ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Nr. 141365 / 16.11.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteș

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind parcelarea în 7 (șapte) loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, situat pe strada Ceramica FN, identificat cadastral cu NC 87817, precum și însușirea numerelor cadastrale atribuite imobilelor rezultate în urma parcelării, în vederea individualizării cadastrale și juridice a celor 5 blocuri de locuințe edificate în baza P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Vaslui nr. 120 din 30.08.2018

Având în vedere referatul de aprobare nr. 141364/16.11.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Serviciul Administrarea Patrimoniului prezintă următoarele:

La nivelul Municipiului Vaslui se află în curs de realizare obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui - componentă de împrumuturi a PNRR - 137984", constând în edificarea a 5 blocuri de locuințe, în baza Autorizației de construire nr. 441/2024, emisă de Primăria Municipiului Vaslui, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, situat pe strada Ceramica FN, identificat cadastral cu NC 87817.

Imobilul-teren pe care se realizată investiția are o suprafață totală de 15.141 mp., iar în vederea individualizării terenurilor aferente celor 5 blocuri de locuințe, a delimitării suprafeței necesare asigurării căii de acces, precum și a terenului disponibil pentru realizarea unor viitoare obiective de investiții, este necesară parcelarea acestuia.

În acest sens, în baza Certificatului de urbanism nr. 685/10.11.2026, a fost întocmit planul de amplasament cu propunerea de parcelare a terenului în suprafață de 15.141 mp, în 7 (șapte) loturi distincte, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89663, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89664, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89665, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;
- **Lotul nr. 4**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89666, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;
- **Lotul nr. 5**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89667, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;
- **Lotul nr. 6**, în suprafață de 1.783 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89668, destinat amenajării și asigurării căii de acces;
- **Lotul nr. 7**, în suprafață de 6.023 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89669, care va rămâne în domeniul public al Municipiului Vaslui, la dispoziția autorității administrației publice locale, în vederea utilizării pentru realizarea unor viitoare obiective de investiții;

Operațiunea de parcelare are la bază, reglementările urbanistice aprobate prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. Vaslui nr. 120 din 30.08.2018, prin documentația cadastrală fiind stabilite configurația și suprafețele celor 7 loturi rezultate, în funcție de destinația acestora.

Documentația cadastrală privind parcelarea imobilului identificat cu NC 87817 a fost recepționată și admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, prin Referatul de admitere nr. 83697/10.11.2026, fiind atribuite numere cadastrale distincte celor 7 imobile rezultate.

Prin această operațiune se asigură individualizarea cadastrală și juridică a terenurilor aferente celor 5 blocuri de locuințe, delimitarea terenului destinat căii de acces și evidențierea suprafeței rămase la dispoziția autorității administrației publice locale pentru viitoare investiții, fără modificarea regimului juridic de proprietate publică al terenului.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 25, alin (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică";
- Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia";
- Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta";
- Prevederile art. 216 - art. 219 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, care reglementează operațiunea urbanistică de parcelare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind parcelarea în 7 (șapte) loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, situat pe strada Ceramica FN, identificat cadastral cu NC 87817, precum și însușirea numerelor cadastrale atribuite imobilelor rezultate în urma parcelării, în vederea

individualizării cadastrale și juridice a celor 5 blocuri de locuințe edificate în baza P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Vaslui nr. 120 din 30.08.2018.

Arhitect-Șef,
Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Verificat,
Cons. superior Chitic Gina-Luminița

Înt./red.
Cons. Lăzărescu Florela

Avizat,
Consilier juridic Pîrciu Vlad-Nicu