ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235 din 310999,+40235 din 313946, Fax:+40235 din 315946; E-mail:
consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, numărul 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr.96565/17.07.2025

APROBAT
PRIMAR
ING.LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului, pentru ocuparea temporară, cu titlu gratuit a suprafeței de 546 mp teren, parte din imobilul în suprafață de 1.360 mp, identificat cadastral cu NC 87328, în vederea organizării de șantier pentru obiectivul" Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA", beneficiar Aquavas S.A. Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr.96511/17.07.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin adresa, înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.86778/17.06.2025, domnul Purice Petru, în calitate de reprezentant al ARCIF AG S.R.L., solicită acordul UAT Municipiul Vaslui, în vederea organizării de șantier pentru clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA, în baza contractului de lucrări nr.5546/04.09.2023, încheiat între Aquavas S.A. Vaslui în calitate de beneficiar și Asocierea ARCIF AG SRL - ARCON AG SRL-ROMTIM INSTAL SRL-DINAMIC CONSTRUCT SRL- EUROPAN PROD SA.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare în materie, pentru beneficiarul Aquavas S.A Vaslui a fost emis de către Primăria municipiului Vaslui, certificatul de urbanism nr.399/29.05.2025, în scopul obținerii autorizației de construire pentru organizare șantier obiectivul" Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA".

Conform documentației tehnice, întocmite de proiectantul ARCON AG SRL, se propune, organizarea de șantier pentru construirea obiectivului menționat anterior, pe terenul în suprafață de 546 mp, parte din terenul în suprafață de 1360 mp, proprietate municipiului Vaslui, aflat în imediata vecinătate a terenului destinat construirii sediului Aquavas S.A. Vaslui, din strada Călugăreni (zona Movas), conform Anexei-extras din ortofotoplan, la prezentul raport.

Locația pentru organizarea de șantier a fost aleasă astfel încât să aibă un impact minim asupra traficului, mediului sau altor aspecte ale domeniului public al municipiului Vaslui.

În incinta organizării de șantier se vor amplasa următoarele:

- Containere amenajate cu spațiu pentru birouri, sală de ședințe și grupuri sanitare
- Magazie, atelier și vestiare
- Spațiu depozitare materiale în aer liber
- Zona pentru colectarea deșeurilor
- Pichet pentru stingerea incendiilor
- Tablou electric pentru organizare șantier
- Spațiu acordare prim-ajutor
- Conectare sursele de apă, energie electrică și canalizare existente

După încheierea lucrărilor, zona ocupată pentru realizarea organizării de șantier va fi adusă la starea inițială, acest lucru presupunând dezafectarea construcțiilor și curățarea suprafețelor.

Pentru folosința terenului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi încheiat un contract de comodat, între UAT Municipiul Vaslui în calitate de comodant și ARCIF AG SRL , în calitate de comodatar.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului, pentru ocuparea temporară, cu titlu gratuit a suprafeței de 546 mp teren, parte din imobilul în suprafață de 1.360 mp, identificat cadastral cu NC 87328, în vederea organizării de șantier pentru obiectivul" Clădire sediu Aquavas, laborator și dispecerat SCADA", beneficiar Aquavas S.A. Vaslui.

Arhitect Șef

Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat
cons.Chitic Gina

Avizat
jrs. Livițâ Liviu

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Cod verificare
100189256442

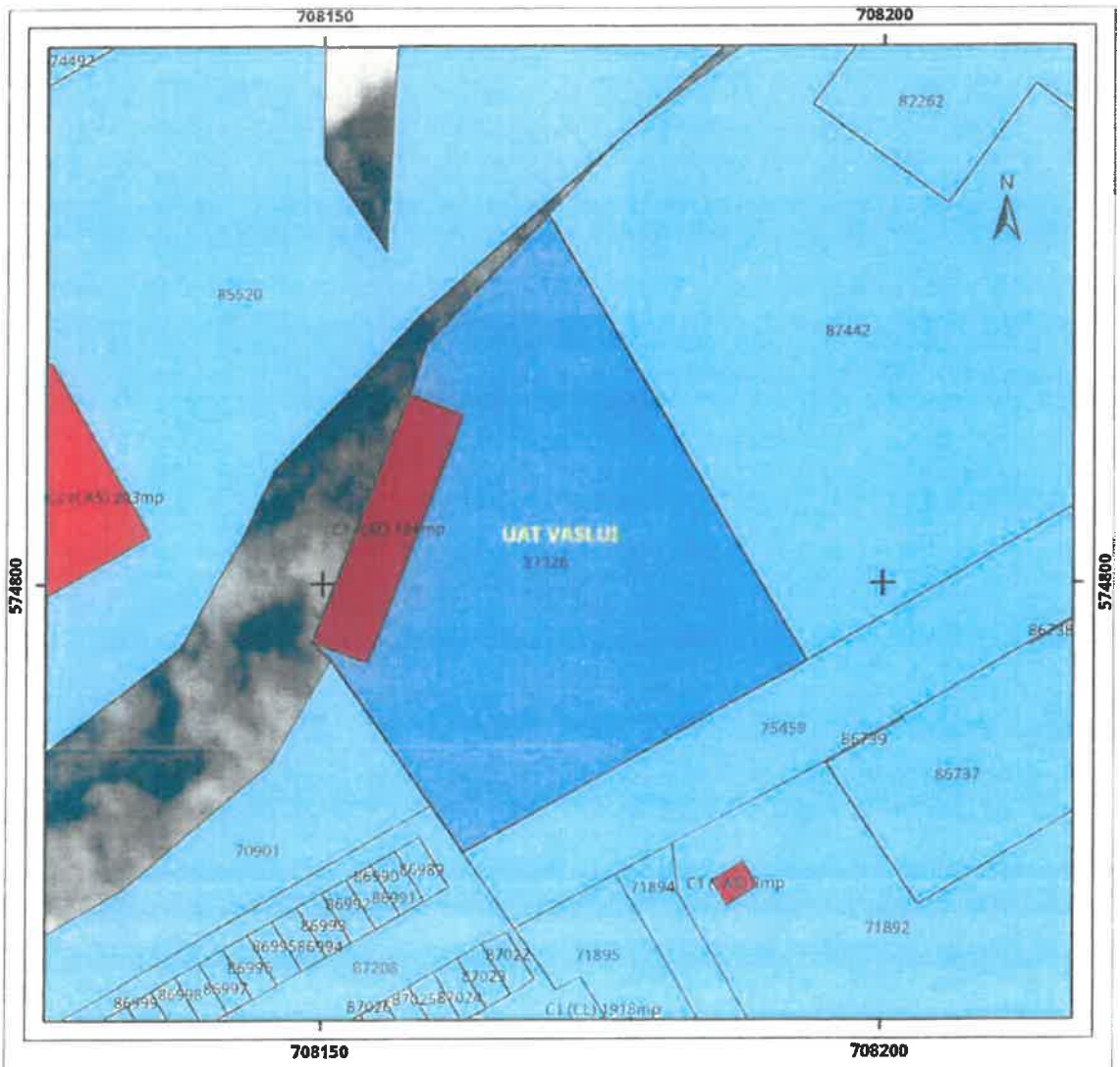
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **87328**, UAT Vaslui / VASLUI, Loc. Vaslui, Str. Calugareni

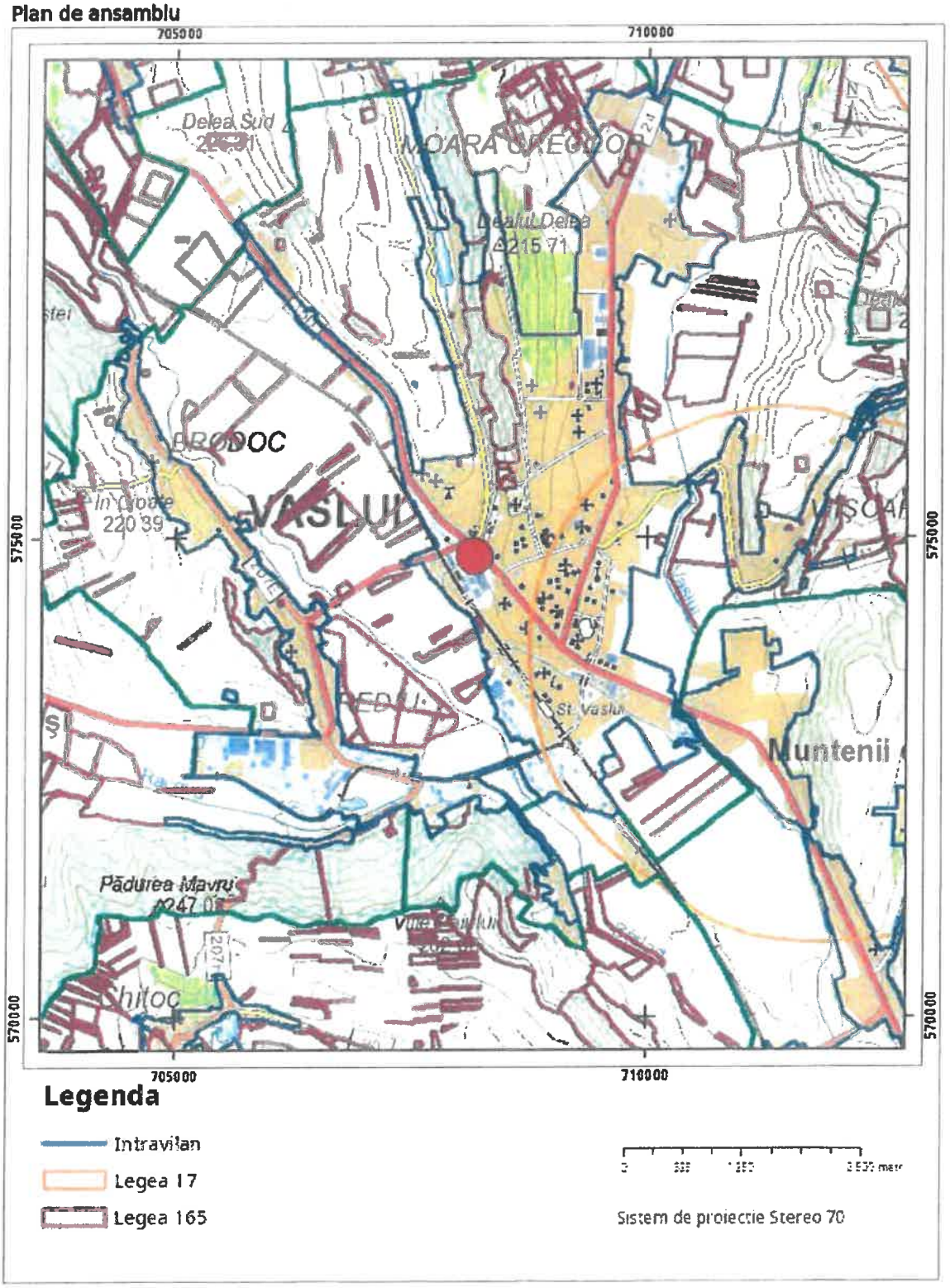
Nr.cerere	30579
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Teren: 1.360 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1360mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-04-2024
Data și ora generării: 13-05-2025 14:05