ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui
Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu
Compartiment Patrimoniu

Nr.96578/17.07.2025

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branișteș

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului în suprafață de 28 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88353, în favoarea imobilului identificat cu NC 74623, proprietatea numiților Popa Vasile-Cătălin și Popa Ramona

Având în vedere referatul de aprobare nr.96563/17.07.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Domnul Popa Vasile Cătălin, proprietar împreună cu soția Popa Ramona al imobilelor identificate cadastral cu NC 74356, respectiv NC 74623, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 49510 din 18.02.2025, solicită acordarea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat între proprietățile solicitantului.

Terenul în suprafață 28 mp, ce va fi afectat de acordarea dreptului de servitute de trecere, provine din dezmembrarea imobilului-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, dezmembrare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.139 din 30.04.2025 *privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 84602.*

Astfel, pentru asigurarea accesului solicitantului de la o proprietate la alta și luând în considerare dreptul acestuia de a exploata fondul propriu, este necesară acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, cu titlu oneros, asupra

terenului în suprafață de 28 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88353, în favoarea imobilului identificat cadastral cu NC 74623.

Cuantumul prestației anuale aferente folosinței acestui teren, a fost stabilit conform prevederilor legale în vigoare, în baza raportului de evaluare a proprietății imobiliare nr. VS_48.1_PMV/17.07.2025, înregistrat la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 96538/17.07.2025.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, între municipiul Vaslui și **numiții Popa Vasile-Cătălin și Popa Ramona,** va fi încheiat contractul de servitute în formă autentică, având drept obiect terenul în suprafață de 28 mp, identificat cadastral cu NC 88353, ce aparține municipiului Vaslui, iar dreptul de servitute va fi intabulat în Cartea Funciară Vaslui de către titularul acestui drept, în vederea obținerii autorizației de construire pentru realizare cale acces.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art.617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "((1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu. (2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.(3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.
- Art. 755 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar. (2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia."
- Art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare conform căruia "Limita minima a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea .....consiliului

terenului, în condițiile de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente ".

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, **proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonală asupra terenului în suprafață de 28 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 88353, în favoarea imobilului identificat cu NC 74623, proprietatea numiților Popa Vasile-Cătălin și Popa Ramona.**

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Budușanu Geanina

Avizat,
Jrs. Liviță Liviu