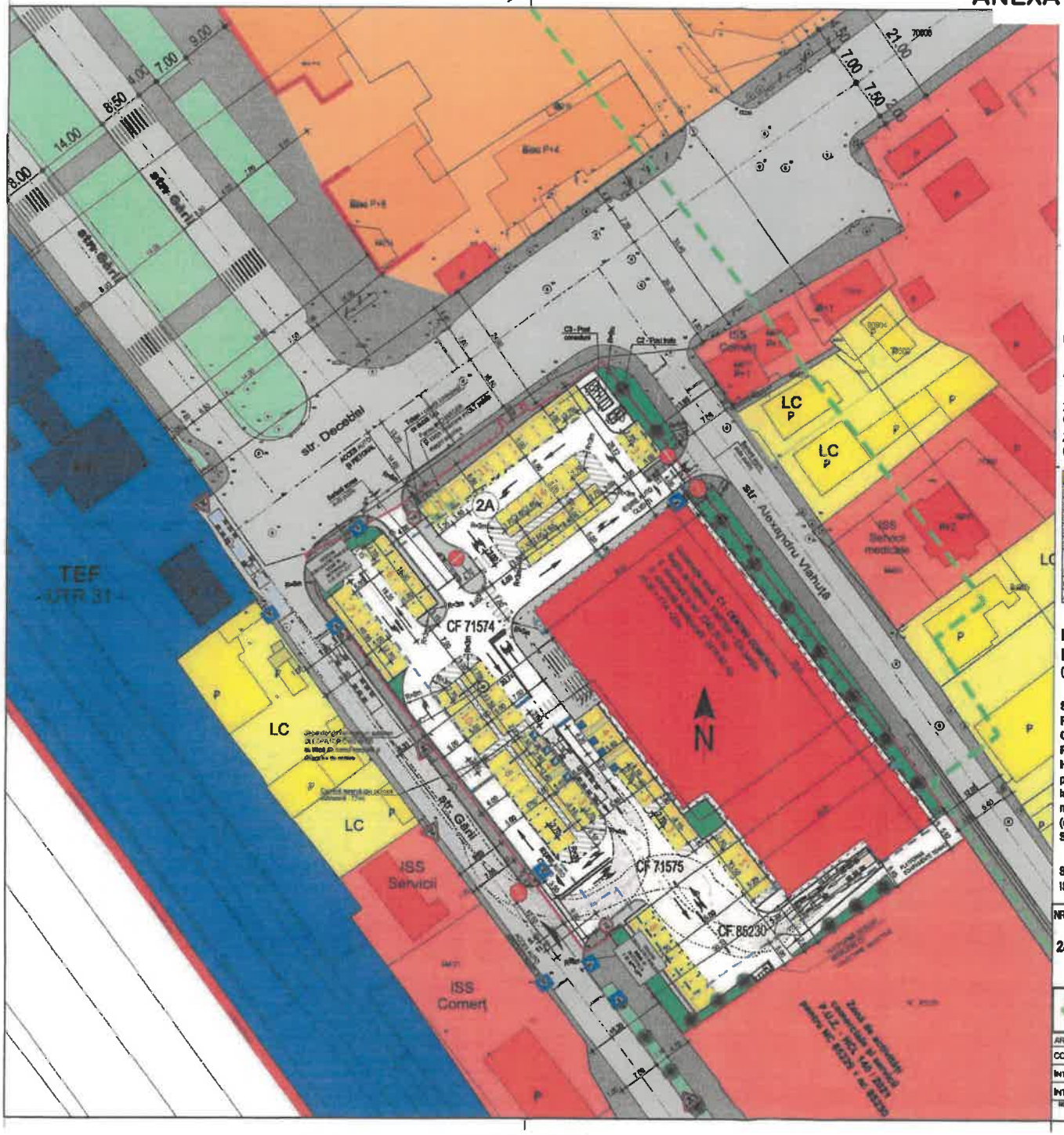
NR. PR.:		
2845VS3	PROIECT	"ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ȘI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU NC 71574 - NC 71575 ȘI NC 85230" în vederea "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE BILOAGE PUBLICITARE, ASIGNARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI"
	ADRESA	STR. DECEBAL, nr. 2A, terenuri CF 71574, CF 71575, CF 85230, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI
	CLIENT	LIDL Imobiliare Romînia Management SCS - Adresa: Crângul lui Bot, DN 72, KM 73+810, camera 203, Sat Nedelea, Com. Aricești Rahtivani, Jud. Prahova

S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.

Adresa. Bdul. Dimitrie Pompeiu, Nr. 9-9A, Clădirea 14, Etaj 1, Sector 2, București
email: contact@buro-consulting.ro CUI 35062153/1995 J23/4226/2020

ARHITECTURA	NUMELE	SEMNĂTURA	TITLUL PLANȘA	FAZA: P.U.Z.
COORDONAT	URB. LIVIU VELICIA		PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTĂRI EDIFICABIL	SCARA: 1:500
INTOCMIT	ARH. RAMONICI BOGDAN			U 07
VERIFICAT	URB. LIVIU VELICIA			DATA: OCT.2024
				REVIZIA: 0.00

ANEXA NR. 4 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE



P.U.Z.

FUNCȚIUNE

CENTRU COMERCIAL

Regim de înălțime: Parter

Adresa: STR. DECEBAL, nr. 2A, terenuri CF 71574, CF 71575, CF 85230, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI

PROPUNERE PLAN DE SITUAȚIE - LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT
- LIMITĂ EDIFICABIL
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CF
- ACCES AUTO / PIETONAL
- ZONE FUNCȚIONALE DEFINITE CONFORM PUG VASLUI: ISS, ISK
- ZONA LOCUINȚE maxim P+1 / P+1+M (LC) EXISTENTE
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE P+4 / P+7-8 (LB) EXISTENTE
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE cu comerț / servicii la parter
- Zona transporturilor de cale ferată (TEF) - UTR 31 (gară)
- Zonă de deservire tehnico-edilitară (TED) - gospodărire apă / canalizare
- SPAȚII VERZI (aliniament drum, protecție, giratorii)
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT				
S. TEREN TOTAL	7322			mp
S.Teren	4944	1486	1492	mp
S.Construită	1286	194	0	mp
S.Desfășurată	1286	194	0	mp
SPAȚII VERZI	430	0	850	mp
P.O.T. existent	29.6	13.1	0.0	%
C.U.T. existent	0.3	0.1	0.0	
ALEI + PARCĂRI	2628	1292	642	mp
	CF 71574	CF 71575	CF 85320	

PROPUNERE rev.024		
S. TEREN (total)	7322 mp	100.00 %
S.Construită	2400 mp	34.1 %
S.Desfășurată	2500 mp	
SPAȚII VERZI in plan (min)	435 mp	8.6 %
ALEI + PARCĂRI	4487 mp	57.3 %
PARCĂRI	100 buc	
P.O.T. propus	32.8	%
C.U.T. propus	0.34	

PROPUNERE REGLEMENTARE		
S. TEREN (total)	7322 mp	100.00 %
S.Construită	2928.8 mp	40.0 %
S.Desfășurată	7322 mp	
SPAȚII VERZI 5% din total (min)	366.1 mp	5.0 %
ALEI + PARCĂRI	4027.1 mp	55.0 %
P.O.T. propus	40.0	%
C.U.T. propus	1.0	

INDICI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU PARCELELE CE FAC OBIECTUL PUZ

(CF 71574, CF 71575, CF 85230)

S.teren TOTAL = 7322 mp
POTmax = 40%
CUTmax = 1
Regim înălțime maxim = P+2E
H maxim: 15 metri cu posibilitatea unui accent pe fațada principală de 20m care să nu depășească 1/2 din lungimea acesteia dacă este o fațadă scurtă sau să nu depășească 1/3 dacă este o fațadă lungă (considerând raportul dintre laturi de minim de 2 la 3).
Spații verzi = min 5% din suprafața terenului

Subunitate funcțională cf. PUG Vaslui:
ISS - ZONĂ DE INSTITUȚII SOCIALE

Subunitate funcțională propusă prin PUZ:
ISK - ZONĂ DE INSTITUȚII DE INTERES REGIONAL

