ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 106192/22.08.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea documentelor necesare notării posesiei în cartea funciară a imobilelor-terenuri intravilane în suprafață de până la 500 mp real măsurată situate pe raza municipiului Vaslui deținute fără acte de proprietate

Având în vedere referatul nr. 106123/22.08.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Din punct de vedere tehnic, menționăm faptul că la nivelul municipiului Vaslui există imobile-terenuri intravilane aflate în posesia cetățenilor, pentru care aceștia achită impozitele și taxele locale, însă nu dețin documente de proprietate pentru aceste terenuri. Aceste suprafețe sunt de regulă aferente curții, în suprafețe de maxim 500 mp, dar pentru că nu există documente care să ateste proprietatea cetățenii nu puteau obține înscrierea în cartea funciară având deschisă doar procedura de dobândire a dreptului de proprietate prin uzucapiune, ceea ce implică o acțiune în instanță.

Totodată prevederile art. 41, alin. (3) respectiv ale art. 41, alin. (8), lit. a) și alin. 8^1) din Legea nr. 7 / 1996, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 119, alin. (1) din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, instituie posibilitatea notării posesiei în cartea funciară pentru posesorii cunoscuți că dețin imobilul sub nume de proprietar cu condiția ca imobilul să nu facă parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale.

Ulterior notării posesiei după curgerea unui termen de 3 ani în care nu se înregistrează litigii prin care se contestă înscrierile în cartea funciară, va fi intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului.

Ca prim pas al demersurilor pentru intrarea în legalitate a posesorilor de terenuri intravilane de până în 500 mp de pe raza Municipiului Vaslui, se impune adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea documentelor necesare notării posesiei în cartea funciară a imobilelor-terenuri intravilane în suprafață de până la 500 mp real măsurată situate pe raza municipiului Vaslui deținute fără acte de proprietate.

Ulterior adoptării proiectului de hotărâre, în baza cererilor adresate de cetățeni, vor fi eliberate de Primăria municipiului Vaslui documentele care atestă posesia asupra terenurilor iar acestea însoțite de documentele prevăzute la art. 13 alin. (1), art. 41, alin. (3) respectiv la art. 41 alin. (8^1) din Legea nr. 7 / 1996, cu modificările și completările ulterioare, se depun la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui în vederea notării posesiei în cartea funciară.

Conform anunțului nr.104331 din data de 14.08.2025 regulamentul menționat anterior a fost adus la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Vaslui, începând cu data de 14.08.2025.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbaterea plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea documentelor necesare notării posesiei în cartea funciară a imobilelor-terenuri intravilane în suprafață de până la 500 mp real măsurată situate pe raza municipiului Vaslui deținute fără acte de proprietate.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Înt./red.
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu

Avizat,
Cons. Chitic Gina