ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Nr. 142038 / 17.11.2026

APROBAT
PRIMAR
ING.LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 850 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "ÎMBUNĂTĂȚIREA NIVELULUI DE TENSIUNE ÎN REȚEAUA DE JOASĂ TENSIUNE AFERENTĂ PT.6 MOARA GRECILOR, JUDEȚUL VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 142037/17.11.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului prezintă următoarele :

Pentru realizarea lucrării "ÎMBUNĂTĂȚIREA NIVELULUI DE TENSIUNE ÎN REȚEAUA DE JOASĂ TENSIUNE AFERENTĂ PT.6 MOARA GRECILOR, JUDEȚUL VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat, prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L.-adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 139360/10.11.2026, acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 850 mp, aparținând domeniului public al Mun. Vaslui, după cum urmează:

- din imobilul având nr. Carte funciară 70873, str. Ștefan cel Mare, suprafața de 570 mp;
- din imobilul având nr. Carte funciară 83998, str. Gheorghe Roșca Codreanu, suprafața de 110 mp;
- din imobilul având nr. Carte funciară 84004, str. Veronica Micle, suprafața de 45 mp;
- din imobilul având nr. Carte funciară 70536, str. Grigore Moisil, suprafața de 80 mp;
- din imobilul având nr. Carte funciară 84108, str. Ion Iancu Lefter, suprafața de 15 mp;

- din imobilul având nr. Carte funciară 84001, str. Badea Cârțan, suprafața de 15 mp;
- din imobilul având nr. Carte funciară 83999, str. Victor Ion Popa, suprafața de 15 mp;

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa lucrări de îmbunătățire a nivelului de tensiune în rețeaua de joasă tensiune aferentă PT 6 Moara Grecilor, după cum urmează:

- ✓ Amplasarea unui PTAb 20/0,4 kV, 160 kVA în apropierea PTA 6 Moara Grecilor;
- ✓ Demontarea echipamentelor electrice ale PTA 6 Moara Grecilor, echiparea stâlpului actual al PTA cu un grup de descărcători 20 kV și construirea unei LES 20 kV de la acesta la PTAb proiectat;
- ✓ Construirea unei LES 20 kV din PTAb 6 proiectat spre SR 1180, cu lungimea de aprox. 20 m;
- ✓ Demontarea plecării nr. 1 (conductoare și stâlpi) începând de la CD a PTA 6 până la stâlpul nr. 1/2 și construirea din PTAb 6 proiectat a unei plecări subterane cu cablu NA2BY 3x240+120 mm^2 cu lungimea de 80 m;
- ✓ Demontarea plecărilor nr. 2 și 3 (conductoare și stâlpi) începând de la CD a PTA 6 până la stâlpul nr. 2-3/8 (aprox. 325 m) și construirea din PTAb 6 proiectat a două plecări subterane cu cabluri NA2BY 3x240+120 mm^2 cu lungimea de 270 m, respectiv 290 m;
- ✓ Construirea din PTAb proiectat a 3 plecări subterane cu cabluri NA2BY 3x240+120 mm^2 cu lungimea de:

- aprox. 100 m spre firida nr. 3/3 din PTAb 6;
- aprox. 50 m spre stâlpul nr. 2-3/8 existent pentru plecarea 2;
- aprox. 50 m spre stâlpul nr. 2-3/8 existent pentru plecarea 3;

- ✓ Înlocuirea conductoarelor aeriene între stâlpii 3/32 (existent) și 3/38 (existent) cu conductoare aeriene torsadate NFA2X 50 Ol-Al 3x95+25 mm^2;
- ✓ Construirea unei LEA 0,4 kV cu 6 stâlpi și conductoare NFA2X 50 Ol-Al 3x95+25 mm^2 (lungime aprox. 320 m) începând de la stâlpul nr. 3/32 (existent) până la stâlpul existent nr. 2/20 (existent), secționarea LEA între stâlpii 2/20 (existent) și 2/19, respectiv între 2/20 (existent) și 2/23(existent). De la stâlpul nr. 4/14 se va prelua porțiunea 4/18 - 4/21 la care se vor înlocui conductoarele cu NFA2X

50 Ol-Al 3x95+25 mm^2. Între 2/19 și 2/20 (existent) se vor monta conductoare noi prin cutii de secționare montate pe stâlpii respectivi;

- ✓ Înlocuirea conductoarelor aeriene cu secțiunea de 70, 50 și 35 mm^2 cu conductoare aeriene torsadate NFA2X 50 Ol-Al 3x95+25 mm^2;
- ✓ Mutarea PAIP de pe stâlpul nr. 2-3/1 pe stâlpul 1/1 și racordarea acestuia printr-o BMPT 32A la LEA 0,4 kV;
- ✓ Montarea a două PAIP pe stâlpul nr. 2-3/8 și racordarea acestora prin două BMPT 32A;
- ✓ Modernizarea tuturor branșamentelor care nu au firidele de branșament la limita de proprietate.

Întrucât, conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012, a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora" este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca, la finalizarea lucrărilor, terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor, să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării, conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012, actualizată.

De asemenea, la documentația depusă, a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 683/09.11.2026, eliberat de Primăria Municipiului Vaslui în vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "ÎMBUNĂTĂȚIREA NIVELULUI DE TENSIUNE ÎN REȚEAUA DE JOASĂ TENSIUNE AFERENTĂ PT.6 MOARA GRECILOR, JUDEȚUL VASLUI".

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012, a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 850 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "ÎMBUNĂTĂȚIREA NIVELULUI DE TENSIUNE ÎN REȚEAUA DE JOASĂ TENSIUNE AFERENTĂ PT.6 MOARA GRECILOR, JUDEȚUL VASLUI".

Arhitect-șef,
Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Avizat
Cons. Chitic Gina-Luminita

Înt./red.
Cons. juridic Pîrcu Vlad-Nicu