NR. PR.:		
2845VS3	PROIECT	"ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ȘI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU NC 71574 - NC 71575 ȘI NC 85230" în vederea "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI"
	ADRESA	STR. DECEBAL, nr. 2A, terenuri CF 71574, CF 71575, CF 85230, Municipiul VASLUI, Jud. VASLUI
	CLIENT	UZL Imobiliare Romania Management SCS - Adresa: Crângul lui Bot, DN 72, KM 73+810, camera 203, Sat Nedelea, Com. Aricești Rahtivani, Jud. Prahova

BCD — **S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.**

Adresa: Bdul. Dimitrie Pompeiu, Nr. 9-9A, Clădirea 14, Etaj 1, Sector 2, București
email: contact@buro-consulting.ro CUI 50921311885 J22/4225/2020

ARHITECTURA	NUMELE	SEMNĂTURA	TITLU PLANȘĂ	FAZA: P.U.Z.
COORDONAT	URB. LIVIU VELICA		PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE	SCARA: 1:500
ÎNTOCMIT	ARH. FRECAN-PETRE C. Paolo Cornel			U 08
ÎNTOCMIT	ARH. IVANOVICI BOGDAN			DATA: OCT.2024
				REVIZIA: 0.25

NOTĂ: Orice modificare a soluției documentației va atrage după sine întocmirea acesteia.
Proiectul face OBIECTUL / NU FACE OBIECTUL unei evaluări de mediu conform Legii 292 / 19xx. Pentru anumite lucrări se dovedesc prin autorizația de la ...

ANEXA NR. 5 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

slui
a Municipiului Vaslui
106635 din 27.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 276 din 03.06.2022

În scopul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SI A AVIZELOR PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

Ca urmare a cererii adresate de **LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS** cu **sediul** în **judetul Prahova, localitatea Aricestii Rahtivani, sat Nedelea, Crangul lui Bot, strada DN 72, km 73+810,** e-mail **bogdan.u@buro-consulting.ro**, înregistrată la nr. **106635** din **27.04.2022** .

Pe imobilul — teren **NC71574; NC71575 si NC85230** şi/sau construcţii —, situat în **judetul Vaslui, municipiu Vaslui, strada Decebal, nr. 2A numar cadastral/topografic: 71574, 71575, 85230.**

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de Urbanism nr. **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Vaslui** nr. **106** din **2007 si prelungit prin HCL 56/2016.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Situarea terenului: **INTRAVILANUL LOCALITATII;**
Natura proprietatii: **PRIVATA - persoana juridica de drept privat,** conform:
NC 71575 - contract V-C aut. sub nr. 424/22.02.2022 emis de NP Alexandra DASCALU STEFUREAC; **La data solicitarii existau sarcini inscrise in CF.**
NC 85230 - contract V-C aut. sub nr. 416/22.02.2022, emis de BNP Rodica RAZUSI; La data solicitarii nu existau sarcini inscrise in CF.
NC 71574 - contract V-C aut. sub nr. 366/29.07.2022 emis de BNP Simona CHIRITA; **La data solicitarii existau sarcini inscrise in CF.**
Accesul la teren se face din strada Decebal si din strada Garii.
Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala: **TEREN CURTI CONSTRUCTII;**
Destinatia terenului conform PUG: **UTR 22**
NC 71574 - ISS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII;
NC 71575 - ID4 - ZONA PENTRU ACTIVITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE;
NC 85230 - ZONA PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE SI SERVICII - CONFORM PUZ 140/2021
Imobilul/ terenul se afla in zona: **<<A>>** de impozitare, conform HCL 135/2020;
Destinatia conform cererii de certificat de urbanism:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SI A AVIZELOR PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala a terenului: 7.322,0m2 (din acte) si 7.374m2 (masurata);
NC 71574 - S= 4.344m2 din acte si 4.383m2 masurata. pe aceast imobil exista C6 (Sc= 1.370m2) pentru care s-a solicitat autorizarea desfiintarii constructiei;
Funcţia dominantă a zonei: - zona cu monumente istorice şi de arhitectura, instituţii publice reprezentative, instituţii publice de interes regional sau local, servicii, comerţ;
- zona cu instituţii de interes public şi/sau terenuri libere ce prin adăugare de noi obiective va conduce la ridicarea gradului de confort urban; **Funcţiuni complementare admise zonei:** - funcţia de locuire, recreere, agrement. **Utilizarea funcţională- Utilizări permise:** - construcţii instituţii de interes public şi servicii de interes general; - echipamente tehnico-edilitare; - restaurări, consolidări, modernizări, amenajări peisajere şi de spaţii verzi de protecţie; **Utilizări permise cu condiţii:** - se pot asocia construcţii şi amenajări care aparţin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc; **Interdicţii temporare de construire:** - pe terenurile delimitate în P.U.G. pentru construirea de noi instituţii de interes public nu se autorizează nici o construcţie până la realizarea unui P.U.Z. **Localizări: în toate localităţile. Interdicţii permanente de construire:** - se va institui acelaşi regim de interdicţie ca în cazul zonei de locuinţe şi funcţiuni complementare, acolo unde este cazul. Localizări: în aceleaşi localităţi ca la zona de locuinţe şi funcţiuni complementare.
NC 71575 - S= 1.486m2 din acte si 1.499m2 masurata. pe aceastimobil exista C1 (Sc= 161m2) si C2 (Sc= 33m2) pentru care s-a solicitat autorizarea desfiintarii constructiilor;
Funcţiuni permise: Unităţi de producţie, depozitare şi servicii specifice; servicii cu caracter nepoluant; compatibile cu caracterul zonelor vecine precum şi cu funcţionarea unităţii; transporturi şi depozitare comercială, etc. Activităţile actuale vor fi permise cu condiţia diminuării cu 50% a poluării actuale în termen de 3 ani; **Utilizări interzise:** Amplasarea locuinţelor, unităţilor de învăţământ şi orice alte servicii de interes general la o distanta mai mică de 50m pentru locuinţe şi 100m pentru celelalte construcţii
NC 85230 - teren liber de constructii
Se intentioneaza construirea unui centru comercial a carui
* Suprafata construita desfasurata propusa se doreste a fi de 2.383,20m2; * Suprafata construita: 2.436,70m2
POT propus: 32.30%
CUT propus: 0.33
Regim se naltime propus: P+ E_{th} partial(pentru centrul comercial)
Hpropus: max: 7.00 de la cota +0.00 (pentru centrul comercial);
Categoria de importanta a constructiei: C (normala)
Clasa de importanta: IV
ELEMENTE DE TRASARE PENTRU CONSTRUCTIA PROPUSĂ
La N-V: amplasarea construcţiei faţă de limita de proprietate se face la aprox. 28,5 m faţă de limita de proprietate;
La N-E amplasarea construcţiei fata de limita de proprietate se face la aprox. 3,10 m faţă de limita de proprietate;
La S-V amplasarea construcţiei faţă de limita de proprietate se face la aprox. 30.89 m faţă de limita de proprietate;
La S-E amplasarea construcţiei fata de limita de proprietate se face la aprox. 5,50 m faţă de limita de proprietate.
SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE
Sistemul constructiv pentru Centrul Comercial propus va fi alcătuit din elemente de beton armat prefabricat, elemente de beton monolit şi structuri metalice. Descrierea detaliată a sistemului constructiv va fi dată în proiectul de la faza DTAC. Inchiderile exterioare. Din punct de vedere arhitectural şi structural clădirea se execută cu acoperiş într-o singură apă sau două ape line (pantă 2-3%), faţadă tencuită, frontoane din panouri termoizolante de tip sandwich, peste care se propune un termosistem ce va fi tencuit şi cu vopsitorii lavabile, sistemul de acoperiş din membrană termosudată şi fixată mecanic peste sistem din tablă autoportantă, bariera de vapori, vată minerală bazaltică, membrană FPO, precum şi streaşină şi buriane din tablă fălţuită şi tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică şi geam termoizolant.
ECHIPAREA CONSTRUCŢIEI PROPUSE; CIRCULATII SI ACCESE: Parcela va avea asigurate accesele pietonale şi auto din:
- str. Gării prin latura sud-vestică;
- str. Decebal prin latura nord-vestică.
STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR Construcţia propusă va avea locurile de parcare necesare în interiorul

