ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr.96573/17.07.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului-teren ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Ștefan cel Mare FN, în suprafață de 9854 mp, identificat cadastral cu NC 88327

Având în vedere referatul de aprobare nr.96513/17.07.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

La nivelul municipiului Vaslui se implementează obiectivului de investiții *„Culoar de mobilitate urbană durabilă Str. Decebal”*, proiect ce face parte din Prioritatea 4 Nord Est *O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă,* obiectiv specific RSO 2.8 - Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabilă, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon și pentru care municipiul Vaslui are alocare financiară predefinită.

În cadrul proiectului de investiții *„Culoar de mobilitate urbană durabilă Str. Decebal”* se va amenaja stația pentru transportul public local și se va construi o parcare de tip Park/Ride în zona terminus a liniei de troleibuz, de pe strada Ștefan cel Mare, pentru a facilita transferul de la transportul individual la transportul public și pentru a reduce congestiile rutiere în zona centrală și pe arterele principale, prin încurajarea utilizării transportului public în detrimentul autoturismelor personale.

Terenul ce aparține municipiului Vaslui propus pentru implementarea obiectivului de investiții mai sus amintit, este situat în strada Ștefan cel Mare FN, T 6, P 86, 86/9 și are o suprafață de 9854 mp, fiind identificat cadastral cu NC 88327.

Având în vedere faptul că terenul propus pentru implementarea obiectivului de investiții, menționat anterior, este considerabil mai mare decât cea necesară realizării acestui proiect, consideram oportună dezmembrarea acestuia în trei loturi distincte, în vederea adaptării la nevoile reale ale investiției propuse.

Astfel, a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului-teren cu propunerea de dezlipire în trei loturi distincte, după cum urmează:

- ✓ lotul nr.1 în suprafață de 1854 mp, teren destinat amenajării stației pentru transportul public local;
- ✓ lotul nr.2 în suprafață de 4420 mp, teren destinat construirii parcării de tip Park/Ride în zona terminus a liniei de troleibuz, de pe strada Ștefan cel Mare;
- ✓ lotul nr.3 în suprafață de 3580 mp, teren ce va rămâne la dispoziția municipiului Vaslui.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ➢ Art.25, alin (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- ➢ Art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, **proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului-teren ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în strada Ștefan cel Mare FN, în suprafață de 9854 mp, identificat cadastral cu NC 88327.**

Arhitect Șef
Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Budușanu Geanina

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu