ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Nr. 140268 / 12.11.2026

APROBAT
PRIMAR
ING.LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 20 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "EXTINDERE REȚEA LOC. VASLUI, STR. COMBINELOR, ZONA UAT VASLUI, JUD. VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 140267/12.11.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului prezintă următoarele :

Pentru realizarea lucrării "EXTINDERE REȚEA LOC. VASLUI, STR. COMBINELOR, ZONA UAT VASLUI, JUD. VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat, prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L.-adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 137727/05.11.2026, acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 20 mp, aparținând domeniului public al Mun. Vaslui, după cum urmează:

- imobilul având nr. Carte funciară 84070, str. Combinelor, 20 mp, din care 16 mp ocupați de fascicolul torsadat și 4 mp ocupați de stâlpi (3 stâlpi SC 10005 și 1 stâlp SC 10002);

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa lucrări de extindere a rețelei electrice pe strada Combinelor (NC 84070) pentru alimentarea cu energie electrică a unei stații de pompare a apelor uzate, cu puterea de 2 kW.

Astfel, în memoriul tehnic sunt propuse 2 soluții, :

Solutia 1

Lucrari de extindere rețea:

- Construirea unei LEA 0,4 kV cu lungimea de 160 m, cu 4 stâlpi (3 stâlpi SC 10005 și un stâlp SC 10002), conductoare NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm^2, racordată la stâlpul nr. 26 al LEA 0,4 kV din PTA 1 Moara Grecilor;

- Montarea unei CS 100 A la stâlpul nr. 26, pentru derivația proiectată. Montarea unei prize de pământ de 4 Ω pentru CS și a unei prize de pământ de 10 Ω la stâlpul terminal proiectat.

Solutia 2

Lucrari de extindere rețea:

- Construirea unei LEA 0,4 kV cu lungimea de 160 m, cu 4 stâlpi (3 stâlpi SC 10005 și un stâlp SC 10002), conductoare NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm^2, racordată la stâlpul nr. 26 al LEA 0,4 kV din PTA 1 Moara Grecilor;
- Montarea unei prize de pământ de 10 Ω la stâlpul terminal proiectat.

Lucrări de întărire a rețelei:

- Înlocuirea conductoarelor neizolate existente pe o lungime de 250 m (între stâlpii 19 și 26) cu conductoare izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al+3x95+25 mm^2.
- Montarea unei CS 100 A la stâlpul nr. 26, pentru derivațiile existentă și proiectată. Montarea unei prize de pământ de 4 Ω pentru CS.

LEA 0,4 kV se vor construi pe marginea străzii Combinelor, pe stâlpi centrifugați SC 10002 și SC 10005, cu conductoare electrice izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al+3x95 mm^2.

Pentru întărirea rețelei se vor utiliza conductoare electrice izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al+3x95+25 mm^2, amplasate pe stâlpii existenți.

Soluția 2 cuprinde lucrări de întărire rețea ce presupun înlocuire conductoare existente pe stâlpii existenți, fără ocupare de suprafețe noi, prin urmare indiferent de soluția adoptată, suprafața ocupată din domeniul public al Municipiului Vaslui, este aceeași.

Întrucât, conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora" este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca, la finalizarea lucrărilor, terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor, să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării, conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012, actualizată.

De asemenea, la documentația depusă, a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 656/26.10.2026, eliberat de Primăria Municipiului Vaslui în vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "EXTINDERE REȚEA LOC. VASLUI, STR. COMBINELOR, ZONA UAT VASLUI, JUD. VASLUI".

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012, a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 20 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "EXTINDERE REȚEA LOC. VASLUI, STR. COMBINELOR, ZONA UAT VASLUI, JUD. VASLUI".

Arhitect-șef,
Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Avizat
Cons. Chitic Gina-Luminița

Înt./red.
Cons. juridic Hîrciu Vlad-Nicu