limitei de proprietate. În incintă vor fi amenajate alei carosabile, locuri de parcare şi alei pietonale. Parcările vor fi pentru autoturisme normale, pentru autoturisme pentru părinţi şi copii, pentru persoanele cu handicap locomotor şi parcări pentru maşini electrice (cu sistem de încărcare).
Se va prevedea şi o rampă pentru un camion de marfă.
CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ Construcţia ce urmează a se construi va fi racordată la utilităţile existente în zonă cu bransament propriu:
- Apă şi canalizare; - Energie electrică; - Telefonie şi Cablu TV
SPATII LIBERE PLANTATE
Terenul neconstruit şi neamenajat cu parcări va fi prevăzut cu spaţii verzi, plantări peisagere cu pomi, arbuşti, plante mici, etc.; Pentru realizarea obiectivului propus si obtinerea autorizatiei de construire se impune alipirea celor 3 (trei) numere cadastrale.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ELABORARE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARII SI UNIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU NC 71574 - NC 71575 SI NC 85230 PENTRU "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA DE PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la

autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz:

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D. [X] D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă- Aquavas SA [X] gaze naturale- GazEst SA [X] canalizare- Aquavas SA
[X] telefonizare [X] alimentare cu energie electrică- Delgaz Grid SA [X] salubritate- Financiar Urban SRL
[X] alimentare cu energie termică - Termprod SRL [ ] transport urban

Altele:

_____

_____

d.2) Avize şi acorduri privind:

[X] prevenirea şi stingerea incendiilor- ISU Vaslui [X] sănătatea populaţiei- DSP Vaslui [X] Protecţia Mediului - APM Vaslui
[ ] aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97 [ ] apărarea civilă [X] aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei.
[ ] aviz S.G.A. [ ] aviz A.N.I.F.

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Pentru obtinerea Avizului de oportunitate se va prezenta plan de situatie pe suport topografic avizat de O.C.P.I. Vaslui.

AVIZ DE OPORTUNITATE INTOCMIRE PUZ; AVIZ APROBARE PUZ; HCL APROBARE PUZ; DOVADA OAR

d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original):

Se va obtine acordul notarial al creditorilor mentionati in cartea funciara, la capitolul sarcini.
Avizul Biroului Rutier al Politiei municipiului Vaslui.
Avizul SN CFR SA.
Avizul DSVSA.
Dovada achitarii taxei catre Registrul Urbanistilor din Romania.

d.5) Studii de specialitate

STUDIU GEOTEHNIC;

STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA IN FUNCTIE DE FEZABILITATEA ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC SI AL MEDIULUI INCONJURATOR;

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
Taxa Aviz de oportunitate, Taxa Aviz Arhitect Sef; Taxa Autorizatie de coonstruire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
ing. Vasile Pavăl

ROMÂNIA MUNICIPIUL VASLUI CIF 3337632 JUDEȚUL VASLUI

Secretar,
jrs. Eduard Lăcătușu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Achitat taxa de: **80 lei,** conform Chitanței nr 1008393 din 08.06.22

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de Urbanism

de la data de 03.06.2024 până la data de 03.06.2025

Primar,
ing. Vasile Pavăl

ROMÂNIA MUNICIPIUL VASLUI CIF 3337632 JUDEȚUL VASLUI

Secretar,
jrs. Eduard Lăcătușu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de 26,0 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct..**

I/R- 2 ex.: ing. OM IACOB

Verificat: jrs. L LIVITA

ANEXA NR. 6 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

ROMÂNIA
Judetul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Ca urmare a cererilor adresate de **LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS**, cu sediul în Sat Nedelea, comuna Ariceştii Rahtivani, D.N. 72, Crângul lui Bot, camera 203, judeţul Prahova, înregistrată la nr. 128250 din 15.11.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, se emite:

AVIZ
Nr. 01 din 19.02.2025

pentru Planul urbanistic zonal - P.U.Z. elaborat în vederea SCHIMBĂRII SI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC 71574 - NC 71575 SI NC 85230 PENTRU „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI";

Inițiator : LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS
Proiectant general: SC BURO CONSULTING DESIGN SRL
Specialist cu drept de semnătura RUR: arh. Liviu C. Veluda

Amplasare, delimitare, suprafață, zona studiata in P.U.Z.:

Conform anexei U.01 (PLAN URBANISTIC ZONAL - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL LOCALITĂȚII) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la NV de strada Decebal, la NE strada Alexandru Vlahuță, la SV de strada Gării și la SE de teren proprietate privată identificat prin NC 85229.

1. ÎNCADRAREA FUNCȚIONALĂ

Prevederi P.U.G. - U.T.R. 22:

NC 71574 - ISS - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII;

NC 71575 - ID4 - ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE;

Prevederi P.U.Z. aprobat prin HCL 140/2021:

NC 85230 - ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI SERVICII

2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Prevederi R.L.U. propuse: U.T.R. 22: ZONĂ ISK - zona cu instituții publice de interes regional (autogară, gară);

Funcțiunea dominantă a zonei:

- zonă cu instituții publice de interes regional.

Funcțiuni complementare admise zonei:

- dotări de interes general;
- funcția de locuire;
- servicii și comerț.

3. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Utilizări permise:

- Construcția de instituții de interes public, dezvoltarea și modernizarea celor existente.

Utilizări admise cu condiționări:

- Se pot asocia construcții și amenajări care aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc.

Utilizări interzise:

- Sunt interzise orice alte construcții decât cele permise.

Utilizări interzise

- construirea obiectivelor propuse prin PUZ in zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, conform Ordinului Ministrului Transporturilor nr.2031/2020, se face numai după emiterea avizului CFR pentru începerea lucrărilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare, de către Sucursala Regionala CF Iași, în

baza documentației PUZ aprobata și DTAC întocmită de persoane autorizate, conform legislației in vigoare.

4. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni), conform PUZ:

- dimensiunea însumată a parcelelor este de 7322 mp din acte.
- forma terenului este regulată, aproximativ dreptunghiulară:
- Terenul este aproximativ plat, cu o ușoară denivelare de la Vest la Est de aproximativ 1.5m;
- clădirile de comerț pot fi dispuse pe lot propriu având acces direct sau indirect dintr-o circulație publică;
- în caz de parcelare, parcelele propuse vor fi astfel dimensionate încât sa permită amplasarea clădirilor in bune condiții (orientare, însorire, vânturi dominante, etc.), asigurarea accesului/acceselor (dimensionate conform legislației în vigoare) și cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil. Aceste condiții se aplica atât parcelelor cu forme geometrice regulate cat si celor neregulate.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- CONSTRUCȚIILE DE COMERT se vor retrage minim la 11.30m din axul străzii Gării (6,00m față de aliniament);
- CONSTRUCȚIILE DE COMERȚ se vor retrage minim la 10.50m din axul străzii Alexandru Vlahuță (2,00m față de aliniament);
- CONSTRUCȚIILE DE COMERT se vor retrage minim la 21.20m din axul străzii Decebal (6,00m fata de aliniament);
- se acceptă amplasarea echipamentelor edilitare (post de transformare a curentului electric) la 2.00m de aliniamentele cu străzile Alexandru Vlahuță si Decebal;
- retragerea fata de aliniament se poate face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților.
- pentru alte funcțiuni se aplica regulile aferentei zonei "ISK" - zona de instituții de interes regional din PUG Vaslui.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:

- conform art. 24 din RGU
- respectând legislația in vigoare, conform necesitaților tehnologice si normelor specifice. Ținând cont de distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si pentru intervenția in caz de incendiu.
- fata de punctele cardinale - conform Anexei 3 din RGU ;
- în toate cazurile se va tine seama de condițiile de protecție contra incendiului si de alte norme tehnice specifice.

