ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel.: +40235/310999,+40235/313946, Fax:+40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Nr. 123702/20.10.2025

Aprobat
Primar,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - teren, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui

Având în vedere referatul nr. 123700/20.10.2025 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Din punct de vedere tehnic, menționăm faptul că la nivelul municipiului Vaslui există imobile ce aparțin domeniului public și care nu sunt înscrise în cartea funciară a municipiului Vaslui. Pentru aceste imobile sunt în derulare lucrări de identificare, executare de măsurători și întocmire de documentații cadastrale ce vor avea ca finalitate înscrierea acestora în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Astfel, au fost efectuate măsurători cadastrale și întocmite planuri de amplasament și delimitare pentru 20 imobile - teren, rezultând următoarea situație:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață	Elemente de identificare
1	Teren	8079 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada George Enescu, între blocurile 235, 249, 250, 251, 252, 279, 280, 281, având categoria de folosință curți construcții*
2	Teren	3356 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada George Enescu, având categoria de folosință drum*
3	Teren	964 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Ciprian Porumbescu, având categoria de folosință drum*
4	Teren	87 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni Tronson I, având categoria de folosință drum*

5	Teren	200 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni Tronson I, având categoria de folosință drum*
6	Teren	112 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni Tronson I, având categoria de folosință drum*
7	Teren	90 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni Tronson I, având categoria de folosință drum*
8	Teren	135 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni Tronson I, având categoria de folosință drum*
9	Teren	1211 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni Tronson I, având categoria de folosință drum*
10	Teren	300 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni (DE 15D), având categoria de folosință drum*
11	Teren	3667 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni (DE 15D), având categoria de folosință drum*
12	Teren	887 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni (DE 15D), având categoria de folosință drum*
13	Teren	1169 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni (DE 15D), având categoria de folosință drum*
14	Teren	2752 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni (DE 15D), având categoria de folosință drum*
15	Teren	683 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni (DE 15D), având categoria de folosință drum*
16	Teren	756 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni (DE 15D), având categoria de folosință drum*
17	Teren	329 mp	Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Călugăreni (DE 15D), având categoria de folosință drum*

18	**Teren**	**463 mp**	**Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Ceramica FN, având categoria de folosință curți construcții***
19	**Teren**	**194 mp**	**Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Ciocârliei Tronson 3, având categoria de folosință drum***
20	**Teren**	**234 mp**	**Intravilan municipiul Vaslui, județul Vaslui, *strada Grădiniței Tronson 2, având categoria de folosință drum***

Ca prim pas al demersurilor descrise anterior, propunem declararea imobilelor - teren, ca bunuri de interes public local al municipiului Vaslui.

Ulterior aprobării proiectului de hotărâre, va fi emisă o hotărâre de atestare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, județul Vaslui, conform dispozițiilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de atestare a inventarului domeniului public, în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind *aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,* se vor adăuga noi poziții, prin introducerea în inventar a bunurilor descrise anterior în prezentul raport.

Imobilele - teren care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu au fost declarate prin acte normative, de uz sau de interes public național, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt evidențiate ca făcând parte din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia " (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".
- ✓ art.292, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia "Bunul este declarat bun de

interes public județean sau local prin hotărâre a Consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz".

- ✓ Art. 41, alin (5) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia" (5).... Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".
- ✓ Art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit „c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbaterea plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - teren, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana

Con ıt,
Gina-Luminița

Întocmit,
Cons. Asistent ı Florela

Cons. ju Vlad-Nicu