ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 141148/16.11.2026

Aprobat
Primar.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului Municipiului Vaslui să semneze în numele U.A.T. Municipiul Vaslui, declarația confirmativă încheiată în formă autentică privind corespondența dintre amplasamentul construcțiilor bunuri viitoare din planurile vizate spre neschimbare conținute în DTAC și amplasamentul acestora din documentația cadastrală, în vederea înscrierii în cartea funciară a unor construcții bunuri viitoare pe terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui identificate cadastral cu NC 89663,NC89664, NC89665,NC89666 și NC 89667

Având în vedere referatul de aprobare nr.141145/16.11.2026 al primarului municipiului Vaslui, serviciul Administrarea Patrimoniului prezintă următoarele:

La nivelul Municipiului Vaslui se află în curs de finalizare obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui - componentă de împrumuturi a PNRR - 137984", constând în edificarea a 5 blocuri de locuințe, în baza Autorizației de construire nr. 441/2024, emisă de Primăria Municipiului Vaslui, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, situat pe strada Ceramica FN, identificat cadastral cu NC 87817, în suprafață totală de 15.141 mp.

În vederea recepționării obiectivului de investiții menționat anterior și atribuirii unităților locative către beneficiarii acestora sunt necesare a fi realizate operațiunile de înscriere în cartea funciară a celor cinci blocuri de locuințe, respectiv a celor 100 de unități locative incluzând suprafețele de teren cote indivize aferente acestora.

În acest sens a fost întocmită documentația de parcelare în șapte parcele a imobilului teren în suprafață de 15.141 mp, înscris în cartea funciară nr.87817 municipiul Vaslui, recepționată și admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, prin Referatul de admitere nr. 83697/10.11.2026, fiind atribuite

numere cadastrale distincte celor 7 imobile rezultate în urma parcelării după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89663, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89664, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89665, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;
- **Lotul nr. 4**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89666, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;
- **Lotul nr. 5**, în suprafață de 1.467 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89667, destinat terenului aferent unui bloc de locuințe;
- **Lotul nr. 6**, în suprafață de 1.783 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89668, destinat amenajării și asigurării căii de acces;
- **Lotul nr. 7**, în suprafață de 6.023 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cadastral cu NC 89669, care va rămâne în domeniul public al Municipiului Vaslui, la dispoziția autorității administrației publice locale, în vederea utilizării pentru realizarea unor viitoare obiective de investiții;

Având în vedere faptul că termenul de finalizare și recepționare a obiectivului de investiții Construire locuințe pentru tineri în municipiul Vaslui - componentă de împrumuturi a PNRR - 137984", este programat pentru finele anului 2026, cele 5 blocuri de locuințe vor fi înregistrate în sistemul de cadastru și carte funciară ca bunuri viitoare conform procedurii de lucru aprobate prin Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat.

Ținând cont de faptul că unul dintre documentele necesare pentru înscrierea unei construcții bun viitor fiind declarația confirmativă a dezvoltatorului, încheiată în formă autentică, privind corespondența dintre amplasamentul construcției bun viitor din planurile vizate spre neschimbare conținute în DTAC și amplasamentul acesteia din documentația cadastrală, se propune ca persoana împuternicită pentru semnarea acestei declarații în fața notarului să fie Primarul Municipiului Vaslui.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, documentația cadastrală completată cu declarația menționată anterior va fi depusă la ANCPI în vederea înscrierii în Cartea Funciară municipiul Vaslui a celor 5 blocuri de locuințe ca bunuri viitoare, urmând ca ulterior să fie realizate și operațiunile de preapartamentare a acestora și atribuire de numere cadastrale individuale și pentru cele 100 unități locative.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind împuternicirea Primarului municipiului Vaslui să semneze în numele U.A.T. Municipiul Vaslui, declarația confirmativă încheiată în formă autentică privind corespondența dintre amplasamentul construcțiilor bunuri viitoare din planurile vizate spre neschimbare conținute în DTAC și amplasamentul acestora din documentația cadastrală, în vederea înscrierii în cartea funciară a unor construcții bunuri viitoare pe terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui identificate cadastral cu NC 89663,NC89664, NC89665, NC89666 și NC 89667 și dispun Serviciului Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, întocmirea raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre pentru a fi supuse spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- art .243² alin.6 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căruia "(6) Documentația cadastrală de înscriere a unei construcții bun viitor pe un teren înscris în cartea funciară cuprinde:

  a) dovadă achitare tarif;

b) cerere recepție și înscriere;

c) declarație confirmativă a dezvoltatorului, încheiată în formă autentică, privind corespondența dintre amplasamentul construcției bun viitor din planurile vizate spre neschimbare conținute în DTAC și amplasamentul acesteia din documentația cadastrală;

d)copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) autorizația de construire (AC) și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC);

f) memoriul tehnic;

g) planul de amplasament și delimitare cu reprezentarea construcției bun viitor. "

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului Municipiului Vaslui să semneze în numele U.A.T. Municipiul Vaslui, declarația confirmativă încheiată în formă autentică privind corespondența dintre amplasamentul construcțiilor bunuri viitoare din planurile vizate spre neschimbare conținute în DTAC și amplasamentul acestora din documentația cadastrală, în vederea înscrierii în cartea funciară a unor construcții bunuri viitoare pe terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui identificate cadastral cu NC 89663,NC89664, NC89665,NC89666 și NC 89667.

Arhitect-Șef,
Arh. i Ana

Întocmi tat
Cons. (ı

A
Consilier jur /lad-Nicu