Amplasarea clădirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile;
- în cazul in care nu se respecta, din punctul de vedere al siguranței la foc, distantele minime dintre clădirile învecinate, se vor lua masuri de protecție compensatorii stabilite prin proiect conform P118 - 99 si legislației de specialitate in vigoare.

Amplasarea clădirilor față de limita posterioară a parcelei:

- Retragerea fata de limita sud-estică a parcelei să fie de minim 5m dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea clădiri construite la cornișă dacă aceasta depășește 10 m spre aceasta limită.
- Se acceptă amplasarea corpurilor construite pentru echipamente edilitare (post de transformare a curentului electric, post de conexiuni etc) la minim 2.00 m de limita posterioară dacă echipamentul îndeplinește condițiile tehnice și nu produce poluare sonoră peste limita admisă.

5. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- imobilul rezultat din unificarea celor trei numere cadastrale va fi dotat cu trei accese auto și pietonale așa cum au fost ele avizate și figurate în planul de reglementări;
- imobilul va avea trei accese/ieșiri din cele trei străzi adiacente iar acestea vor fi suficient de late pentru a permite accesul autospecialelor de intervenții

ISU din toate cele trei străzi adiacente în caz de incendiu sau alte evenimente la care acestea vor fi chemate;

- Circulația autovehiculelor și accesele spre și dinspre imobil se va face conform avizului Nr. 612782/30.09.2024 al Politiei Municipiului Vaslui, Biroul Rutier;
- cele trei accese/ieșiri vor avea trasate treceri de pietoni in continuarea trotuarelor, la cele trei străzi;
- orice modificări ale acceselor din circulația publică spre imobil este permisă cu obținerea prealabilă a avizelor de la Comisia de reglementare a circulației pe drumurile publice in Municipiul Vaslui și Poliția Municipiului Vaslui, Biroul Rutier;
- drumurile interioare create vor avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apărarea contra incendiilor si protecției civile. Vor fi respectate căile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute in Normativul P118 - 99;

6. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor in vigoare si conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate;
- conform PUZ și normelor in vigoare, staționarea autovehiculelor va fi asigurată in afara spațiilor publice, in interiorul proprietății.
- pentru construcțiile de comerț se va asigura parcarea pentru un număr de autoturisme care va fi minim egal cu numărul impus prin RGU, Anexa 5, Art. 5.3, Construcții comerciale, după cum urmează:

5.3.1. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

* un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de pana la 400 mp;

* un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;

* un loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;

* un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de peste 2.000 mp.

Pentru alte funcțiuni se aplica regulile aferentei zonei "ISK" - zona de instituții de interes regional din PUG Vaslui și HCL 43/2021 privind normarea locurilor de parcare din Municipiul Vaslui.

7. Regim de înălțime (RH max) și înălțimea maximă (H max) a clădirilor

RH max= P+2 niveluri;

H max: 15 metri cu posibilitatea unui accent pe fațada principală cu H = 20m care sa nu depășească 1/2 din lungimea acesteia daca este o fațadă scurtă sau să nu depășească 1/3 daca este o fațadă .

Se va respecta regula înălțimii maxime in raport cu distanta fata de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus pentru respectarea normelor de igiena sau se va întocmi studiu de însorire.

8. COLECTAREA DEȘEURILOR

- Se va amenaja o platformă pe proprietate, dimensionată pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibilă din drumul public.
- Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate si asigurarea colectării selective;
- se va avea in vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igienă, estetică și accesibilitate;
- se impune rezolvarea lor in așa fel încât sa împiedice: poluarea olfactivă, poluarea solului și a apelor, crearea unor focare de infecție.
- Deșeurile provenite din materialele de construcții, substanțele poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic si aparatura electrocasnica vor fi predate unor operatori specializați.

În cazul in care nu se vor amenaja astfel de platforme se va asigura un sistem de management intern al deșeurilor care sa asigure aceasta cerința esențială.

9. ESTETICA ARHITECTURII

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate și va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene;
- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;
- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;
- se vor utiliza materiale de bună calitate, cu texturi si culori armonios studiate;
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor;
- se interzice utilizarea materialelor nenaturale (imitații) si materiale de construcții cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat, etc.;
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

10. CONDIȚII GENERALE DE UTILIZARE A TERENULUI

10.1 Condiții de echipare edilitara

Conform PUZ, cu următoarele condiționări:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice în funcție de necesitățile tehnice ale investiției;
- se permite dispunerea construcțiilor edilitare (post de transformare a curentului electric, etc) în apropierea aliniamentului, retras minim 2m conform art. 20 și 22 din prezentul regulament;
- se interzice dispunerea antenelor TV satelit în locurile vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibila a cablurilor CA TV.

10.2 Spatii libere și spații plantate

Autorizarea executării construcțiilor va dispune obligativitatea menținerii sau creării de spații verzi si plantate in funcție de destinația si capacitatea construcției conform Anexei nr. 6 din R.G.U.

Conform PUZ, cu următoarele condiționări:

- terenul liber rămas în afara construcțiilor, circulațiilor, parcajelor și trotuarelor, va fi plantat cu doi arbori la fiecare 100 mp;
- se vor prevedea spații verzi în suprafață de minim 5% din suprafața terenului;
- este de preferat ca spațiile verzi obligatorii sa fie răspândite pe întreg amplasamentul astfel încât sa se asigure minimul de confort termic în special în perioadele foarte calde ale anului.

10.3 Împrejmuiri

- laturile dinspre străzile principale nu vor fi împrejmuite;
- împrejmuirea de pe limita posterioară a parcelei va fi opacă, din zidărie sau tablă, cu soclu de beton armat tencuit pana la cota 0.30m minima și 0.50 m maximă, va avea înălțimea de 2,20m, iar panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului;

10.4 Procentul de ocupare al terenului :

POT max.: 40% ;

10.5 Coeficientul de utilizare al terenului :

CUT maxim: 1,2 ;

- CUT propus: 1 ;

În urma analizei documentației PUZ de către Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism si a transmiterii punctelor de vedere de către membrii acesteia, a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de Plan Urbanistic Zonal - Reglementări edificabil - U.07 , anexată la documentație.

Elaboratorul si beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea înscrisurilor cuprinse in PUZ-ul care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit doar in scopul aprobării prezentului PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea prezentului PUZ si cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se considera ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel ca se poate iniția procedura de informare înainte de aprobare in cadrul Consiliului Local Vaslui, respectiv de aprobare in cadrul Consiliului Local ;

Conform art. 35.(3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite, in termen de 15 zile de la aprobarea in Consiliul Local Vaslui, in format tipărit si după caz in format digital Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobata pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 276 din 03.06.2022 (termen de valabilitate prelungit până la data de 03.06.2025), emis de Primăria municipiului Vaslui.

Achitat taxa de 149 lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Arhitect Șef,
arh. Maftei Ana

Int. Ing. Cepreagă Ionela
Verif. Jrs. Livita Liviu

ANEXA NR. 7 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
FEBRUARIE2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ŞI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ŞANTIER ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI*
ADRESA	*NC 71575, NC 85230, NC 71574, strada Decebal*
NR. PROIECT	*2845VS3*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.*
ELABORATOR	*Arh. Bogdan Ivanovici*
BENEFICIAR	*LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS*
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
Slt. Tudosă Oana	X		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
FEBRUARIE2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ŞI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ŞANTIER ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI*
ADRESA	*NC 71575, NC 85230, NC 71574, strada Decebal*
NR. PROIECT	*2845VS3*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.*
ELABORATOR	*Arh. Bogdan Ivanovici*
BENEFICIAR	*LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS*
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura arhitect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
OLTEI MARIAN	X		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
FEBRUARIE2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ŞI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ŞANTIER ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI*
ADRESA	*NC 71575, NC 85230, NC 71574, strada Decebal*
NR. PROIECT	*2845VS3*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.*
ELABORATOR	*Arh. Bogdan Ivanovici*
BENEFICIAR	*LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS*
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	2	3	5
[illegible]			
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
FEBRUARIE2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ŞI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ŞANTIER ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI*
ADRESA	*NC 71575, NC 85230, NC 71574, strada Decebal*
NR. PROIECT	*2845VS3*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.*
ELABORATOR	*Arh. Bogdan Ivanovici*
BENEFICIAR	*LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS*
REGIM PROTECTIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
arh. Irinel Comeinschii	*		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
FEBRUARIE2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ŞI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ŞANTIER ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI*
ADRESA	*NC 71575, NC 85230, NC 71574, strada Decebal*
NR. PROIECT	*2845VS3*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.*
ELABORATOR	*Arh. Bogdan Ivanovici*
BENEFICIAR	*LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS*
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	**2**	**3**	**5**
[illegible] Ioan	[illegible]		
Semnatura	[illegible]		

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
FEBRUARIE2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ŞI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ŞANTIER ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI*
ADRESA	*NC 71575, NC 85230, NC 71574, strada Decebal*
NR. PROIECT	*2845VS3*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.*
ELABORATOR	*Arh. Bogdan Ivanovici*
BENEFICIAR	*LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS*
REGIM PROTECTIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura arhitect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	**Vot**		
	AVIZ FAVORABIL	**RESPINGERE**	**AMÂNARE**
1	2	3	5
Tăzlăoanu Mihai	Da		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
FEBRUARIE2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ŞI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ŞANTIER ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI*
ADRESA	*NC 71575, NC 85230, NC 71574, strada Decebal*
NR. PROIECT	*2845VS3*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.*
ELABORATOR	*Arh. Bogdan Ivanovici*
BENEFICIAR	*LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS*
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
arh. TOMA MARIANA	DA		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

FISA PROPUNERE DE AVIZARE
ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL
AL ŞEDINŢEI CTATU, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului , mun. Vaslui
FEBRUARIE2025

Nr.reg./date	
OBIECTIVUL	*PUZ – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ŞI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ŞANTIER ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI*
ADRESA	*NC 71575, NC 85230, NC 71574, strada Decebal*
NR. PROIECT	*2845VS3*
FAZA	*AVIZ APROBARE*
PROIECTANT	*S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.*
ELABORATOR	*Arh. Bogdan Ivanovici*
BENEFICIAR	*LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS*
REGIM PROTECŢIE	▪ *Nu este cazul*
punct de vedere	
semnătura architect şef	

PROPUNERE MEMBRU COMISIE:

Numele şi prenumele	Vot		
	AVIZ FAVORABIL	RESPINGERE	AMÂNARE
1	2	3	5
DANIEL TIRILĂ	X		
Semnatura			

CONDIŢII / RECOMANDĂRI /MOTIVAŢIE PROPUNERE	

Arhitect şef
Arh. Maftei Ana

Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui

Catre: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
Sediu: Str. Spiru Haret, nr. 2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui
Email: pmv@primariavaslui.ro; urbanism1.pmvaslui@gmail.com

PUNCTE DE VEDERE
privind obiectivele de pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 06.02.2025

1. **PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL, AMENEJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,** propus a fi realizat în str. Decebal, nr. 2A, NC 71574, NC 71575, NC 85230, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS;
   - ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

2. **PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI DEMOLARE CONSTRUCȚIE ANEXĂ C1,** propus a fi realizat în str. Sublocotenent Ioanesei Adrian, NC 84884, municipiul Vaslui, județul Vaslui - beneficiar SC LOTURI SERVICE SRL;
   - ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

) După aprobarea PUD-ului, în vederea realizării racordului la rețeaua de canalizare municipală existentă pe strada Castanilor conform Avizului de branșament și racord nr. 337/ 6167/ 08.09.2023 emis de catre SC AQUAVAS SA - Sucursala Vaslui, traseu care va traversa cursul de apă Delea - **se impune solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor în confomitate cu prevederile **Ordinul M.A.P. nr. 828/2019** privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă - Adresa nr. 5063 din 27.09.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad - Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui.*
***) Se impune respectarea zonei de protecție a cursului de apa Delea în conformitate cu Legea nr. 107/1996 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 2 (conform Adresei nr. 5063 din 27.09.2023, emisă de Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad - Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui).*
****) Planul urbanistic de detaliu a fost pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28.02.2024.*

3. **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SHOWROOM SI BIROURI,** propus a fi amplasat în Șoseaua Națională, nr. 199, C.F. 77933, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar HAGE MOUSSA CARMEN SILVIA;
   - ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

4. **PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/ ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE TEREN PROPRIETATE,** propus a fi amplasat în Str. Victoriei, nr. 4, NC 72203, municipiului Vaslui, județul Vaslui - beneficiar MORARU CĂTĂLIN și MORARU ALINA MIHAELA;

- ***Nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.***

Cu respect,

DIRECTOR S.G.A. VASLUI,
ing. Gheorghe CHELSOI

Adresă de corespondență:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0

Inginer Şef,
ing. Cristian-Daniel IPATE

Şef Serviciu Gestiune şi Reglementare Resurse de Apă,
ing. Doina PRICOP

Întocmit,
ing. Luiza-Alexandra CÂRMACIU

Adresă de corespondenţă:
Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui, jud. Vaslui
Tel: +4 0235 361 136
Fax +4 0235 361 138 | +4 0235 361 139
Email: dispecer@sgavs.dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0

ANEXA NR. 8 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

DIRECȚIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
BIROUL URBANISM, AUTORIZARI COMERCIALE

Data publicării: 09.01.2025 **Nr.** 958 /09.01.2025

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA P.U.Z. pentru "SCHIMBARII SI UNIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC71574 - NC71575 SI NC85230 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI"

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2011 în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "SCHIMBARII SI UNIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC71574 - NC71575 SI NC85230 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI" au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafaţă totală de 7.322,00 mp (7374,00 mp real măsurat) este situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Decebal, identificat prin nr. cadastrale: NC 71574, NC 71575 şi NC 85230, delimitat la NV de strada Decebal, la NE strada Alexandru Vlahuţă, la SV de strada Gării şi la SE de terenuri proprietate privată.

Iniţiator:

LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS

Proiectant

SC BURO CONSULTING DESIGN SRL

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Vaslui: ing. Cepreagă Ionela - consilier Biroul Urbanism, telefon 0235/310999 int. 158, email: pmv@primariavaslui.ro .

Actele eliberate de municipiul Vaslui pentru elaborarea documentaţiei sunt:

- Certificat de urbanism nr. 276 din 03.06.2022 (prelungit);

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfăşurat în perioadele:

- **27.10 - 06.11.2024 - publicarea propunerilor PUZ pe site-ul Primăriei Municipiului Vaslui;**
- **20.11 - 09.12.2024 - publicarea documentaţiei PUZ pe site-ul Primăriei Municipiului Vaslui;**
- **20.11 - 17.12.2024 - publicarea anunţului publicare într-un ziar local (ediţie tipărită si online)**

- **20.11 - 17.12.2024 - afişare panouri la fata locului;**

Anunţul privind consultarea publicului asupra propunerilor preliminare aprobării PUZ-ului a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

S-a întocmit anunţ - Etapa II privind intenţia de elaborare a planului urbanistic zonal pentru "SCHIMBARII SI UNIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC71574 - NC71575 SI NC85230 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI" , care a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Vaslui.

Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind intenţia de elaborare a planului urbanistic zonal pentru "SCHIMBARII SI UNIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI PENRU NC71574 - NC71575 SI NC85230 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSARE LA UTILITATI", în municipiul Vaslui, strada Decebal, judeţul Vaslui, în perioadele anterior menţionate.

Nu au fost înregistrate observaţii, propuneri cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism PUZ, propusă nu s-a organizat şedinţa de dezbatere publica.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- scrisori depuse la registratura primăriei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, adresa de e-mail: www@primariavaslui.ro; şi/sau fax nr.: 0235/315946;
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentaţia disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, strada Spiru Haret, nr. 2, nu a fost consultată de nicio persoana.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Vaslui, aprobat prin HCL nr. 111/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Vaslui la adresa: www.primariavaslui.ro, secţiunea Direcţia Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

Raportul de informare şi consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru municipiul Vaslui, unul pentru Biroul Urbanism, şi unul pentru proiectant.

