ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Nr. 143336 / 20.11.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - terenuri ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare 143335/20.11.2026 al Primarului municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului prezintă următoarele :

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui, nr.190/2025 a fost aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general de lucrări pentru obiectivul de investiții "Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab".

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 225 din 30.07.2026, a fost aprobată solicitarea privind scoaterea definitivă, fără compensare, din fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,0356 ha, identificat în amenajamentul silvic al Ocolului Silvic Brodoc, UP IV Zăpodeni, parcela 18A, precum și trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Municipiului Vaslui, în vederea extinderii suprafeței Cimitirului Eternitatea și realizării lucrărilor necesare implementării obiectivului de investiții „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab".

În acest sens, Regia Națională a Pădurilor - Romsilva a emis Avizul nr. 174 din 05.10.2026, privind scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,0356 ha, proprietate publică a statului, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică și interes local „Consolidare Cimitir Eternitatea în zona str. Matei Basarab".

Ulterior, prin Decizia nr. 02 din 02.11.2026 a Gărzii Forestiere de Mediu a fost aprobată scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național, fiind încheiat, totodată, procesul-verbal de predare-primire nr. 8729/12.11.2026, prin care terenul scos definitiv din fondul forestier național, proprietate publică a statului și aflat în administrarea Ocolului Silvic Brodoc, a fost predat Municipiului Vaslui.

Terenul, în suprafață real măsurată de 341 mp, este situat în intravilanul Municipiului Vaslui, strada Castanilor FN, identificat cadastral cu NC 89485, având categoria de folosință „curți-construcții".

Totodată, la nivelul municipiului Vaslui există imobile aparținând domeniului public care nu sunt înscrise în cartea funciară. Pentru aceste bunuri sunt în desfășurare activități de identificare, efectuare a măsurătorilor topografice și întocmire a documentațiilor cadastrale necesare înscrierii acestora în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

În acest context, a fost identificat imobilul-teren în suprafață de 1073 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Fabricii Tronson III, județul Vaslui, având categoria de folosință „drum".

Având în vedere destinația acestor imobile, precum și necesitatea reglementării regimului juridic și a înscrierii dreptului de proprietate publică în Cartea Funciară, este necesară declararea acestora ca bunuri de interes public local și includerea acestora în domeniul public al Municipiului Vaslui, în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu au fost declarate bunuri de uz sau de interes public național prin acte normative, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt evidențiate ca aparținând rezervei Comisiei Locale de Fond Funciar Vaslui.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, bunurile anterior menționate vor fi introduse în inventarul domeniului public prin atribuirea unor poziții noi.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, potrivit căruia „(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

- ✓ Art. 292, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, potrivit căruia „Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a Consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz".

- ✓ Art. 41, alin (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia „(5).... Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

- ✓ Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare

comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbaterea plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - terenuri, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Arhitect-Șef,
Arh. Maftei Ana

Verificat.
Cons. Chitic Gina Luminița

Înt./red.
Cons. Lăzărescu Florela

Avizat,
Consilier juridic Pîrciu Vlad-Nicu