Arhitect - şef,
Arh. Maftei Ana

Int./red. Cepreagă Ionela

Diverse vânzări

▶Vând garaj, standard, fără îmbunătățiri, str. Ghica Vodă, vizavi de bloc garsoniere. Preț 27.000 lei. Telefon: 0721.959.100

▶Vând 3 porci de carne, circa 150 kg/ buc. Telefon: 0722.317.067

Locuri de muncă

▶Bonă specializată, cu experiență în Dubai și Kuweit caut de muncă în orașul Vaslui. Menționez că sunt de origine filipineză, cunosc limba engleză dar mai puțin limba română. Tel. 0756 598 203

▶S.C. Morandi angajează electrician, stivuitorist, conducator parc auto, operator abatorizare păsări. Detalii la tel. 0755.764.791. (VS_26/30)

▶Kinetoterapie. 0785.307.219 (VS0001.6/12)

▶SC Mivas SRL Vaslui angajează inspector I.T.P., categoria B, condiții avantajoase, Moara Grecilor. Telefon: 0749.189.542. (VS0001.4/12)

ANUNȚ

Societate comercială angajez vulcanizator auto și spălător auto. Tel: 0724.077.794

ANUNT

Ofer spre închiriere spațiu comercial vis-a-vis de Spitalul Județean Vaslui, cu acces direct din stradă. TELEFON 0785605555

Vrei să ai cele mai noi știri la prima oră?

ABONEAZĂ-TE LA Vremea nouă



39 lei lună persoane fizice (6 lei taxe poștale)

55 lei lună persoane juridice (7 lei taxe postale)

IMPORTANT: abonații, persoane fizice, pot beneficia de anunțuri de mica publicitate gratuită

S.C. MORANDI LOGISTIC S.R.L.

angajează conducători auto persoane autobuz / microbuz, categoria D

Zonele vizate: Roșiești / Vutcani Băcești / Todirești

RELAȚII LA TELEFON: 0721.917.490
C.V. la autogara Morandi sau la email: autogaravaslui@gmail.com



ANUNȚ PREALABIL PRIVIND AFIȘAREA PUBLICĂ A DOCUMENTELOR TEHNICE ALE CADASTRULUI

Unitatea administrativ-teritorială EPURENI, din județul Vaslui anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale nr. 2, 5,13,14, 19, 26, 33, începând cu data de 10.12.2024, pe o perioadă de 60 de zile, la sediul Primăriei EPURENI, conform art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Data de început a afișării: 10.12.2024
Data de sfârșit a afișării: 08.02.2025
Adresa locului afișării publice: Primăria EPURENI, Județul Vaslui
Repere pentru identificarea locației: zona centrală
Informații privind Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 se pot obține pe site-ul ANCPI la adresa http://www.ancpi.ro/pnccf/.

ANUNȚ

„COMUNA ROȘIEȘTI titular al proiectului " Extindere sistem de distribuție gaze naturale prin rețea inteligentă în satele Roșiești, Gura Idrici, Idrici și Valea lui Darie aparținătoare comunei Roșiești, județul Vaslui", anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Vaslui, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul " Extindere sistem de distribuție gaze naturale prin rețea inteligentă în satele Roșiești, Gura Idrici, Idrici și Valea lui Darie aparținătoare comunei Roșiești, județul Vaslui", propus a fi realizat în satele Roșiești, Gura Idrici, Idrici și Valea lui Darie - în intravilan și extravilan, comuna Roșiești, județul Vaslui.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui din strada Călugăreni, numărul 63, telefon 0235 401723, în zilele de luni - joi, între orele 8 00 -16 00 și vineri între orele 8 00 -14 00, precum și la următoarea adresă de internet: http://apmvs.anpm.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului - APM Vaslui.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂȚENII ASUPRA ETAPEI DE APROBARE A URMĂTORULUI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Elaborarea planului urbanistic zonal - pentru "SCHIMBĂRII ȘI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU NC 71574 - NC 85230 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI"

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilele cu Numerele Cadastrale: 71574, 71575 și 85230

Inițiator: LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS
Adresa: str. Decebal, nr. 2A / str. Alexandru Vlahuță, nr. 2

În perioada 20.11 - 17.12.2024, cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
- ing. Cepreagă Ionela - consilier,
Date de contact:
- telefon 0235/310999 int. 215
- email pmv@primariavaslui.ro
Documentația poate fi consultată:
- electronic pe site-ul primăriei - https://primariavs.ro/
- fizic la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, de luni până joi între orele 8.00 - 16:30 și vineri între orele 8.00 - 14:00

Observațiile/ comentariile și/ sau sugestiile se primesc în perioada 20.11 - 09.12.2024 prin următoarele metode:
- în scris la registratura Primăriei Municipiului Vaslui,
- electronic pe adresa de email pmv@primariavaslui.ro ,
- prin corespondență poștală.

VIACONS RUTIER

CONSTRUCTII CIVILE LUCRARI DE INTRETINERE REABILITARI DRUMURI SI PODURI



E-mail: contact@viaconsrutier.com Web: http://www.viaconsrutier.com

Vremea nouă

VASLUI
Tel./Fax:0235.310000
0721.873632
Str. Ștefan cel Mare, nr. 89
e-mail: publicitate@vrn.ro

Redacția Vremea Nouă ● Membru fondator: Alexandru CROITORU

Director: Lucian TIMOFTICIUC
Avocat ziar: Elena ZĂPODEANU

Redacția VASLUI
Administrație, Învățământ/Social: Simona DANDA
Sănătate/Evenimente: Flavius GHIORGHIES
Parchete/Tribunal: Alexandru CROITORU
Sport: Marcel CHIRIAC
Fotoreporter: Dumitru IANCU

Redacția BÂRLAD
Cezara MIRONICĂ (Șef secție) 0720.550811

Redacția HUȘI
Alina DARIE (Șef secție) 0757074164

Press design: Andrei HELCIUG, Ovidiu DĂNILĂ
Secretariat / Mica Publicitate: Andreea Cîrciocaru
Difuzare: Irinel ZAHARIA
Administrativ: Mihai HELCIUG

Precizare: Conform art. 206 Cod Penal, răspunderea pentru conținutul articolelor publicate aparține autorilor. În cazul unor materiale produse după aprecierile de presă sau după declarațiile unor personalități, răspunderea le aparține.

Articolele care poartă mențiunile P, "Paid" sau "Text de vedere" sunt texte publicitare

Ziar editat de SC Vremea Nouă SRL

Diverse

vânzări

▶Vând garaj, standard, fără îmbunătățiri, str. Ghica Vodă, vizavi de bloc garsoniere. Preț 27.000 lei. Telefon: 0721.959.100

▶Vând 3 porci de carne, circa 150 kg/ buc. Telefon: 0722.317.067

locuri de muncă

▶Bonă specializată, cu experiență în Dubai și Kuweit caut de muncă în orașul Vaslui. Menționez că sunt de origine filipineză, cunosc limba engleză dar mai puțin limba română. Tel. 0756 598 203

▶S.C. Morandi angajează electrician, stivuitorist , conducator parc auto, operator abatorizare păsări. Detalii la tel. 0755.764.791. (VS.28/30)

▶Kinetoterapie. 0785.307.219 (VS0001.8/12)

▶SC Mivas SRL Vaslui angajează inspector I.T.P., categoria B, condiții avantajoase, Moara Grecilor. Telefon: 0749.189.542. (VS0001.6/12)

Pierderi

▶Pierdut certificat NUI 2000717254, declarație de instalare, carte de intervenție și registru special SC Livelong Forest SRL, CUI32643721.

ANUNȚ

Ofer spre închiriere spațiu comercial vis-a-vis de Spitalul Județean Vaslui, cu acces direct din stradă. TELEFON 0785605555

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂȚENII ASUPRA ETAPEI DE APROBARE A URMĂTORULUI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Elaborarea planului urbanistic zonal - pentru "SCHIMBĂRII ȘI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU NC 71574 - NC 85230 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI"

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilele cu Numerele Cadastrale: 71574, 71575 ȘI 85230

Inițiator: LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS

Adresa: str. Decebal, nr. 2A / str. Alexandru Vlahuță, nr. 2

În perioada 20.11 - 17.12.2024, cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

- ing. Cepreagă Ionela - consilier,

Date de contact:

- telefon 0235/310999 int. 215
- email pmv@primariavaslui.ro

Documentația poate fi consultată:

- electronic pe site-ul primăriei - https://primariavs.ro/
- fizic la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, de luni până joi între orele 8:00 - 16:30 și vineri între orele 8:00 - 14:00.

Observațiile/ comentariile și/ sau sugestiile se primesc în perioada 20.11 - 09.12.2024 prin următoarele metode:

- în scris la registratura Primăriei Municipiului Vaslui,
- electronic pe adresa de email pmv@primariavaslui.ro ,
- prin corespondența poștală.

Municipiul BÂRLAD
Consiliul Local al Municipiului Bârlad
Direcția pentru Administrarea Pieţelor, Parcărilor şi Cimitirelor
Municipiul Bârlad, strada Cetatea de Pământ, nr. 1, județul Vaslui
C.I.F. RO18271460, Tel 0235 411 30 40 Fax: 0235 411 30 40 E-mail: office_dappc@yahoo.com

ANUNȚ LICITAȚIE PUBLICĂ

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA PIEȚELOR PARCĂRILOR ȘI CIMITIRELOR BÂRLAD (DAPPC Bârlad),cu sediul în Bârlad, str. Cetatea de Pământ nr.1, județul Vaslui, CIF: 18271460, tel/fax 0235413040, email office_dappc@yahoo.com, în calitate de autoritate contractantă, prin prezenta solicităm depunerea de oferte în vederea închirierii :

1.Terenului nr.14, în suprafață de 25mp, situat în Piața Sfintul Ilie, localitatea Bârlad, județul Vaslui.

Bunurile scoase la licitație aparțin domeniului public al municipiului Bârlad, administrate de către Direcției pentru Administrarea Pieţelor, Parcărilor și Cimitirelor Bârlad, localitatea Bârlad, județul Vaslui .

Licitația în vederea închirierii se face conform art. 333, art. 335 din O.U.G. nr. 57/2019, Hotărârii Consiliului Local nr. 181 din data de 30.06.2021 completată cu Hotărârii Consiliului Local nr. 386 din data de 21.12.2023.

Informații privind documentația de atribuire se găsesc în caietul de sarcini, care se achiziționează de la caseria DAPPC Bârlad, cu sediul în Bârlad, str. Cetatea de Pământ, nr. 1, jud. Vaslui, valoare caietelor de sarcini este de 50 lei .

Procedura aplicată: licitație publică cu plic sigilat.

Ofertele într-un singur exemplar, se transmit însoțite de documentele de calificare specificate în Caietul de sarcini, la registratura DAPPC Bârlad, cu sediul în Bârlad, str. Cetatea de Pământ, nr. 1, jud. Vaslui.

Data limită pentru solicitarea clarificarilor: 13.12.2024, ora 14.00.

Data limită pentru depunere a ofertelor: 23.12.2024, ora 14.00.

Data stabilită pentru deschiderea ofertelor : 24.12.2024, ora 12.00, la sediul Direcției pentru Administrarea Pieţelor Parcărilor și Cimitirelor Bârlad, str. Cetatea de Pământ nr.1, loc. Bârlad, jud. Vaslui.

Instanța competentă de soluționare a litigiilor apărute este Tribunalul Vaslui, județul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.54, telefon 0235/311032, fax 0235/311582, e-mail. tr-vaslui@just.ro.

Relații la telefon - 0728120998.

ANUNȚ

RULMENȚI S.A. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Separator produse petroliere și instalații aferente", propus a fi amplasat în municipiul Bârlad, str. Republicii, nr. 320, județul Vaslui.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui și la sediul titularului din municipiul Bârlad, str. Republicii, nr. 320, județul Vaslui, în zilele de luni - joi, între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Vaslui.

ANUNȚ

Comuna Micleşti, titular al proiectului „Sistem de canalizare epurare ape uzate sat Micleşti, comuna Micleşti, județul Vaslui", anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Vaslui, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul „Sistem de canalizare epurare ape uzate sat Micleşti, comuna Micleşti, județul Vaslui", propus a fi amplasat în comuna Micleşti, satul Micleşti, în intravilan, jud. Vaslui. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui din strada Călugăreni, numărul 63, telefon 0335.401.723, în zilele de luni -joi, între orele 8.00 -16.00, și vineri, între orele 8.00 -14.00, precum și la următoarea adresă de internet: http://apmvs.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii /observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului -APM Vaslui.





Vremea nouă
www.vrn.ro

Precizare: Conform art. 206 Cod Penal, răspunderea pentru conținutul articolelor publicate aparține autorilor. În cazul unor mențiuni prelucrate după agenție de presă sau după declarațiile unor personalități, răspunderea le aparține.

Articolele care poartă mențiunile P, "Profil" sau "Punct de vedere" sunt texte publicitare

Ziar editat de SC Vremea Nouă SRL

VASLUI
Tel./Fax:0235.310000
0721.873632
Str. Ștefan cel Mare, nr. 89
e-mail: publicitate@vrn.ro

Redacția Vremea Nouă • Membru fondator : Alexandru CROITORU

Director: Lucian TIMOFTICIUC
Avocat ziar: Elena ZĂPODEANU

Redactia VASLUI
Administrație, Învățământ/Social: Simona DANDA
Sănătate/Evenimente: Flavius GHIORGHIEȘ
Parchete/Tribunal: Alexandru CROITORU
Sport: Marcel CHIRIAC
Fotoreporter: Dumitru IANCU

Redactia BÂRLAD
Cezara MIRONICĂ (Șef secție)
0720.550811

Redactia HUȘI
Alina DARIE (Șef secție)
0757074164

Press design: Andrei HELCIUG, Ovidiu DĂNELĂ
Secretariat / Mica Publicitate: Andreea Cîrnicianu
Difuzare: Irinel ZAHARIA
Administrativ: Mihai HELCIUG

Mesaje primite (131) - publicitate
Iată rezultatele parțiale de la ale
https://www.vremeanoua.ro/iata-rezultatele-partiale-de-la-alegerile-parlamentare-de-duminica-din-judetul-vaslui/
Mesaje primite (2) -...
Paydemic Publisher...
ȘTIRI - Vremea nou...
Webmail Login
Google
(104) YouTube
VRN
Your conversion is c...
Home - Vremea no...
Free Online OCR - I...

Iată rezultatele parțiale de la alegerile parlamentare de duminică, din județul Vaslui

DESCHIDERE LOCAL

Updated:

By Lucian TIMOFTICIUC

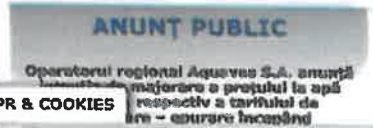
Acțiune

Email Imprimare

Advertisement







GDPR & COOKIES

Căutați
USB DISK (H:)
Stick
7% terminat
Iată rezultatele parți...
ENG
11:08
02.12.2024

UPDATE: VIDEO | Accident grav pe raza comunei Zorleni, între un vehicul de mare tonaj și un autoturism! Cel puțin trei persoane încarcerate

LOCAL

Updated:

By Alina DARIE

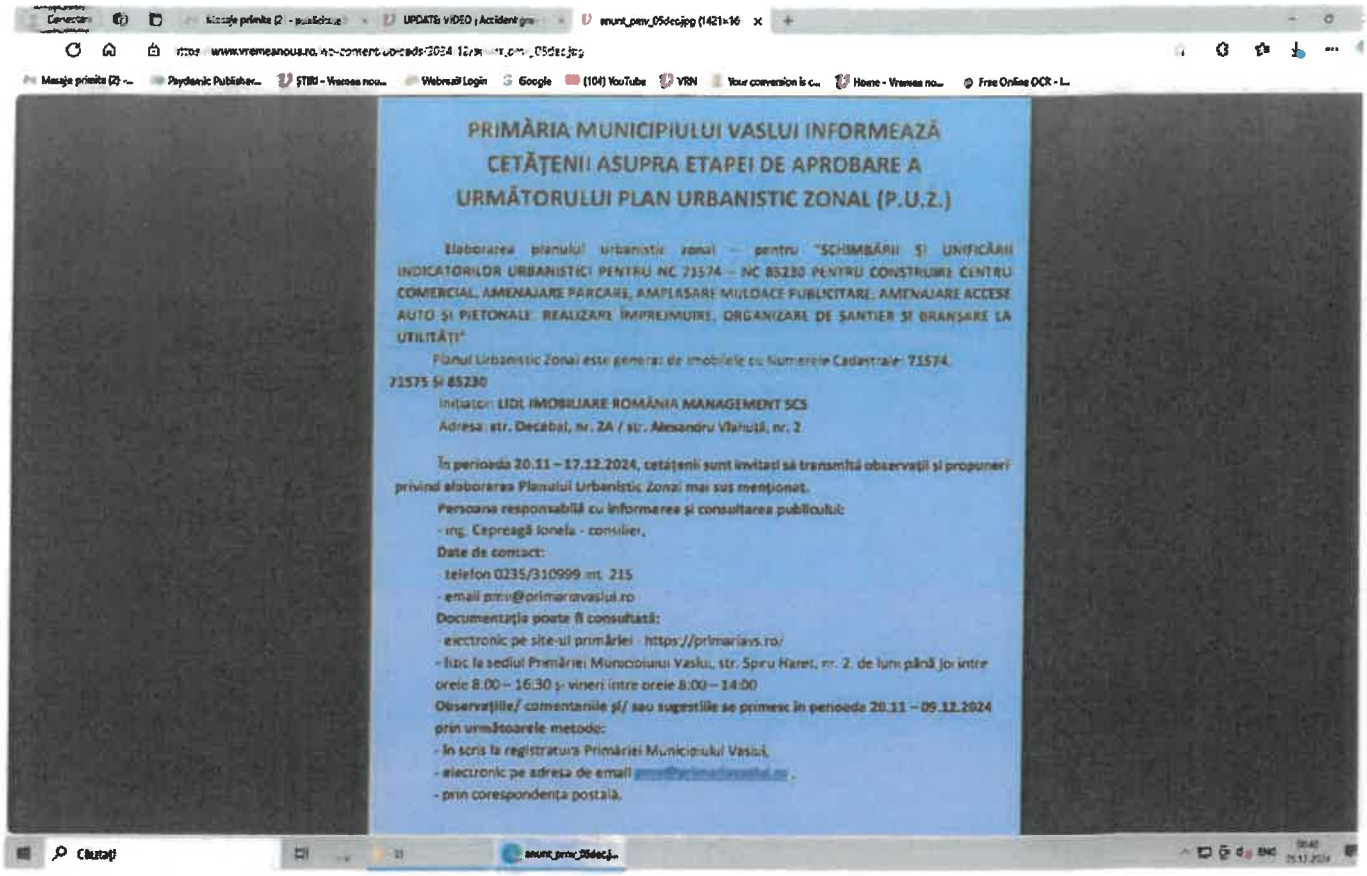
Acțiune







GDPR & COOKIES



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI INFORMEAZĂ CETĂȚENII ASUPRA ETAPEI DE APROBARE A URMĂTORULUI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Elaborarea planului urbanistic zonal – pentru "SCHIMBĂRII ȘI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU NC 71574 – NC 85230 PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI"

Planul Urbanistic Zonal este general de imobilele cu Numerele Cadastrale: 71574, 71575 și 85230

Inițiator: LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS

Adresa: str. Decebal, nr. 2A / str. Alexandru Vlahuță, nr. 2

În perioada 20.11 – 17.12.2024, cetățeni sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

- ing. Cepreagă Ionela - consilier,

Date de contact:

- telefon 0235/310999 int. 215
- email pmv@primariavaslui.ro

Documentația poate fi consultată:

- electronic pe site-ul primăriei - https://primariavs.ro/
- fizic la sediul Primăriei Municipiului Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, de luni până joi între orele 8.00 – 16:30 și vineri între orele 8:00 – 14:00

Observațiile/ comentariile și/ sau sugestiile se primesc în perioada 20.11 – 09.12.2024 prin următoarele metode:

- în scris la registratura Primăriei Municipiului Vaslui,
- electronic pe adresa de email [redacted],
- prin corespondența poștală.


1

s.ro/ro.do?cmd=itemPage&id=20649&ictid=671&rcid=249&idoid=19138&adin=y&nsbin=y

Docs Numere administrate

Plan UrbanisticZonal (P.U.Z.), Etapa II - Observații și Propuneri

« înapoi

În perioada 27.10 – 26.11.2023, cetățenii sunt invitați să transmită observații și propuneri privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat

Documente

TITLE	LAST MODIFIED
ANUNT PUZ ETAPA II.pdf	Oct 27 Primaria Vaslui
AVIZ DE OPORTUNITATE SI CU LIDL.pdf	Oct 27 Primaria Vaslui
PANOU ANUNT ZIAR LIDL DECEBAL.pdf	Oct 27 Primaria Vaslui
PLAN INCADRARE IN ZONA LIDL.pdf	Oct 27 Primaria Vaslui

adaugat pe 27/10/2023 12:31



Anunțuri & Evenimente
Anunturi, evenimente licitatii publice, mesaje catre cetateni, locuri de munca in administratia publica, etc



Direcții & Servicii
Direcția de Amenajare a Teritoriului și Dezvoltare Urbană, Serviciul Resurse Umane, Directia Economica, Directia de Asistenta Sociala etc



Instituții subordonate
Aveti aici lista institutiilor subordonate primariei municipiului Vaslui (AQUAVAS SCSCOM, Politia Locala etc)



Certificări, diplome, premii, etc.
ISO, GDPR, etc



Harta Vasluiului
Vasluiul la un click departare de tine. Aflati adrese, identificati locatii si alte informatii de geolocatie precum si detalii de contact despre diversele institutii si companii care functioneaza pe teritoriul Vasluiului


LIDL


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI
DATA ANUNȚULUI: 03.10.2023
INTENȚIE DE ELABORARE A URMĂTORULUI
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
"ELABORARE PUZ IN VEDEREA SCHIMBĂRII ȘI UNIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI PENTRU NC 71574 -NC 71575 ȘI NC 65230" în vederea "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI"
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
în perioada 3 octombrie 2023 - 11 Noiembrie 2023
INITIATOR: LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS
ELABORATOR: BURO CONSULTING DESIGN SRL
3
4
5
BAGAJE DE MÂNĂ


LIDL

Gmail

Ionela CEPREAGA <urbanism1.pmvaslui@gmail.com>

PUZ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL LIDL - STR. ALEXANDRU VLAHUTA, NR 2

1 message

Ionela CEPREAGA <urbanism1.pmvaslui@gmail.com>
To: Primaria Vaslui <vaslui.contact@gmail.com>

Tue, Nov 19, 2024 at 10:39 AM

Buna ziua!
Va rog sa publicați pe pagina Primăriei Municipiului Vaslui documentația - PUZ din atașament, în secțiunea Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Urbanism, Documentații de urbanism . Anuntul să apară și în secțiunea „Anunturi".
Mulțumim!

- 04. BURO - LIDL_VASLUI _ Mem. PUZ & RLU_rev.08 (2024.10.29)_SCAN.pdf
- anunt public etapa aprobare PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL LIDL, STR. DECEBAL.pdf
- U-01 - LIDL VASLUI_Incadrare in PUG_Rev.00.pdf
- U-03 - LIDL VASLUI_Imagini existent_Rev.00.pdf
- U-04 - LIDL VASLUI_DECEBAL_ANALIZA SIT EXIST - FUNCTIUNI _Rev.06_SCAN.pdf